

-1016-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 96/2021-102313/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 09.04.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

č. 2999/2020-171018/2020-SÚ-ŠI zo dňa 24.09.2020

Tomáš Šmehl, Za Kaštieľom 308/11, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 31.12.2020 návrh na zmenu územného rozhodnutia č. 2999/2020-171018/2020-SÚ-ŠI zo dňa 24.07.2020:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa
Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1002/2, 1018/2, 1034 v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Mesto Žilina-Stavebný úrad vydal na stavbu „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa, Žilina, Zádubnie“ na pozemku register "C" parc. č. 1002/2, 1018/2, 1034 v katastrálnom území Zádubnie územné rozhodnutie dňa 24.09.2020 pod č. 2999/2020-171018/2020-SÚ-ŠI.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je návrh novostavby rodinného domu, ktorý je riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt s podpivničením, prízemím, prestrešený pultovou strechou. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,683 x 12,00m včetně zateplenia. Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany, od ulice so vstupom cez zádverie do suterénu a schodiskom na prvé nadzemné podlažie. Bočné vstupy do rodinného domu sú orientované od záhrady do obývacej izby, spálne a detskej izby cez terasu v prízemí. Navrhovaná stavba rodinného domu je v kolízii s bezmenným prítokom Liešovského potoka -vody zo svahu nad komunikáciou III/2070, na odklon prítoku sa vybuduje zatrubnenie dl. 47,50m, na začiatku a konci zatrubnenia budú osadené revízne šachty s kalovým priestorom a čistením od sedimentov.

Navrhovaná zmena oproti pôvodnému územnému rozhodnutiu sa týka osadenia rodinného domu. Pri vytyčovaní pozemku podľa presných JTSK súradníc oprávnenou osobou – geodetom bol zistený rozpor medzi hranicou v katastrálnej mape a skutočnými hranicami. Nakoľko sa navrhovaná stavba bude nachádzať na pozemku medzi mnohými ochrannými pásmami (plyn, voda a ochranné pásmo odkloneného potoka), je nutné objekt rodinného domu posunúť od hranice pozemku na západnej strane z 2 metrov na 1 meter.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje v súlade s ustanovením § 41 ods.1 a 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t. j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na adresu martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **96/2021-ŠI**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostať, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedené kontakty.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonalí ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 14 -04- 2021

Vyvesené do: 29 -04- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4+1 situácia

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. R+Š, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina - splnomocnenec
2. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový, oddelenie právne, referát správy majetku
3. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1001, 1007, k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
13. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie
14. Mesto Žilina, primátor
15. 2x spis

1034

511

1018/2

1018/2

HRANICA EXISTUJUCEJ KOMUNIKÁCIA
miestna komun

Návrh preloženia autobusovej zastávky

SO-01
RODINNÝ DOM

1001

PRERUŠENIE
TELEKOMUNIKAČNÉHO
KÁBLA

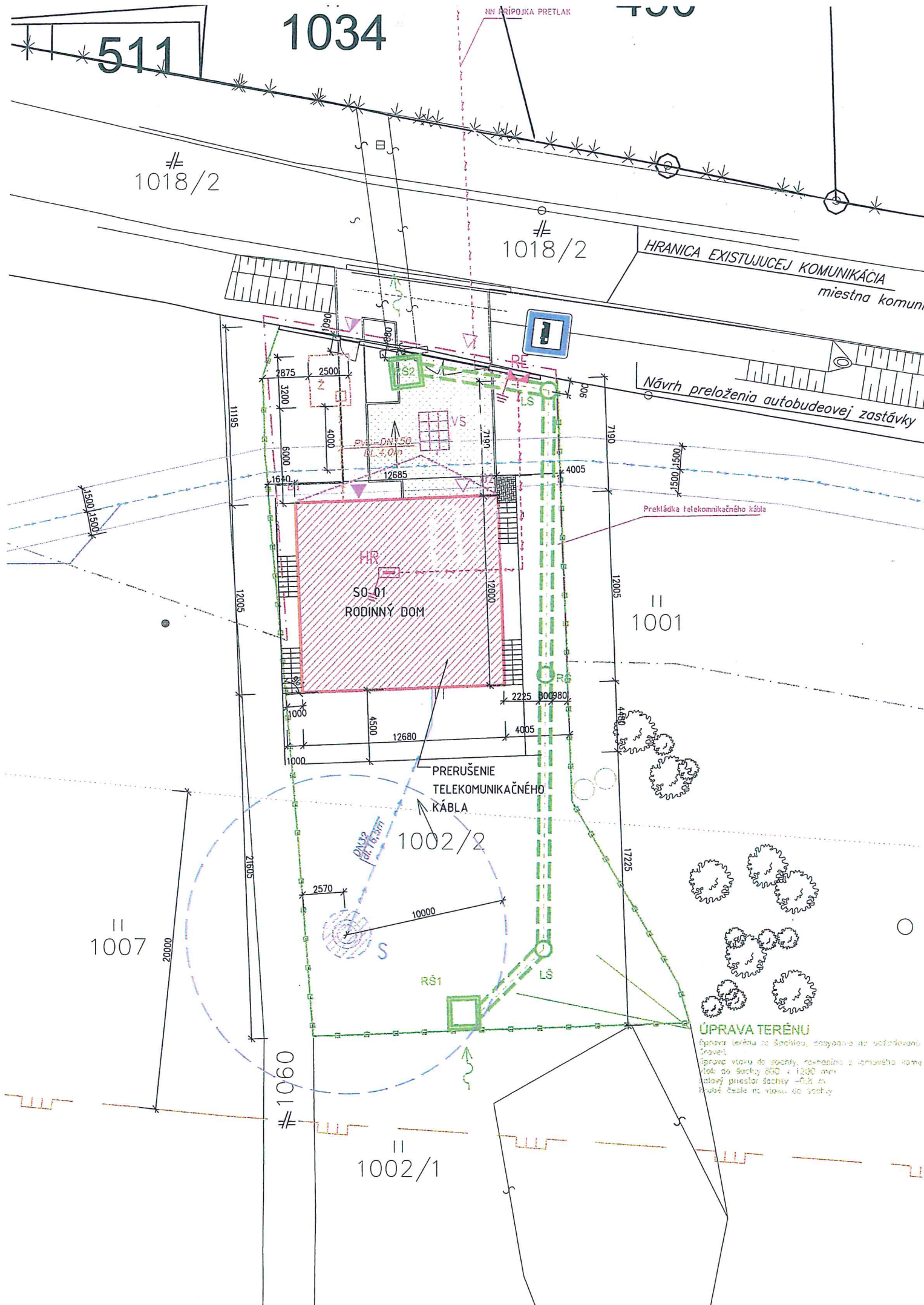
1002/2

1007

1060

1002/1

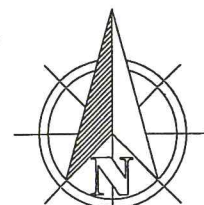
ÚPRAVA TERÉNU
Správa terénu zo Sachty, dosypanie na uvoľňovaní
traveri.
Správa vstupu do Sachty, rozmedzina z komárového kame-
noka do Sachty 800 x 1200 mm
vstovný priestor Sachty +0,8 m
kubové česle na vstupe do Sachty



- NAVŤHOVANÁ PREKLADKA TELEKOMUNIKAČNÝCH KÁBLOV VEDENÁ V NOVOM VÝKOPĚ
- Kábel FLE15XN0,8 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300
 - Kábel DKP 1RP1,3+26DM0,9 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300
 - Koaxiálny Kábel KMBW-4 bude v mieste prekládky ukončený a nahradený bol HDPE č.1
 - Metalický kábel FLES 5XN0,6 bude ukončený na stĺpovom objekte v ICAS, so spojky DS1 bude nahradený FLE 5XN0,6

LEGENDA:

- Oplotenie pletivom/ hranica parcely investora podľa Katastrálnej mapy
- Skutočná hranica podľa JTSK súradníc vymeraných geodetom
- OBJEKT SO 01 - Rodinný dom
- SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- SPEVNENÉ PLOCHY - nástup a výstup cestujúcich (presun zastávky MHD)
- HLAVNÝ VSTUP DO DOMU
- VSTUP NA POZEMOK PRE PEŠÍCH
- VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ
- Šachta neznámeho pôvodu, pravdepodobne studňa
- Drevený stĺp telefonného vedenia
- Vpusť
- Navrhované zatrubnenie, Železobetónová súra DN 600 dl.47,50m profil priepustu DN 600, rýchlosť 7,95m/s, kapacita 2255,0 l/s, k=0,5, začiatok a koniec priepustu revízná šachta s kalovým priestorom
- SPP Poistková skrinka SPP.2, poistky PN 000/50A
- RE Navrh. elektromerový rozvádzač RE.P-3x32A +HDO
- HR Navrh. hlavný rozvád. HR pre nový RD
- S Vítaná studňa na pitnú vodu
- Ž Prefabrikovaná žumpa 2500 x 3200 x 1250 mm
- VS VSAKOVACIE BLOKY ELWA CONTROLBOX 600x600 mm - presný počet bude súčasťou dielenskej dokumentácie dodávateľa vsakovacích blokov



Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorskom práve, pričom jej kopírovanie je trestné podľa §24, odst.3, zákona č.618/2003 Z.z. .
 Prezentované technické výkresy a všetky súčasti projektu definujú dielo, alebo jeho časť. Z tohoto titulu je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozmnožovať a publikovať ho možno iba s písomným súhlasom autora.
 Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autora.
 Pred zahájením výroby prvkov zistiť skutočný stav a presné rozmery na stavbe!

±0,000= m.n.m (B.p.v. S-JTSK)

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	Májová 414 013 06 Terchová IČO:51 695 936, DIČ: 2120757496 tel.č. +421 904 371 529 e-mail: holubek@holpro.sk
Ing. Lukáš Holubek	HolPro s.r.o.	Ing. Lukáš Holubek	
Miesto: k.ú. Zádubnie, č.p. 1002/2, Obec Žilina, Okres Žilina	Investor: Tomáš Šmehyl, Teplička nad Váhom, Za kaštieľom 308/11, 013 01 Žilina		
Stavba:	Novostavba rodinného domu		Číslo zákazky: HP201910
Objekt: SO 01 Rodinný dom			Stupeň PD: DSP
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplňok č.:	Zmena č.:	Dátum: 11/2019
Názov Výkresu: Koordináčna situácia			Formát: 6 x A4
			Mierka: Číslo výkresu:
			1 : 200 01