

- 938 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2615/2021-6500/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 01.04.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Nikola Kostolná, Kultúrna 286/6A, 010 03 Žilina-Zástranie

(ďalej len "stavebník") dňa 16.10.2020 podal a dňa 12.02.2021, 03.03.2021 doplnil žiadosť o vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa
Žilina, Zástranie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 354/1 v katastrálnom území Zástranie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie je montovaná drevostavba, so strechou sedlového typu a trámovým stropom, typu bungalov, prípojky inžinierskych sietí a žumpa na pozemku parc. č. 354/1 v k.ú. Zástranie. Rodinný dom je navrhovaný pravidelného tvaru o maximálnom pôdorysnom rozmere 15,460 x 7,360m so zateplením. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom bez podpivničenia, s prízemím, bez obytného podkrovia. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný z bočnej, juhovýchodnej strany. Dispozíciu prízemnia tvorí zádverie, samostatné WC, chodba, spálňa so šatníkom, izba, sauna, technická miestnosť, združený priestor obývacej izby s kuchyňou, vedľa kuchyne je špajza. Zo sauny, spálne, izby a obývacej izby je prístup na vonkajšiu terasu.
- Potreba pitnej vody bude navrhovanou vodovodnou prípojkou, na trase vodovodnej prípojky sa osadí vodomerná šachta s vodomermom DN25, splaškové vody zo zariadení predmetov sa odvedú do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy, dažďové vody sa zaústia dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené zemnou NN prípojkou zo vzdušnej distribučnej siete el. energie, vykurovanie rodinného domu je navrhované teplovodné, podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, v kúpeľni sa osadia elektrické rebríky.
- Dopravné napojenie je riešené vjazdom z miestnej komunikácie ul. Kostolná na navrhovanú spevnenú plochu, na ktorej bude zabezpečené parkovacie státie dvoch osobných automobilov.
- Pozemok stavebníka je oplotený existujúcim pletivovým oplotením.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063229 alebo e-mailom na martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 2615/2021-SU-ŠI,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods. 4 a §69 ods.2) stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: **08-04-2021**

Vyvesené do: **23-04-2021**

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: **4 + príloha (1 str.)**

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Nikola Kostolná, Kultúrna 286/6A, 010 03 Žilina-Zástranie
2. Mária Jánošíková, Kultúrna 286/6A, 010 03 Žilina-Zástranie
3. Matúš Jánošík, KLultúrna 286/6A, 010 03 Žilina-Zástranie
4. Ing. Juraj Poliaček, Kultúrna 201/4, 010 03 Žilina-Zástranie
5. Stanislava Poliačková, Kultúrna 201/4, 010 03 Žilina-Zástranie
6. Jozef Slúčik, Kultúrna 200/2, Zástranie
7. Bibiána Slúčiková, Kultúrna 200/2, Zástranie
8. Jarolim Belaj, kostolná 133/5, 010 03 Žilina-Zástranie
9. Ing. arch. Peter Sálus, nábr. M.R. Štefánika 1684/3, 03401 Ružomberok - projektant
10. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 355/1 k.ú.Zástranie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
17. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
18. Mesto Žilina, primátor
19. 2x spis

