

-1009-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2614/2021-6693/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 14.04.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Tomáš Tomčík, 038 61 Vrútky

Hošťáková Miroslava, Spojná 148/4, 010 03 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 11.11.2020 podal a dňa 17.2.2021 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí,
Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 536, 1022 a 1023 (vjazd, prípojky inž. sietí) v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie je návrh novostavby rodinného domu-1. b.j. s prístreškom pre auto a prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a zemná NN prípojka) na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Zádubnie. Rodinný dom bude pravidelného tvaru o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,100 x 6,300m so zateplením a rozmer prístrešku 6,0 x 6,0m. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom bez podpivničenia, s prízemím a poschodím, ktoré je prekryté pultovou konštrukciou krovu. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný z čelnej strany, juhozápadnej strany, popod prístrešok. Dispozíciu prízemia tvorí zádverie, šatník, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko, technická miestnosť, združený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne, obývacia izba bude prepojená s exteriérom terasou. Na poschodí bude chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, 2x izba, šatník, spálňa, zo spálne bude prístupný balkón.
- Potreba pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou, splaškové vody zo zariadení predmetov sa odvedú cez revízne šachty do verejnej kanalizácie. Dažďové vody sa zaústia dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené zemnou NN prípojkou zo vzdušnej distribučnej siete el. energie, vykurovanie rodinného domu je navrhované podlahovým kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, v kúpeľni sa osadia elektrické rebríky.
- Dopravné napojenie bude riešené vjazdom z miestnej komunikácie ul. Spojná, parkovanie dvoch automobilov bude pod prístreškom, ktorý je navrhovaný pred rodinným domom.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063229 alebo e-mailom na martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 2614/2021-SU-ŠI,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania; ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods. 4 a §69 ods.2) stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI Zvesené dňa:
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ

STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 13 -04- 2021

Vyvesené do: 28 -04- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 + príloha (1 v tr.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

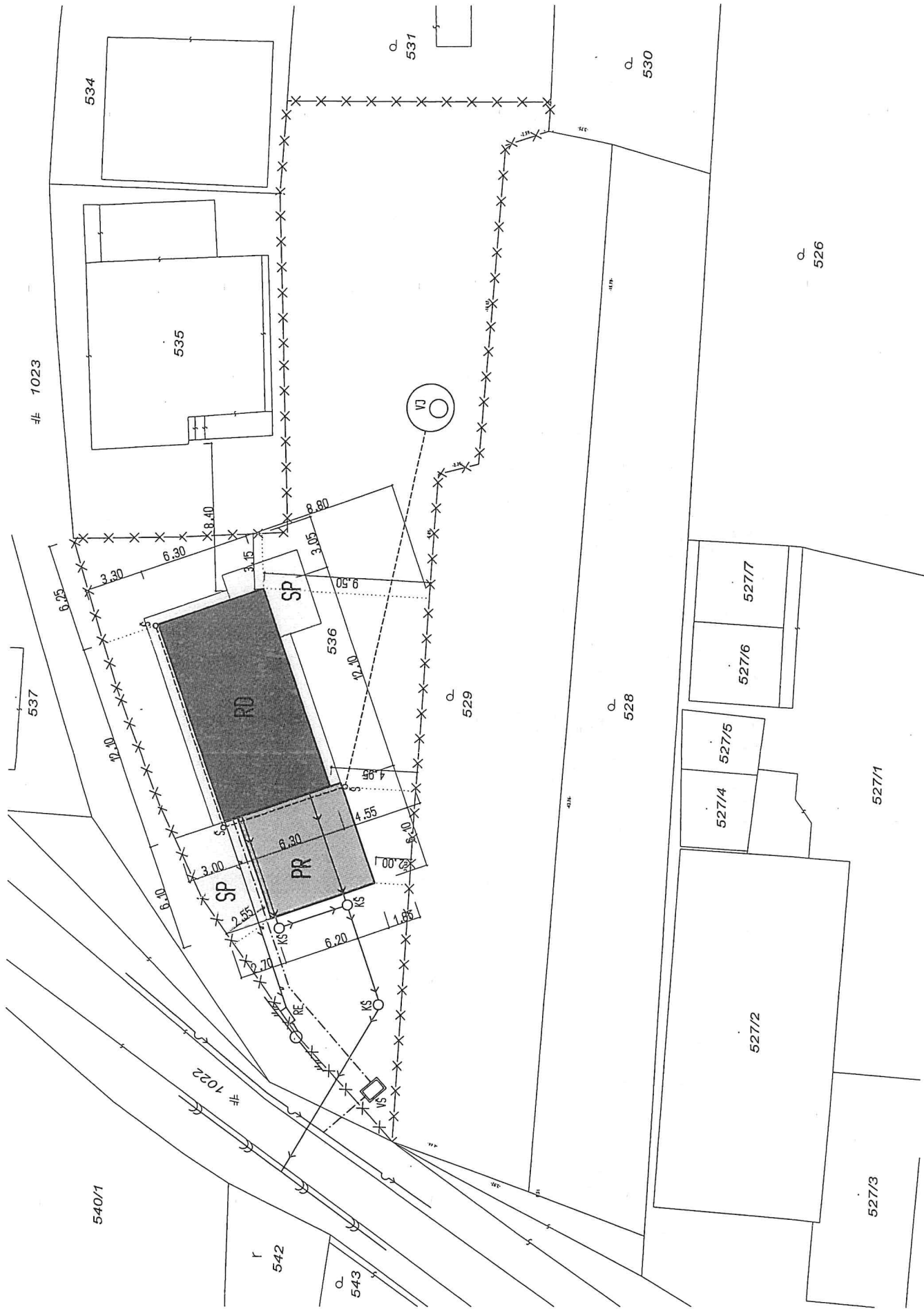
Účastníci

1. Tomáš Tomčík, Spojná 148/4, 010 03 Žilina - Zádubnie
2. Miroslava Hošťáková, Spojná 148/4, 010 03 Žilina - Zádubnie
3. Daniel Belanec, Zádubanská 61/80, 010 03 Žilina-Zádubnie
4. Peter Svitek, 60, 010 03 Žilina-Zádubnie
5. Magdaléna Sviteková, 60, 010 03 Žilina-Zádubnie

6. Marta Hošťáková, Spojná 148/4, 010 03 Žilina
7. Miroslav Hošťák, Spojná 148/4, 010 03 Žilina
8. Ing. Ján Kandrik -STAVPROJ, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto -projektant
9. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 535, 531, 529 k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie


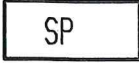








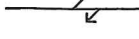
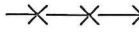

10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
15. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
16. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie Žilina
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
20. Mesto Žilina, primátor
21. 2x spis




LEGENDA SÚČASNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

-  SÚČASNÁ KANALIZÁCIA
 SÚČASNÝ VODOVOD
 SÚČASNÝ STĺP- ROZVOD EL.EN.(SPP2-40A)

LEGENDA OBJEKTOV A PRÍPOJOK INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

-  NOVOSTAVBA RD
 SPEVNENÉ PLOCHY , TERASA
 PRÍSTREŠOK
 VODOMERNÁ ŠACHTA
 KANALIZAČNÁ ŠACHTA
 REVÍZNA ŠACHTA
 VSAKOVACIA JAMA - VYÚSTENÁ DO PRIEPUSTNÉHO PODLOŽIA
 DOMOVÁ ELEKTRO PRÍPOJKA
 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE-PVC DN150
 PRÍPOJKA VODY-HDPE D32
 PRÍPOJKA ELEKTRO - ZEMNÁ
 HRANICE POZEMKOV KU RD
 DRENÁŽNA RÚRA o 100mm - VYÚSTENÁ DO VJ



VYPRACOVAL	Ing .KANDRIK	Radoslav			 Ing. JÁN KANDRIK TEL .FAX-041/4213962.4213558 MOBIL-0903 511 558	
KRESLIL	Ing .KANDRIK	Radoslav				
KONTROLOVAL	Ing .KANDRIK	Ján				
HLAV .PROJ .	Ing .KANDRIK	Ján				
INVESTOR	Tomáš Tomčík , Vrútky 036 01					
STAVBA - AKCIA					FORMÁT	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Zádubnie-č.p. KNC 536					DÁTUM	0121
					ÚČEL	PS
OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DOM					INE	
					MIERKA :	PROFESIA :
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA					1 : 200	ARCH .
					ARCHIVNE ČÍSLO	