

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava  
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

- 896 -

číslo: 4093/2021-89278/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo

V Žiline, dňa 15.3.2021

Vec

**Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov pre vydanie stavebného povolenia – vyjadrenie.**

Stavebník – **PROFININVEST s.r.o., Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina a KM REAL, s.r.o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina**, v zast. PROPORTION s.r.o, Jozef Greguš, V.Spanyola 37, 010 01 Žilina (ďalej len „stavebník“) dňa 30.4.2020 podal a dňa 29.5.2020 doplnil žiadosť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„IBV Hájik – BRADOVÁ, I. etapa“**

**SO 01 Komunikácie a terénne úpravy**

**SO 02.3 Dažďová kanalizácia (ďalej len „stavba“)**

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vydanie stavebného povolenia.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava a IS, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky vyzval stavebníka, aby predloženú žiadosť o stavebné povolenie v lehote do 90 odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil o chýbajúce doklady.

Z uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 29 odst. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie rozhodnutím zo dňa 20.8.2020 pod č.15276/2020-166531/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo prerušil na dobu 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Dňa 24.11.2020 pod č. 21342/2020-188966/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo si stavebník uplatnil žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov s odôvodnením, že lehota 90 dní na vybavenie potrebných dokladov je nedostačujúca vzhľadom na vykonanie viacerých úkonov- majetkovo-právne usporiadanie pozemkov. Špeciálny stavebný úrad jeho žiadosti vyhovel listom zo dňa 7.12.2020 pod č. 21342/2020-188966/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo.


Dňa 9.3.2021 pod č. C-11647/2021 si stavebník opäť uplatnil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov s uvedením, že je časovo náročné zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie pozemkov so SPF v Bratislave.

S prihliadnutím k skutočnostiam, že stavebník spolupracuje so špeciálnym stavebným úradom (stavebník doplnil svoju žiadosť 26.2.2021 a dňa 4.3.2021) má záujem o doplnenie požadovaných dokladov pre posúdenie dodatočne povoľovanej stavby, špeciálny stavebný úrad

**v y h o v u j e**

jeho žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, a to o **60 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a nadväznosti na § 26 odst. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa : ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
Zvesené dňa : STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Vyvesené od: 3.1.-03-2021  
Pečiatka a podpis : Vyvesené do: 15.-04-2021  
Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: 3  
Doručuje sa : Podpis zodpovednej osoby: .....

1. Účastníkom stavebného konania<sup>1</sup> sa doručuje v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona verejnou vyhláškou
2. spis

Na vedomie :

1. ST a.s. Bratislava
2. SPP-D a.s. Bratislava
3. SeVaK a.s. Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
5. Energotel, a.s., prev. Žilina
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor
8. OR PZ SR - ODI v Žiline
9. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
10. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
11. Mesto Žilina, Stavebný úrad  
SÚ- referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP  
odbor právny, majetkový a VO  
odbor správy verej. priestranstva a ŽP
12. Žilinské komunikácie a.s. Žilina
13. RÚVZ v Žiline
14. ORHaZZ v Žiline
15. Mesto Žilina - primátor
16. SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., Púchov, 020 71 Nimnica
17. TSU Piešťany š.p., Krajiská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
18. Krajský pamiatkový úrad Žilina  
pokrč. str. 3

19. Mesto Žilina – primátor
20. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
21. Anton Mitašík, Brezová 8657/13B, 010 01 Žilina
22. Martin Riška, Ul. Na Močiar 484/13, Teplička nad Váhom
23. Miroslav Škulec, Ul. Západná 688/15, 010 04 Žilina
24. Mgr. Róbert Kučera, Veľká okružná 2721/39, 010 01 Žilina
25. Ján Masaryk, Dubslá cesta 1100, 024 01 Kysucké Nové Mesto
26. Ing. Stanislav Haviar, Horná 1003/101, 010 03 Žilina
27. Ing. Roman Tiso, ateliér Žitná 13, 010 01 Žilina – projektant
28. PROPORTION s.r.o, Jozef Greguš, V.Spanyola 37, 010 01 Žilina
29. Planeco s.r.o., Ing. Michal Leštach, Bitarová 193, 010 04 Bitarová – projektant

