

**MESTO ŽILINA****Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1848/2021-134908/2021-SÚ-KLM

Žilina: 14.04.2021

**OZNÁMENIE****O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA**

**EKONOMSERVIS, s.r.o., IČO 36429392, Staškov 536, 023 53 Staškov v zastúpení spoluvlastníkov obytného domu č. s. 2588 podľa LV č. 6125** (splnomocnenec určený stavebným úradom na doručovanie písomností pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 2588 podľa LV č. 6125 – rozhodnutím stavebného úradu č. 1848/2021-5899/2021-SÚ-KLM zo dňa 17.02.2021):

Renáta Sedliačková, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Emanuel Brník, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Magdaléna Brníková, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Ing. Michal Sokolík, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Ing. Darina Sokolíková, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Viera Turčanová, Hlinská 2588/22, Žilina,  
Adriana Beláčiková, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Juliana Bombiaková, Hlinska 2588/22, Žilina,  
Karol Vandlík, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Gabriela Vandlíková, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Alexander Nagy, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Rozália Nagyová, Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina,  
Mgr. Silvia Schmidtmayerová, Radvanská 6317/29, Banská Bystrica-Kráľová,  
RSDr. Vladimír Mikunda, Nobelovo Námestie 8, Bratislava 5,  
Ing. Ivona Mikundová, Sv.Bystríka 1669/2, Žilina,  
Vladimír Ruska, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Svatopluk Vladař, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Marek Poláček, Obrancov mieru 1041/21, 028 01 Trstená,  
Radoslav Sagan, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Zuzana Saganová, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Mgr. Jozef Bebjak, Bajzova 2415/18, 010 01 Žilina,  
Natália Bebjaková, Bajzova 2415/18, 010 01 Žilina,  
Katarína Lалуňová, Ul. 9. Mája 1136, 023 02 Krásno Nad Kysucou,  
Erik Tomaniček, Jaseňová 3220, 010 07 Žilina,  
Mária Bohdalová, Shell 6, Ct. Beldon, W.A. 6027, AUSTRÁLIA,  
Zuzana Heřmánková, Hlinská 2588/22, Žilina,  
Peter Čorej, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Daniel Stražovec, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Eva Stražovcová, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Blanka Mazáková, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Ludovít Vandlík, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,  
Monika Kostúriková, Republiky 1002/19, 010 01 Žilina,  
Ing. PhD. Andrea Bašteková, Hlinská 2588/24, 010 01 Žilina,

Iveta Dlhopolčeková, Kotešová Oblazov 40, 013 61 Bytča,  
Ing. Daniel Matejov, Bajzova 20, 010 01 Žilina,  
Ing. Milan Dzurenda, Hlinská 26, 010 01 Žilina,  
Mgr. Alžbeta Dzurendová, Hlinská 26, 010 01 Žilina,  
Viera Hreusíková, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Emil Gavaler, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Vladislav Kováčik, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina,  
Juraj Čorej, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
JUDr. Janka Čorejová, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Rudolf Gutt, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Katarína Králiková, Hlinská 2588, 010 01 Žilina,  
Jaroslava Cvinčeková, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Anna Fekulová, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina,  
Miroslav Dreveňák, Za Borom 576, 027 12 Liesek,  
Ing. Jana Gavalerová, Hlinská 2588/26, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 08.06.2020 podal a dňa 17.06.2020, 30.10.2020, 10.12.2020 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Prístavba prefabrikovaných lodží k bytovému domu súp. č. 2588"  
Žilina, ul. Hlinská**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6289 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Predmetom predloženého projektu je odstránenie pôvodných zábradlí existujúcich lodží v počte 20 ks a následne prístavba nových prefabrikovaných železobetónových lodží v počte 20 ks a prístavbe 15 ks lodží v mieste pôvodných okien bytového domu z SZ strany. Celkovo je navrhnutých 35 ks predsadených montovaných železobetónových lodží.

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Určený splnomocnenec – **EKONOMSERVIS, s.r.o., IČO 36429392, Staškov 536, 023 53 Staškov** je následne povinný informovať všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov o písomnostiach týkajúcich sa stavebného konania, ktoré vydá Mesto Žilina - Stavebný úrad, aby títo mohli riadne a včas využiť svoje práva vyplývajúce z účasti v konaní, tzn. v lehote si uplatniť pripomienky a námietky k predmetu konania, v prípade vydania rozhodnutia v merite veci podať včas riadny opravný prostriedok.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na adresu [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkasova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkasova@zilina.sk), [martina.klamarova@zilina.sk](mailto:martina.klamarova@zilina.sk),
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **1848/2021-KLM**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostať, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

#### UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

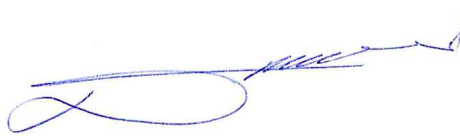
Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina, [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 16. 04. 2021

Vyvesené do: 03. 05. 2021

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 4 + situácia

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Doručí sa:

Účastníci

1. EKONOMSERVIS, s.r.o., Staškov 536, 023 53 Staškov
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

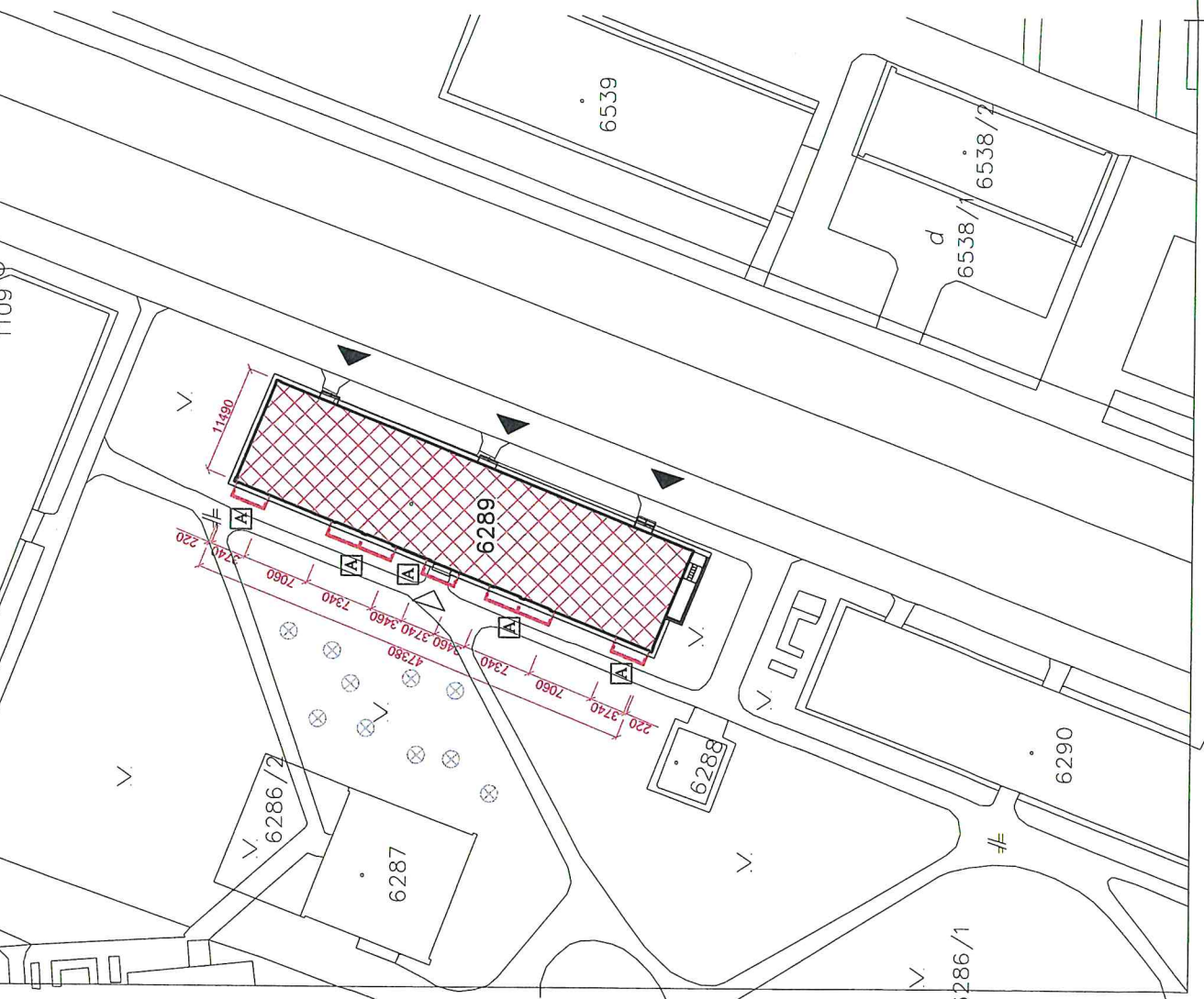
Projektant

3. Ing. Vladimír Golis, ul. Okružná, blok č. 689/5, 022 01 Čadca






Na vedomie

4. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP- št. správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta
13. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
14. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
15. Mesto Žilina, primátor
16. 2 x spis

**CELKOVÁ SITUÁCIA**  
M 1:500



**LEGENDA**

-  BYTOVÝ DOM ul. HLINSKÁ 2588/ 22,24,26, ŽILINA
-  PRÍSTAVBA LODŽIE
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  VEDLÁŽI VSTUP DO OBJEKTU
-  IHLICNATÝ/LISTNANÝ STROM ait. KRÍK



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH č. 383/1997 Z.z. TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE DEFINIJUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ, PROJEKT - DIELO JE DŮSEVNÝM MAJETKOM AUTORA, A PRETO HO NEMOŽNO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ BEZ PÍSMENNÉHO SUHLASU AUTORA!  
AKÉKOLIEK ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA V PROJEKTE MÔŽNO VYKONÁŤ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SUHLASU AUTORA!!!  
DOPORUČUJEM ZHOTOVITEĽOVI OSRUBAČKU OBJEKTU PRED VYHOTOVENÍM CENOVEJ PONUKY!

<b>HLAVNÝ PROJEKTANT</b>	GOLD PROJECT, s.r.o.		PROJEKTOVANIE ARCHITEKTÚRY	
<b>ZODP. PROJEKTANT</b>	Ing. Vladimír GOLIS		DOPROJEKTUJÚC A ČESKÝ ÚSTAV INŽENÝRSKÝ	
<b>VYPRACOVAL</b>	Ing. Martin CHABROŇ		VYKRESIL	
<b>INVESTOR</b>	Vlastníci bytov bytového domu č.2588 na ul. Hlinskej v Žiline, v zastúpení BYTTERM, a.s., Žilina		<b>DATUM</b>	02/2020
<b>MIESTO STAVBY</b>	Žilina, ul. Hlinská č. 2588, KN 6289		<b>POČET A4</b>	2
<b>NÁZOV STAVBY</b>	<b>PRÍSTAVBA PREFABRIKOVANÝCH LODŽIÍ K BYTOVÉMU DOMU č.2588</b>			
<b>OBJEKT</b>	BYTOVÝ DOM č. 2588/ 22, 24, 26		<b>KLASIFIKÁCIA STAVBY</b>	PARCELA ČÍSLO 6289
<b>NÁZOV VÝKRESU</b>	CELKOVÁ SITUÁCIA		<b>STUPEŇ</b>	P.S.P.
			<b>PROFESIA</b>	ARCHITEKTÚRA
			<b>MIERKA</b>	ČÍSLO VÝKRESU 1:500
				<b>01</b>

