

- 773 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 649/2021-1983/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 16.03.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Zelené Vlčince, s.r.o., IČO 47198117, Murgašova 2/243, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje Ing. Matúš Buček, Pod Lipami 421/3, 013 02 Gbeľany

(ďalej len "stavebník") dňa 24.11.2020 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Obytný súbor COLOR PARK - Bytový dom 1, Žilina

V rozsahu:

SO 01 - 01 - Bytový dom č.1

SO 12 - 05 - Vonkajšie rozvody NN

SO 12 - 06 - Elektrické prípojky NN

SO 15 - 03 - Teplovod

SO 10.1-02 - Splašková kanalizácia

SO 10.3-02 - Dažďová kanalizácia (nie je predmetom tohto konania, vodná stavba)

SO 11 - 02 - Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7637/1, 7638/1, 7639, 7640/3 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Žilina - Spoločný obecný úrad Žilina, na úseku územného konania a stavebného poriadku vydal na stavbu stavebné povolenie dňa pod č. sp. 2005 C-17366/Aš zo dňa 18.09.2006.

Stavba obsahuje:

Predmetom návrhu je zmena stavby pred dokončením, ktorá sa týka stavby: Obytný súbor COLOR PARK Žilina. Návrhom je realizácia sekciového bytového domu SO 01 - Bytový dom č.1 namiesto pôvodne navrhovaných vežových bytových domov SO 01- Bytový dom č.1 a SO 02 - Bytový dom č. 02 a zároveň sa bude jednať o zmenu podlažnosti z 13 nadzemných podlaží, bez podpivničenia na 8 nadzemných podlaží s jedným podzemným podlažím, zmenu počtu bytov zo 144 na 69 bytov, zmenu počtu parkovacích miest z nulového počtu na 75 odstavných miest v garáži a 21 odstavných miest na teréne, celkovú zmenu architektonického, konštrukčného a technologického riešenia, zmenu povrchu strechy na extenzívnu vegetačnú zeleň. Navrhovaný objekt bytového domu bude mať osem nadzemných a jedno podzemné podlažie a je navrhovaný o maximálnom pôdorysnom rozmere 70,940 x 16,520 (v mieste balkónov 18,400m) a maximálnej výšky 25,115m, bytový dom bude zrealizovaný v zastavanom území mesta Žilina, v severovýchodnej časti sídliska Vlčince II, na rovinatom pozemku. Dopravné napojenie územia je navrhované zo severozápadnej strany, vjazd do garáže 1.PP od ulice Bulharská, vjazd do 1. NP z areálovej komunikácie, súčasťou zmeny

bude aj úprava trasy chodníkov pre peších a statickej dopravy, ktorá bude zabezpečená kolmými odstavňami miestami v garáži bytového domu a na teréne.

SO 01-01 Bytový dom č. 1 je navrhnutý ako sekciový s troma vertikálnymi jadrami s výťahom, na každé jadro sú naviazané 3-4 byty na podlaží, pričom krajné vertikálne jadrá zabezpečujú prístup k bytom na 2.NP-7.NP, stredové jadro zabezpečuje prístup k bytom na 2.NP-8.NP. Vstupy do objektu pre peších sa navrhujú zo severozápadu, v blízkosti navrhovanej komunikácie a parkovacích plôch. Vjazd do garáže na 1.PP bude cez oblúkovú rampu z navrhovanej areálovej komunikácie, vjazd do 1. NP priamo z terénu. Dispozíciu 1.PP-1.NP bude tvoriť garáž, pivničné kobky a technické miestnosti. Na 2 .NP- 7. NP budú jedno až štvorizbové byty, na najvyššom čiastočne, ustúpenom 8. NP budú päťizbové byty. Bytový dom je pozdĺžnymi fasádami orientovaný na juhozápad a severovýchod. Bytové domy bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou na areálový rozvod splaškovej kanalizácie, elektrickou prípojkou, teplovodnou prípojkou na areálový rozvod tepla a vody. Odpadové dažďové vody zo striech bytových domov budú zaústené do vsakovacích objektov – dažďová kanalizácie nie je predmetom tohto konania. Bytový dom č.1 bude založený na hĺbkových základoch-pilótach, zvislé nosné steny sú navrhované z monolitických železobetónových stien a stĺpov, nosné steny budú tiež železobetónové, medzibytové priečky murované hr.250mm z Porotherm 25 AKU MK, podhl'ady sadrokartónové na ocelevej konštrukcii, strecha bude jednoplášťová, zateplená EPS 100S hr. 2x120mm s extenzívnou vegetáciou nad 8. NP, nad 7. NP pochôdzna.

SO 12 - 05 - Vonkajšie rozvody NN

Jedná sa o zmenu trasy, dimenzií, technického a technologického riešenia, predmetom projektovej dokumentácie je navrhované NN káblové vývody (N) AYY-J 3x240+120SM/SM, v dĺžke trasy 55m a v dĺžke trasy 10m, ktoré budú v celej trase uložené v chráničke. Existujúce vedenie bude preústené z transformačnej stanice 188/ts/362 do novej PRIS č.9. Nové vedenie káblové rozvodu v dĺžke trasy 10m bude preústené z transformačnej stanice 188/ts/362 do novej PRIS č.9. Vedenie káblového rozvodu v dĺžke trasy 55mm bude viesť v celej trase v chráničke a ukončené v novej PRIS č.6 a na druhej strane zaústené do novej PRIS č.9.

SO 12 - 06 - Elektrické prípojky NN

Jedná sa o zmenu trasy, dimenzií, technického a technologického riešenia, predmetom je montáž NN káblového vývodu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM v dĺžke trasy 12m, v dĺžke 35m a v dĺžke 55m, na celej trase bude káblové vedenie uložené v chráničke. Vedenie káblového rozvodu v dĺžke 12m bude na jednom konci ukončené v novom elektromerovom rozvádzači RE1.1 a na strane druhej zaústené do novej PRIS č.6, vedenie v dĺžke 55m bude viesť od nového elektromerového rozvádzača RE1.2 a na druhej strane ukončené v novej PRIS č. 6, káblové vedenie v dĺžke 55m a zaústené do novej PRIS č.9.

SO 15-03 - Teplovod.

Predmetom projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je návrh teplovodnej prípojky pre objekt Obytný súbor COLOR PARK - Bytový dom 1. Teplovodná prípojka bude riešená ako 2 - rúrkový systém, napojená dimenziou 2x DN 80 na vonkajší teplovod v mieste za odbočkou pre BD č.5 a bude nadväzovať na SO 15-02 Teplovod (prípojka pre bytové domy BD č. 5 a BD č. 6), SO 15-01 Teplovod (prípojka pre BD č.7 a BD č.8), SO 43-01 Teplovod (trasa od CVS po pripojenie BD č.7 a BD č.8). Trasa teplovodu vedie zo stavebného objektu SO 34-01 Centrálna výmeniková stanica, typu voda-voda na ul. Bulharská, rozvody budú bezkanálové z oceleového predizolovaného potrubia. Celková priama trasa novonavrhovanej trasy teplovodnej prípojky- vonkajšieho teplovodu bude 28,65m (od odbočky BD5 po BD1).

SO 10.1-02 - Splašková kanalizácia

Odvádzanie odpadových splaškových vôd bude pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky DN 150 a DN 200 cez revíziu šachtu DN 1000 s liatinovým poklopom do areálovej kanalizácie uloženej v komunikácii. Napojenie na existujúcu kanalizáciu sa vyhotoví napojením na predprípravené potrubie zo šacht. Potrubie sa uloží do ryhy a do pieskového lôžka s obsypom 300mm nad povrch potrubia.

SO 11-02-Vodovodná prípojka

Bytový dom 1 bude napojený na zdroj pitnej vody pomocou vodovodnej prípojky DN80 potrubím HDPE Ø90x8,2-PE100/PN16. Na trase vodovodnej prípojke bude osadená železobetónová vodomerná šachta s fakturačným vodomerom DN50. Vodovodná prípojka dĺžky 23m sa napojí na hlavný areálový rozvod (SO 11-02 – Vodovodná prípojka).

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063229 alebo e-mailom na martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 649/2021-SU-ŠI,

- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4) stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 25-03-2021

Vyvesené do: 09-04-2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 5+ príloha (2 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).

Na vedomie

2. Zelené Vlčince, s.r.o., Murgašova 2/243, 010 01 Žilina
3. Ing. Matúš Buček, Pod Lipami 421/3, 013 02 Gbeľany
4. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
8. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
9. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
10. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
11. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
22. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
24. Ing. arch. Peter Gažo GAŽO architekti s.r.o., Lichardova 355/22, 020 01 Púchov
25. Mesto Žilina, referát AMaUP
26. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
27. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne, referát správy majetku, 010 01 Žilina
28. Mesto Žilina, primátor
29. 2x spis

SO 01-01 - Bytový dom č.1

SO 10.1-02 - Splašková kanalizácia

— ← — prípojka splaškovej kanalizácie

Š ○ revízna šachta splaškovej kanalizácie

SO 10.3-02 - Dažďová kanalizácia

— ← — dažďová kanalizácia - odvodnenie strechy CVS

Š ○ revízna šachta dažďovej kanalizácie

AN ○ akumulačná nádrž

E □ vsakovací objekt

SO 11-02 - Vodovodná prípojka

— ← — vodovodná prípojka

VŠ □ vodomerná šachta

SO 12-05 - Vonkajšie rozvody NN

— ← — navrhovaný rozvod NN

PRIS □ navrhovaná PRIS

SO 12-06 - Elektrické prípojky NN

— ← — navrhované elektrické prípojky NN

RE □ navrhovaný elektromerový rozvádzač

SO 15-03 - Teplovod

— ↔ — teplovod - vratné potrubie

— ↔ — teplovod - prívodné potrubie

POZNÁMKY:

- Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete v území. Zisťovanie podzemných vedení nebolo predmetom tejto dokumentácie. Zákresy podzemných vedení sú v projektovej dokumentácii zanesené iba informatívne.
- Táto dokumentácia slúži len pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia. Nemôže byť použitá pre výstavbu a nenahrádza realizačnú, dodávateľskú a dielenskú dokumentáciu.
- Zhotoviteľ dokumentácie nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu.



±0,000 = 358,40 m.n.m BpV

NÁZOV PROJEKTU:

Obytný súbor COLOR PARK - Bytový dom 1

KÓD PROJEKTU:

GA20-28

MIESTO STAVBY:

Okres Žilina, Obec Žilina, k.ú. Žilina, č.par. KN-C 7637/1, 7638/1, 7639, 7640/3

STAVEBNÍK:

Zelené Vlčince, s.r.o., Poštová 1, 010 08 Žilina

STUPEŇ SPRACOVANIA:

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

STAVEBNÝ OBJEKT:

SPOLOČNÁ DOKUMENTÁCIA

ČASŤ:

C - SITUAČNÉ VÝKRESY

GENERÁLNY PROJEKTANT:

GAŽO architekti s.r.o.
Lichardova 355/22
020 01 Púchov
Slovenská republika

T: +421 904 226 421

E: peter@gazo-architekti.sk

W: www.gazo-architekti.sk

AUTORI:

Milan DUBEC, Ing. arch. Peter GAŽO

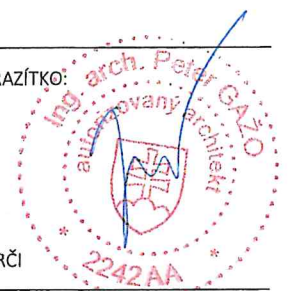
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Ing. arch. Peter GAŽO

PROJEKTANT ČASTI:

GAŽO architekti s.r.o.
Lichardova 355/22
020 01 Púchov
Slovenská republika

RAZÍTKO:



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Peter GAŽO

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Martin GAŠPAR, Ing. arch. Peter GAŽO, Ing. Milan JURČI

OBSAH VÝKRESU:

Koordinačná situácia

Č. VÝKRESU:

C-103

MIERKA: 1:500

FORMÁT: 8x A4

REVÍZIA:

r00

DÁTUM:

02.10.2020

gažoarchitekti

Táto dokumentácia a jej obsah je výhradným majetkom generálneho projektanta. Nesmie byť pozmeňovaná, napodobovaná, reprodukováaná alebo odovzdávaná tretím stranám bez jeho súhlasu. Nezrovnalosti a veci neobsiahnuté v dokumentácii konzultovať s hlavným inžinierom projektu.

