

-1008-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1505/2021-102128/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 31.03.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Pol'ovnícke združenie Ráztoka, IČO 31921884, 160, 013 31 Divinka,
ktorého zastupuje Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528, 013 14 Kamenná Poruba

(ďalej len "stavebník") dňa 02.12.2020 podal a dňa 16.03.2021 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Prístavba a stavebné úpravy Pol'ovníckej chaty PZ Ráztoka spojená so zmenou využitia,
Žilina, Považský Chlmec

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1907/6, 2415/2 v katastrálnom území Považský Chlmec. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie sú stavebné úpravy a návrh prístavby k existujúcemu hospodárskemu objektu, spojená so zmenou užívania na poľovnícku chatu v Považskom Chlmei. Objekt je využívaný ako sezónny objekt pre príležitostné stretnutia členov poľovníckeho združenia Ráztoka, ktorý sa prístavbou rozšíri o hygienické zázemie. Dispozícia pôvodného objektu zostáva zachovaná, zmení sa len jeho funkcia na spoločenskú miestnosť a sklady. Prístavba je navrhovaná ako prízemný objekt o max. rozmere 10,5x3,150m, bez podpivničenia, tak ako existujúci objekt. Prístavba bude založená na základových pásoch z monolitického betónu a tvárnic DT do výšky troch radov, zvislé obvodové murivo bude murované, zastrešenie je navrhované ako pokračovanie sedlovej strechy pôvodného objektu.
- Dispozícia prízemnia: vstupná chodba v prístavbe, vľavo hygienické zázemie tj. WC pre ženy s predsienkou, WC pre mužov s predsienkou, v zadnej časti prístavby sklad so samostatným vchodom, v pôvodnej časti sklad, sklad pomocného náradia so samostatnými vchodmi, spoločenská miestnosť, kuchyňa. Stavebné úpravy budú pozostávať z navrhovanej prístavby so zateplením, výmeny okien a dverí v celom objekte za plastové s izolačným trojsklom, v osadení bleskozvodu na objekte a v osadení plastovej požiarnej nádrže o objeme min. 22m³ v exteriéri.
- Objekt je napojený NN prípojkou z jestvujúceho vzdušného vedenia, na existujúcu vodovodnú prípojkou, existujúcu kanalizáciu zaústená do prefabrikovanej žumpy, vykurovanie pôvodného objektu je zabezpečené pecou na pevné palivo, v prístavbe bude riešené elektrickými konvektormi, ohrev teplej vody je existujúcim, prietokovým elektrickým ohrievačom, všetky prípojky zostávajú zachované spolu s vnútornou inštaláciou.
- Vjazd k poľovníckej chate je existujúci, parkovanie je na existujúcej spevnenej ploche, ostáva bez zmeny.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t. j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063242 alebo e-mailom na adresu martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **1505/2021-ŠI**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4, §61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na §26, ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina, www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 13 -04- 2021

Vyvesené do: 2.8.-04- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 + príloha (1str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

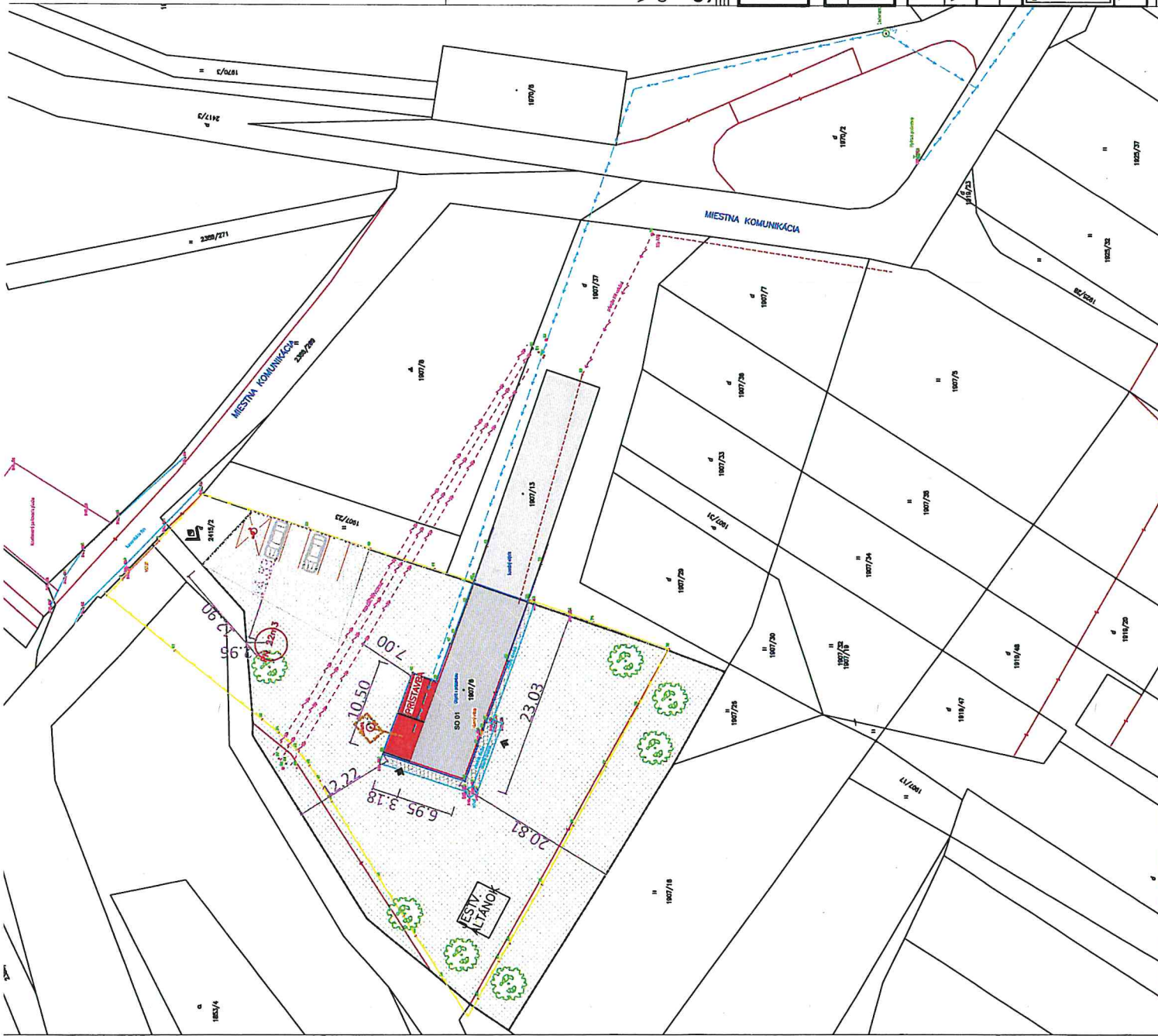
Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1907/13, 1907/37, 1907/26, 2431/1 k.ú. Považský Chlmec a vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1907/23, 1907/16 k.ú. Považský Chlmec z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

2. Ing. Rastislav Kypus, Lúky súp. č. 528/1, 013 14 Kamenná Poruba- splnomocnenec, projektant
3. Poľovnícke združenie Ráztoka, 160, 013 31 Divinka
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
8. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
11. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
12. Mesto Žilina, primátor
13. 2x spis



STAVEBNÉ OBJEKTY

PLOCHA RIŠEŇHO ÚZEMIA 2120 m²
 PLOCHA ZASTAVANÁ PLOCHA 202 m²
 PLOCHA POUŽITIA PLOCHA 178 m²
 INDEX ZELENE 0,8 Pôdorná m²/0,5

REKREAČNÁ CHATA RÁZTOKA

PRÍPOJKA NN JESTVUJÚCA

PRÍPOJKA KANALIZAČIE JESTVUJÚCA

PRÍPOJKA VODOVODU JESTVUJÚCA

EXISTUJÚCE SIETE

VĚŘEŇÝ VODOVOD

ELEKTRICKE VEDENIE VZDUŠNE

ELEKTRICKE VN VEDENIE VZDUŠNE

LEGENDA

VSTUP DO OBJEKTU

Hraničná riešeneho uzemia

KATASTRÁLNÁ MAPA

ŽESTV. BET. ŽUMPA POCHODZNA

RE ŽESTV. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

VS ŽESTV. VODOMERNÁ SÁCHTA REKONŠTRUKCIA

PN POZIARNÁ NÁDRŽ 22 m³ napr. KLARTEK

H ŽESTV. SPEVNEŇIE PLOCHY - CHODNÍK

PODZEMNÝ HYDRANT

U.T.F. UPRAVENÝ TERÉN

R.T.F. RASTLÝ TERÉN

±0.000=342,86 m.n.m.

VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETIE PRED ZAČATÍM PRÁC VYTYČIŤ, OZNAČIŤ A OCHRÁNIŤ PRED POŠKODENÍM.

STAVEBNÁ ČASŤ

investor/stavebník: **Polomické združenie Ráztoka, 013 31, Divinka, č. 160, SR**

autor projektu: **Ing. KYPUS Rastislav**

generálny projektant: **Ing. KYPUS Rastislav**
 Lúky 528/1, 01314, Kamenná Poruba, Žilina

ofice: **+421903545821, www.kypus.sk, rasto.kypus@gmail.com**

kontrola/zodpov.projektant: **Ing. KYPUS Rastislav**

vypracoval: **Ing. KYPUS Rastislav**

katastrálne územie: **Považský Chlmec**

parcela číslo: **1907/6**



AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Ing. KYPUS Rastislav
 rasto.kypus@gmail.com
 0903545827
 www.kypus.sk

dátum: 02/2020
 formát: 2x44
 stupeň: DSP
 profesia: ARCHITEKTÚRA
 mierka: čís.výkresu: 1:500 01

ZMENA UŽÍVANIA HOSP. OBJEKTU NA POLOVNÍCKU CHATU SPOJENÁ S PRÍSTAVBOU A STAVEBNÝMI ÚPRAVAMI

výkres: **situácia**

stada číslo: **SO-01**
 Stavebný objekt číslo:

