

**MESTO ŽILINA****Stavebný úrad**

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava  
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Ž i l i n a

č. 102322/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-pokr.

V Žiline, dňa 13.4.2021

**O z n á m e n i e****o doplnení podkladov pre vydanie stavebného povolenia a pokračovanie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Stavebník – **DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov** (ďalej len „stavebník“) dňa 14.8.2020 podal a dňa 4.12.2020 naposledy doplnil na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia stavby :

**„Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča, Žilina“  
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**

realizovanej na pozemkoch kat. úz. Žilina p.č. KN-C 1962, 1963, 1964, 1965/1.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/ podľa §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, pri použití zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovania, stavebný poriadok a bývanie, v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ oznámil listom zo dňa 14.12.2020 pod č. 173364/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo začatie stavebného konania dotknutým účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania využila spol. VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17A, 010 01 Žilina, v zast. Ing. Simona Hofericová, bytom Mládeže 425/90, 013 41 Dolný Hričov, ako účastník konania, možnosť nahliadnuť v zákonom stanovenej lehote dňa 4.1.2021 a 18.1.2021 do podkladov rozhodnutia a vzniesť písomné námietky.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil námietky ako opodstatnené, a z toho dôvodu vyzval stavebníka, aby najneskôr v termíne do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil v zmysle ust. § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 19 ods.3 správneho poriadku žiadosť o vydanie povolenia stavby o nasledujúce doklady:

- v technickej správe projektu stavby doplniť aktuálny výpočet kapacity statickej dopravy v zmysle platnej STN 73 6110/Z2,
- zaktualizovať pôvodné kapacitné posúdenie dopravného napojenia novostavby polyfunkčného bytového domu vypracované Žilinskou univerzitou v Žiline v januári 2016.

Špeciálny stavebný úrad súčasne podľa § 29 správneho poriadku stavebné konanie o povolení uvedenej stavby prerušil rozhodnutím zo dňa 26.2.2021 pod č.1418/2021-3083/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-preruš. na dobu 60 dní odo dňa doručenia toho rozhodnutia.

Dňa 1.4.2021 doplnil stavebník žiadosť o vydanie povolenia stavby o chýbajúce doklady.

Na základe doplneného podania stavebníkom pominuli prekážky, pre ktoré bolo stavebné konanie prerušené, preto špeciálny stavebný úrad oznamuje v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona **pokračovanie** stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy, ako aj známym účastníkom konania.

Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a doplnená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby upúšťá špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 14 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o pokračovaní stavebného konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie a súčasne núdzového stavu na území SR v súvislosti s ochorením COVID-19 možné nahliadnuť nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. (Pondelok + Streda), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefón. číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063225 alebo e-mailom na [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkašova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkašova@zilina.sk) a [iveta.moravcikova@zilina.sk](mailto:iveta.moravcikova@zilina.sk),
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad Žilina alebo poštou na adresu v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky č. 102322/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-pokr.,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch,
- účastníci konania budú pri dohode termínu oboznámení, že pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia je nutné využívať zadný vchod Mestského úradu Žilina.

#### UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa negatívnym výsledkom RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s kvalifikáciou najmenej FFP2.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
Špeciálny stavebný úrad  
Doprava

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Doručuje sa:

1. DAG Slovakia, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov
2. Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov
3. Mesto Žilina - primátor
4. VIX s.r.o., Poľná 17, 010 01 Žilina
5. Ľubomír Šulaj, M.R. Štefánika 825/21, 010 01 Žilina
6. Maria Šulajová, M.R. Štefánika 825/21, 010 01 Žilina
7. PRETO spol. s r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
8. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Štefan Kuchár, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
10. Emília Kuchárová, Jána Milca súp. 739/17, 010 01 Žilina
12. Anton Furjel, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
13. Eva Furjelová, Ďurgalova, 754/5, 831 01 Bratislava – doručuje sa verej. vyhláškou dedičom
14. Zuzana Ryšavá, 013 22 Rosina 839
15. Mgr. Vladimíra Miklovičová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
16. Ing. Vladimír Kostolný, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
17. Mária Kostolná, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
18. Ing. Ján Heinrich, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
19. Anna Heinrichová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
20. Richard Rybanský, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
21. Peter Strnad, Na Záchrastí 355/82, 010 09 Žilina
22. Elena Strnadová, Na Záchrastí 355/82, 010 09 Žilina
23. Oldrich Kotouč, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
24. Anna Kotoučová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
25. Dušan Marton, 018 26 Plevník - Drienové č.76
26. Jana Valašíková, 038 45 Veľký Čepčín 75
27. Miroslav Roman, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
28. Miroslav Roman, Mateja Bela 3457/62, 010 15 Žilina
29. Eva Romanová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
30. Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č. 740/19/99, J. Milca 740/19/99, 010 01 Žilina
31. Petra Skálová, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
32. Matúš Kubove, Hviezdoslavova 962, 980 61 Tisovec
33. Peter Kosa, Vavrince Ottmayera 520/8, 010 04 Žilina
34. Lenka Kucharíková, A. Kmeťa 304/42, 010 01 Žilina
35. ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Ing. Michal Dúbravský, Slovenská 86, 080 01 Prešov - projektant
36. spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR – ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor
8. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
- 9 Mesto Žilina- Stavebný úrad  
Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP  
Odbor právny, majetkový a VO  
Odbor riadenia projektov a investícií  
Odbor správy verej. priestranstva a ŽP-verej. osvetlenie
10. RÚVZ v Žiline  
pokrč. str. 4

11. ORHaZZ Žilina
12. Energotel a.s. Bratislava
13. ŽK a.s. Žilina
14. ŽT a.s. Žilina
15. Sitel s.r.o. Košice
16. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
17. KPÚ Žilina
18. Obec Porúbka- starosta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku neznámym dedičom po zosnulej Eve Furjelovej, naposledy bytom Ďurgalova, 754/5, 831 01 Bratislava a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke orgánu mesta Žilina. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na špeciálny stavebný úrad s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Vyvesené od: .....20.04.2021.....  
Vyvesené do: .....05.05.2021.....  
Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: .....4.....  
Podpis zodpovednej osoby: .....