

- 867 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2223/2021-100954/2021-SÚ-KOD

Žilina: 25.03.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA DOPOSLANIE

Mgr. Rastislav Ďuriník, 256, 013 42 Horný Hričov

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.01.2021 návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

Novostavba dvoch rekreačných chát

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 484/3, 484/6, 484/7, 484/8, 484/9, 484/10, 484/11, 484/14, 484/15 v katastrálnom území Strážov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.s. 17067/2018-3318/2019-OSP-MLA zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 23.03.2021.

Stavba obsahuje:

- SO 01 rekreačná chata
- SO 02 rekreačná chata
- SO 03 prístupová komunikácia

Navrhované objekty chát sú osadené v mierne sklonitom teréne klesajúcom od existujúcej miestnej cesty. Tomuto sklonu pozemku sa prispôsobuje aj výškové umiestnenie jednotlivých chát. Tým je zabezpečený plynulý prístup od cestnej komunikácie ku každému parkovaciemu státiu a chate. Hlavný vstup do chát je situovaný od cesty vedúcej pozdĺž južnej hranice. Vedľajší vstup je cez terasu.

Novostavba každej chaty sa nachádza 3,0m od severnej hranice a s dostatočným odstupom od zvyšných strán a aj medzi sebou. Jedná sa o dvojpodlažné murované objekty s plochou strechou rozmerov 12,5x7,5 m, výška +6,2 m

Jednotlivé objekty budú napojené na inžinierske siete, ktoré budú zásobovať jednotlivé chaty energiami. Jedná sa o domové časti vodovodnej prípojky, domové časti elektrickej prípojky a odkanalizovanie do navrhovaných žump, samostatných pre každú chatu.

Napojenie na existujúcu komunikáciu parc. č 941/1 KN komunikáciou z betónovej dlažby š. 3,5 m.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje

začatie tohto konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj účastníkom konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci v zmysle § 36 ods. 2 a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.s. 2223/2021-5125/2021-SÚ-KOD zo dňa 08.03.2021 bolo doručované aj účastníkovi konania Stanislavovi Hlubinovi, bytom M.R.Štefánika 901/20, 010 01 Žilina. Na stavebný úrad bola dňa 18.03.2021 vrátená zásielka s predmetným oznámením, na ktorej bolo vyznačené, že adresát zomrel.

Z vyššie uvedeného dôvodu stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.s. 17067/2018-3318/2019-OSP-MLA zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 23.03.20219 neznámym vlastníkom (dedičom), účastníkom konania po zomrelom Stanislavovi Hlubinovi, bytom M.R.Štefánika 901/20, 010 01 Žilina verejnou vyhláškou.

Účastníci konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné min. deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063236 alebo e-mailom na adresu martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, gabriela.kondrkova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 4099/2021-KOD,

- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) respirátorom bez výdychového ventilu s klasifikáciou najmenej FFP2.

Pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia je nutné využívať zadný vchod Mestského úradu.

Účastníci tohto konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 30-03-2021

Vyvesené do: 14-04-2021

Dátum zvesenia:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. V zmysle §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, neznámym dedičom po zomrelom Stanislavovi Hlubinovi, naposledy bytom M.R. Štefánika 901/20, 010 01 Žilina sa **doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie

2. Mgr. Rastislav Ďuriník, 256, 013 42 Horný Hričov

3. Spis 2x