

-1017-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4460/2021-124728/2021-SÚ-KLM

Žilina: 13.04.2021

**Zverejnenie kolaudačného rozhodnutia
v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)**

V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručí verejnou vyhláškou a vyvesí na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk kolaudačné rozhodnutie č. s. 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM zo dňa 25.03.2021 na stavbu:

**"Nadstavba, stavebné úpravy a zmena účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti, prípojky inžinierskych sietí"
Žilina, Bánová, ul. K Cintorínu**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1331/1, 1331/4, 1331/18 v katastrálnom území Bánová pre stavebníka:

**ASAS, a.s., IČO 44991576, K cintorínu 698/49A, 010 04 Žilina,
ktorú zastupuje HADRON s.r.o., IČO 50432648, Mojš 273, 010 01 Žilina**

Kolaudačné rozhodnutie č. s. 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM zo dňa 25.03.2021 pre účastníka konania Petra Žiačika, naposledy bytom Jura Hronca 3408/7, 010 15 Žilina, sa správne orgánu vrátilo ako nedoručené z dôvodu, že adresát zomrel. Nakoľko stavebnému úradu nie sú známi dedičia po zosnulom, kolaudačné rozhodnutie č. s. 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM zo dňa 25.03.2021 sa im v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Príloha:

1. Kolaudačné rozhodnutie č. s. 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM zo dňa 25.03.2021

Kolaudačné rozhodnutie č. s. 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM zo dňa 25.03.2021 sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania po zosnulom Petrovi Žiačikovi, naposledy bytom Jura Hronca 3408/7, 010 15 Žilina, v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa rozhodnutie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4460/2021-101239/2021-SÚ-KLM

Žilina: 25.03.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.08.2019 podal a dňa 09.10.2019, 13.11.2019, 04.03.2020, 26.02.2021 doplnil stavebník

**ASAS, a.s., IČO 44991576, K cintorínu 698/49A, 010 04 Žilina,
ktorú zastupuje HADRON s.r.o., IČO 50432648, Mojš 273, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**"Nadstavba, stavebné úpravy a zmena účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti, prípojky inžinierskych sietí"
Žilina, Bánová, ul. K Cintorínu**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1331/1, 1331/4, 1331/18 v katastrálnom území Bánová, zastavaného podľa geometrického plánu č. 44221550-5/2020, ktorý dňa 07.02.2020 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Beata Švaňová a dňa 17.02.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-274/2020.

Stavba obsahuje:

- Nadstavbu a stavebné úpravy štvorpodlažného objektu, ktorý bude slúžiť ako administratívne sídlo spoločnosti (neobsahuje výrobu). Objekt poskytuje najmä kancelárske a archivačné priestory pre potreby investora. V objekte sa tiež nachádzajú priestory na prenájom.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: administratívne a archivačné priestory.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné

rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **boli** na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Zistené drobné nedostatky sú uvedené v záväznom stanovisku:

Inšpektorátu práce Žilina č. IPZA/IPZA_OBOZPII/KON/2020/883-2020 zo dňa 18.02.2020:

1. *Celosklené krídla dverí na prízemí kolaudovaného objektu nie sú v úrovni zraku viditeľne bezpečnostné označené, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.) a § 6 ods. 1 prílohy č. 1 bod 11.2 NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.*
2. *Schodisko na prízemí kolaudovaného objektu nie je opatrené madlom na jednej strane, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním minimálnej bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 44 STN 73 4130:1985.*
3. *Potrubie od plynu nie je v kotolni označené farebne na žltu podľa prepravovaného média, čím bolo porušené ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva čl. 8 STN 13 0072: 1990.*
4. *Vstupné dvere smerom na parkovisko pri únikovom východe sa neotvárajú Smerom von, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods.3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a § 4 v nadväznosti na bod č. 4.4. prílohy č. 1 N.V. SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.*
5. *Stavebník nepredložil vyhlásenie o zhode od 3 elektrických rozvádzačov a protokoly o ich o kusovej skúške, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods.3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z..*
6. *Na stupnici tlakomera v kotolni nie je viditeľne označený najvyšší a najnižší dovolený tlak, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014.*

Uvedené zistené nedostatky boli odstránené v termíne do 18.03.2020 a ich odstránenie stavebník oznámil Inšpektorátu práce Žilina dňa 12.03.2021.

6. Stanoviská dotknutých orgánov:

- **RÚVZ so sídlom v Žiline** – záväzné súhlasné stanovisko č. A/2020/00653/HŽPZ zo dňa 11.03.2020.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** - stanovisko na účely kolaudácie stavby vydané pod č. ORHZ-ZA2-2020/000088-001 dňa 21.02.2020 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**
- **Inšpektorát práce v Žiline** – stanovisko č. IPZA/IPZA_OBOZPII/KON/2020/883-2020 zo dňa 18.02.2020 – *Inšpektorát práce v Žiline v zmysle § 7 ods. 3 písm. c)*

zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 140 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky:

1. Celosklené krídla dverí na prízemí kolaudovaného objektu nie sú v úrovni zraku viditeľne bezpečnostné označené, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.) a § 6 ods. 1 prílohy č. 1 bod 11.2 NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Schodisko na prízemí kolaudovaného objektu nie je opatrené madlom na jednej strane, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním minimálnej bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 44 STN 73 4130:1985.
3. Potrubie od plynu nie je v kotolni označené farebne na žltu podľa prepravovaného média, čím bolo porušené ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva čl. 8 STN 13 0072: 1990.
4. Vstupné dvere smerom na parkovisko pri únikovom východe sa neotvárajú Smerom von, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods.3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a § 4 v nadväznosti na bod č. 4.4. prílohy č. 1 N.V. SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
5. Stavebník nepredložil vyhlásenie o zhode od 3 elektrických rozvádzačov a protokoly o ich o kusovej skúške, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods.3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z..
6. Na stupnici tlakomera v kotolni nie je viditeľne označený najvyšší a najnižší dovolený tlak, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce, Žilina **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu „Nadstavba, stavebné úpravy a zmena účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti, prípojky inžinierskych sietí“ a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedený nedostatok a oznámiť ich odstránenie na Inšpektorát práce, Žilina v termíne do 18.3.2020.

- **Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – referát kvality ŽP** - súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 26.02.2020 pod značkou 4313/2020-9834/2020-OŽP-GAB - vydáva **súhlas** s nasledovnými podmienkami:

1. Odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
5. Dodržiavať lehoty čistenia a kontroly komína podľa § 20 vyhlášky č. 401/2007 Z.z.

o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

- **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** - zo dňa 06.11.2019 pod značkou OU-ZA-OSZP3-2019/047182-002/Han – uvádza nasledovné:

Na stavbu „Nadstavba a stavebné úpravy mlynu na prevádzkový objekt, prípojky inž. sieti“ bolo vydané stavebným úradom Mestom Žilina stavebné povolenie číslo 2006 C-15165- Ha dňa 30.01.2007, pre stavebníka STAVIS s.r.o., Závodská cesta 4, Žilina. Na túto stavbu bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením číslo 5808/2019-30151/2019- OSP-VI zo dňa 21.06.2019 s názvom „Nadstavba, stavebné úpravy a zmeny účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti“, pre stavebníka ASAS, a.s., Tomáša Ružičku 8500/23, 010 01 Žilina, ktorým o. i. bola povolená aj zmena užívania stavby.

Ku pôvodnej stavbe bolo vydané tunajším úradom, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom na vodné stavby, stavebné povolenie na vodnú stavbu „Prevádzkový objekt - bývalý mlyn, stavebné úpravy a zmena účelu využitia, Žilina - Bánová - objekty vodných stavieb“ číslo A/2007/00646/ObÚŽP-Slo dňa 19.02.2007. Ku zmene stavby pred jej dokončením „Nadstavba, stavebné úpravy a zmeny účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti“ sa tunajší úrad, ako špeciálny stavebný úrad a ako dotknutý orgán, nevyjadroval a nevydával ani žiadne povolenie.

Podľa vyjadrenia stavebníka, sa vodná stavba z dôvodu povolenej zmeny stavby pred jej dokončením a zmeny využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti (výhradne na administratívny objekt) nerealizovala, a teda stavebné povolenie na vodnú stavbu stratilo platnosť. Z dôvodu týchto zmien, plocha areálu nebude upravená tak, ako bolo v pôvodnom projekte, nakoľko pre súčasné využitie objektu postačuje 5 parkovacích miest.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného na úseku štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy, po posúdení žiadosti a predložených dokladov, z hľadiska ochrany vodných pomerov, nemá pripomienky ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu. Spoločnosť ASAS, a.s., bude využívať voľnú nespevnenú plochu pre parkovanie osobných motorových vozidiel, t.j. v počte 5 parkovacích miest, určených pre zamestnancov spoločnosti ASAS a.s., pričom celá plocha areálu bude v budúcnosti upravená a doplnená o zeleň. Nerealizovanie vodnej stavby, vzhľadom na povolenú zmenu stavby pred jej dokončením „Nadstavba, stavebné úpravy a zmeny účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti“, nebráni užívaniu tejto stavby.

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
- stavebné povolenie č. s. 2006 C - 15165 - Ha zo dňa 30.01.2007, právoplatné 28.02.2007,
- rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. s. 5808/2019-30151/2019-OSP-VL zo dňa 21.06.2019, právoplatné dňa 01.08.2019,
- zmena lehoty ukončenia stavby pod č. 29524/2012-53387/2012-OS-HÁ zo dňa 02.10.2012,
- predĺženie lehoty na dokončenie stavby pod č. 890/2015-2139/2015-OS-DRA zo dňa 19.01.2015,

- predĺženie lehoty na dokončenie stavby pod č. 772/2017-1363/2017-OSP-ZI zo dňa 13.01.2017,
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
- právoplatné rozhodnutie vydané špeciálnym stavebným úradom:
 - Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Žilina – Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu – doprava pod č. sp. 2253/2021-5217/2021/SU-ŠSÚ-doprava/Mo-KR zo dňa 10.02.2021, právoplatné dňa 18.02.2021, pre stavebný objekt: **SO Spevnené plochy a parkovisko**,
- geometrický plán č. č. 44221550-5/2020, ktorý dňa 07.02.2020 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Beata Švaňová a dňa 17.02.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-274/2020,
- Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – referát kvality ŽP - súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 4313/2020-9834/2020-OŽP-GAB zo dňa 26.02.2020,
- energetický certifikát č. 154364/2020/32/019412008/EC vypracovaný Ing. Michalom Frimmerom, PhD. zo dňa 14.02.2020,
- zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou so spoločnosťou SEVAK, a.s. zo dňa 21.01.2019,
- protokol o skúškach vôd č. 1148/2020 zo dňa 28.02.2020,
- zhodnotenie protokolu o skúškach vôd č. A/2020/00653-HŽPZ zo dňa 10.03.2020,
- zápis o prevzatí stavby zo dňa 07.10.2019,
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 09.10.2019,
- zápis o prevedených skúškach inštalácií – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, ústredné kúrenie – zo dňa 20.08.2019,
- správa o odbornej skúške tlakového zariadenia zo dňa 20.10.2019 – zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 26.09.2019 – plynové zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky,
- správa o prvej revízii elektrickej inštalácie zo dňa 09.10.2019 – el. inštalácia je schopná bezpečnej prevádzky,
- správa o prvej revízii bleskozvodu zo dňa 09.10.2019 – bleskozvodná ochrana objektu je schopná chrániť objekt pred škodlivými účinkami atmosférických prepätí pri vylúčení neodborných zásahov do nej,
- osvedčenia, certifikáty, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- doklad o likvidácii stavebného odpadu,
- stavebný denník.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2019 podal a dňa 09.10.2019, 13.11.2019 doplnil stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 30.01.2007 pod č. sp. 2006 C - 15165 - Ha, právoplatné dňa 28.02.2007.

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením bolo vydané dňa 21.06.2019 pod č. sp. 5808/2019-30151/2019-OSP-VL, právoplatné dňa 01.08.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.01.2020 listom č.s. 15231/2019-63994/2019-OSP-KU začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.02.2020, o

jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Dňa 04.03.2020 doplnil stavebník súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) ku kolaudácii stavby č. sp. 4313/2020-9834/2020-OŽP-GAB zo dňa 26.02.2020.

Pri kolaudačnom konaní, spojenom s miestnym zisťovaním konaným dňa 18.02.2020 boli na stavbe zistené nedostatky brániace užívaniu stavby. Navrhovateľ bol dňa 01.06.2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené do doby odstránenia nedostatkov. Nedostatky na stavbe boli odstránené a dňa 26.02.2021 doplnil stavebník kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt – SO Spevnené plochy a parkovisko ku kolaudácii stavby č. sp. 2253/2021-5217/2021/SU-ŠSÚ-doprava/Mo-KR zo dňa 10.02.2021, právoplatné dňa 18.02.2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ Žilina, RÚVZ v Žiline, Inšpektorát práce Žilina, Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – referát kvality ŽP, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky na stavbe, ktoré nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, boli odstránené v lehote určenej Inšpektorátom práce Žilina.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (účastník konania, ktorého pobyt nie je známy). Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 14 -04- 2021

Vyvesené do: 29 -04- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 9

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 28.08.2019.

Doručí sa:

Účastníci

1. HADRON s.r.o., Mojš 273, 010 01 Žilina - splnomocnenec
2. Peter Žiačík, Jura Hronca súp. č. 3408/7, Hájik, 010 15 Žilina
3. Vincencia Gešová, Jura Hronca súp. č. 3409/13, Hájik, 010 15 Žilina
4. IW TREND, s.r.o., Rybníčná 38, 831 06 Bratislava
5. Ing. Milan Strýček, Severná 23, 010 01 Žilina
6. ELDAS, s.r.o., Podhorie súp. č. 164, 013 18 Podhorie
7. Pavol Ruček, naposledy bytom Jedlíkova 5, 010 15 Žilina, účastník konania, ktorého pobyt nie je známy – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
8. REDSTAV, s.r.o., Smreková 32, 010 07 Žilina

Na vedomie

9. ASAS, a.s., K cintorínu 698/49A, 010 04 Žilina
10. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP – št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
19. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva, referát kvality ŽP
20. Mesto Žilina - primátor
21. 2 x spis

