

-1018-

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4022/2021-102853/2021-SÚ-KLM

Žilina: 12.04.2021

**OZNÁMENIE**

**ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA**

**Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2,**  
**ktorú zastupuje TAMONT, s.r.o., Ing. Štefan Suchý, IČO 36524085, Tekov 355, 935 33**  
**Tekov**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.07.2020 a doplnil dňa 08.12.2020, 20.01.2021, 24.03.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Pripojenie uzla ZA - vural na optickú telekomunikačnú sieť"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4554/1, 4554/2, 5883/1, 5896/3, register "E" parc. č. 4338, 4555/1 – líniová stavba v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Telekomunikačná líniová stavba „Telekomunikačná líniová stavba - Pripojenie uzla ZA-vural na optickú telekomunikačnú sieť“ rieši trasu optického kábla v obci Žilina ako novej telekomunikačnej siete s možnosťou obojstranného prenosu údajov. Trasa optického kábla je riešená zemným optickým káblom. Je pripojená na západnej strane na existujúcu telekomunikačnú sieť firmy Tesatel, s.r.o. v novovybudovanej zemnej šachte v optickej spojke umiestnenej na parcele č. C-KN č. 5896/3, k.ú. Žilina. Na východnej strane je pripojená na existujúci uzol telekomunikačnej siete firmy Slovanet, a.s. nazvaný ZA-vural, ktorý je umiestnený na streche budovy Vural na ul. Alexandra Rudnaya č. 2246/21, na parcele č. C-KN č. 4554/2. Trasa optického kábla v budove Vural vedie suterénom v lište a potom jestvujúcou stúpačkou pre slaboprúdové rozvody do výťahovej šachty, kde je umiestnený jestvujúci rozvádzač pre uzol ZA-vural.

Trasa optického kábla začína v zemnej optickej spojke v novovybudovanej zemnej šachte OS1, ktorá sa zrealizuje v existujúcej trase optického kábla spoločnosti Tesatel, s.r.o. na parcele č. C-KN 5896/3, k.ú. Žilina na ulici Kraskova. Trasa vedie zemou v asfaltovom chodníku na ulici Kraskova až po križovatku s ulicou A. Rudnaya. V križovaní v uliciach Hečkova, Míla Urbana a A. Rudnaya bude trasa realizovaná pretlakom. Pred križovatkou s ul. A. Rudnaya v chodníku sa nachádzajú inžinierske siete viacerých prevádzkovateľov. V tomto úzkom mieste na základe vytýčenia týchto sietí môže dôjsť k tomu, že trasa optického kábla zasiahne aj do parcely č. E-KN 4338, ktorý je v správe SPF. Za križovatkou s ulicou A. Rudnaya, ktorá je na parcele č. C-KN 5883/1 trasa odbočuje v pravom uhle na sever na ulicu A. Rudnaya na parcelu č. C-KN 5883/1 a č. E-KN 4555/1. Trasa vedie v zelenom páse vedľa asfaltového chodníka. Prechádza pretlakom pod príjazdovú cestu na parkovisko Vural. Po 76 m sa stáča na východ, pokračuje parcelou č. C-

KN 4554/1, kde dvoma pretlakmi pod parkoviskom prechádza do štrkového terénu a následne prierezom vchádza do suterénu budovy, umiestnenej na parcele č. C-KN 4554/2. Výkop v asfaltovom chodníku bude vykonaný ručne, prípadne malou mechanizáciou. Dĺžka výkopu v asfaltovom chodníku je 240 m, hĺbka výkopu je 40 cm, šírka je 25 cm. Dĺžka pretlakov je 54 m, hĺbka min. 90 cm. Dĺžka výkopu v zelenom páse je 65 m, hĺbka výkopu je 60 cm, šírka 25 cm. Vykopaná zemina bude použitá na spätný zásyp. Chodník bude po zasypaní a zhutnení zaasfaltovaný v plnej šírke. Vykopané kamene a zbytky asfaltu z pôvodného chodníka budú vyvezené na príslušnú skládku. Do vykopanej ryhy bude položená chránička HDPE pre optický kábel - multirúra 2x 10/8. Bude prisypaná vrstvou zeme a prikrytá oranžovou výstražnou fóliou. Ryha po zasypaní bude zhutnená.

Prestup do budovy bude riešený prevrtaním nad terénom kvôli tomu, aby sa nepoškodila zemná izolácia domu. Kábel na fasáde bude chránený voči poškodeniu prekrytím plechovým krytom. V budove trasa vedie suterénom v lište až do slaboprúdovej stúpačky. Stúpačkou pokračuje na najvyššie poschodie, kde vychádza nad pohľadom a pokračuje nad podhľadom chodbou a ústi do schodišťa k výťahovej šachte. V priestore schodišťa pokračuje v lište paralelne s ostatnými existujúcimi lištami až do jestvujúceho rozvádzača Slovanet, a.s. pre uzol ZA-vural. Dĺžka trasy v budove je 95 m. Do chráničky bude zafúknutý optický 12 vlákňový minikábel. Kábel bude v zemnej šachte pripojený v optickej spojke na optický kábel firmy Tesatel, a.s.. Kábel v rozvádzači Slovanetu v budove Vural bude ukončený konektormi SC/APC v novom ODF.

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk), [michaela.kolenkasova@zilina.sk](mailto:michaela.kolenkasova@zilina.sk), [martina.klamarova@zilina.sk](mailto:martina.klamarova@zilina.sk).

- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,

- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **4022/2021**,

- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostať, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

#### UPOZORNENIE:

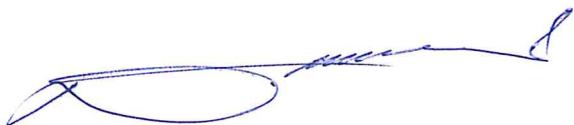
Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu. Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom FFP2.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad

1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 14 -04- 2021 .....

Vyvesené do: ..... 29 -04- 2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 5 + situácia .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

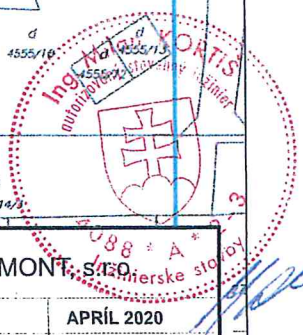
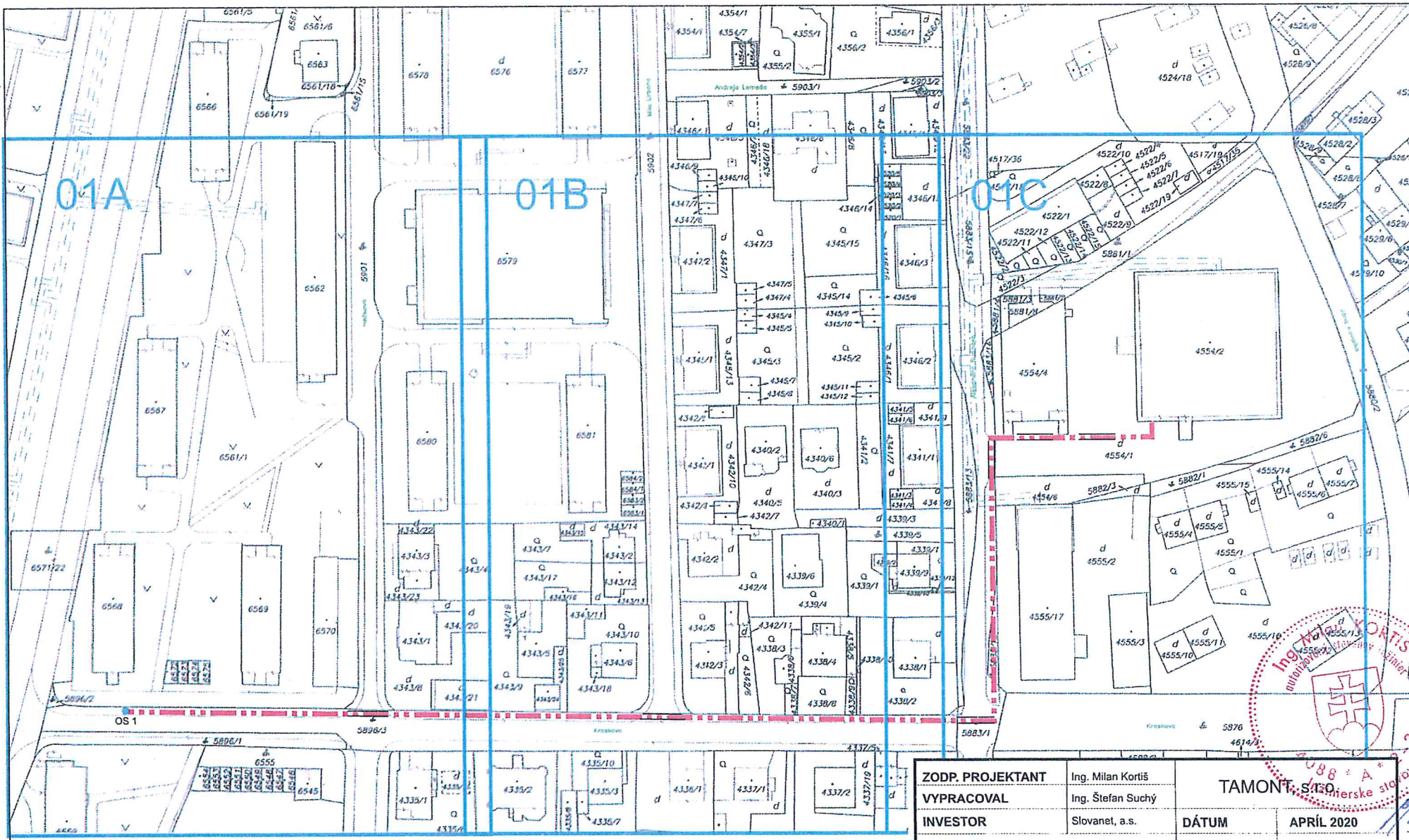
1. účastníkom konania sa doručuje oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba

Na vedomie

2. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
3. TAMONT, s.r.o., Tekov 355, 935 33 Tekov
4. Arcona Capital RE Slovakia s.r.o., Letná 45, 010 01 Košice
5. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
6. TESATEL, s.r.o., Závodie 394, 010 04 Žilina
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
8. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Michlovsky, s.r.o., Letná súp. č. 796/69, 921 01 Piešťany
11. OÚ Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa vôd, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OR PZ v Žiline, okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

18. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
21. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
22. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
23. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
24. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
25. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
27. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
28. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
29. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
32. Slovenský pozemkový fond, Sad SNP súp. č. 667/10, 010 01 Žilina
33. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
34. Archeologický ústav SAV, Akademická súp. č. 2, 949 01 Nitra
35. Útvar hlavného architekta Mesto Žilina
36. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia -Verejné osvetlenie
37. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
38. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
39. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
40. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
41. Mesto Žilina, primátor
42. 2 x spis





ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milan Kortiš	TAMONT, s.r.o.	
VYPRACOVAL	Ing. Štefan Suchý		
INVESTOR	Slovanet, a.s.	DÁTUM	APRÍL 2020
STAVBA: Telekomunikačná líniová stavba - pripojenie uzla ZA-vural na optickú telekomunikačnú sieť.		MIERKA	
		FORMÁT	A4
		PARÉ Č.	
OBSAH: Klad listov		VÝKRES Č.	00