

- 701 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 56/2021-228/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 15.03.2021

OZNÁMENIE

O OBOZNÁMENÍ S PODKLADMI ROZHODNUTIA

Ing. Katarína Smidová, Jarná 2598/28, 010 01 Žilina,
Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 872 23 Dolné Vestenice,
ktorého zastupuje HEAD Studio s,r,o., IČO 50474251, Orlík 508/7, 010 04 Žilina

(ďalej len "stavebníci") dňa 07.09.2020 podali žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa
Žilina, Zádubnie**

na pozemku register "C" parc. č. 780 v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, pokračuje v konaní podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s ust. § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dáva známym účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do **doplnených** podkladov, vyjadrili sa k nim alebo navrhli ich doplnenie.

Stavebný úrad listom č. 15844/82020-187331/2020-SÚ-ŠI zo dňa 24.11.2020 oznámil začatie stavebného konania na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, Žilina, Zádubnie“ na pozemku register "C" parc.č. 780 v katastrálnom území Zádubnie. V konaní stavebník dňa 14.01.2021 doplnil upravenú situáciu stavby spracovanú HEAD Studio s.r.o. Žilina v ktorej bol zakreslený prístrešok na parkovanie osobného automobilu vedľa rodinného domu.

Stavebný úrad pokračuje v konaní podľa § 32-§39a a §60-§66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dáva známym účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, právo vyjadriť sa k nemu alebo navrhnúť jeho doplnenie právo vyjadriť sa k nemu alebo navrhnúť jeho doplnenie.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po + Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063229 alebo e-mailom na martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, lubica.sirova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 56/2021-SU-ŠI,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonalí ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia najneskôr do


14 dní od doručenia tohto oznámenia

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch pondelok a streda, od 8.00 do 14.00 hod.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad

1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od:1.7.-03-2021.....

Vyvesené do:01-04-2021.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:3+ príloha (2 str.).....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci

1. HEAD Studio s,r,o.,, Orlik 508/7, 010 04 Žilina - splnomocnenec
2. Miroslav Harvánek, Údolná 195/7, 010 03 Žilina- Zádubnie
3. Jozef Smida, Pod Majerom 136/10, 010 03 Žilina
4. Anna Smidová, Pod Majerom 136/10, 010 03 Žilina
5. Emília Žerjavová, Čajakova 6, 010 08 Žilina
6. Ing. arch. Peter Nezval, M. Šinského 590/7, 01007 Žilina – projektant
7. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 785 k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie



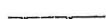
8. Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 872 23 Dolné Vestenice
9. Ing. Katarína Smidová, Jarná 2598/28, 010 01 Žilina
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
15. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
20. Mesto Žilina, primátor
21. 2x spis

LEGENDA





HRANICE










-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  OPLÔTENIE EXISTUJÚCE
-  HRANICA OSTATNÝCH PARCEL

INŽINIERSKE SIEŤE - DOSTUPNÉ SIEŤE

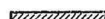
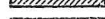
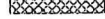

-  ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÉ
-  VEREJNÝ VODOVOD PVC D 110 mm
-  VEREJNÝ PLYNOVOD STL PLYNOVOD OČEL DN50, PN max 100 kPa (MIN 50kPa)

STAVEBNÉ OBJEKTY - INŽINIERSKE SIEŤE

-  SO-02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
-  SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D 32x3,0 mm - 23,4 m
-  SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA PVC DN 150 mm - 1,0 m
-  SO-05 PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE D32, PN100kPa

-  SPP STĽPOVÁ PRÍPOJOVACIA SKRINKA
-  ER ELEKTROMERNÁ SKRINKA
-  VŠ VODOMERNÁ ŠAČTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU - DN 1100 mm, VŠŠKY 1300 mm
-  Ž NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA 11,5 m³
-  LP LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN
-  VS VSAKOVACIA JAMA ALT. VSAKOVACIE BLOKY
-  HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
-  HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

-  ZASTÁVANÁ PLOCHA - STAVEBNÝ OBJEKT SO-01 - RODINNÝ DOM
-  SPEVNENÁ PLOCHA - PRÍJAZD PRE AUTOMOBILY
-  SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNÍKY, TERASA
-  NESPEVNENÁ PLOCHA - ZELEŇ

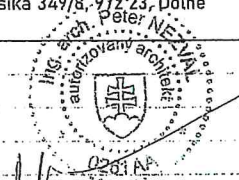
POZNÁMKY:

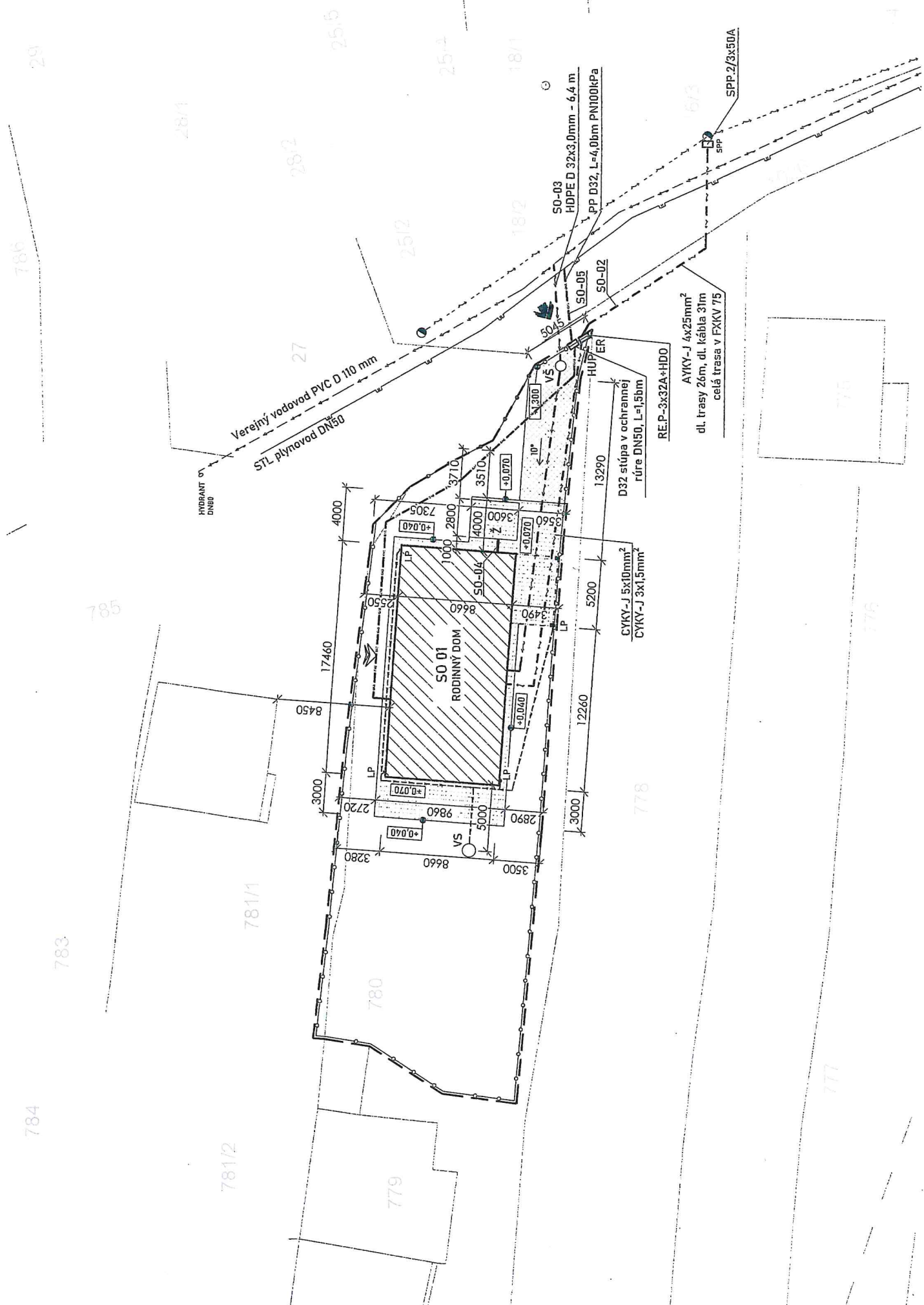
Výmera riešeného územia parcela č. 780 k.ú. Zádubnie	731,60 m ²
Zastavaná plocha - stavebný objekt SO 01 - Rodinný dom	151,21 m ²
Spevnené plochy chodníky, terasa, príjazd a odstavisko pre automobily	140,84 m ²
Nespevnené plochy - zeleň	439,55 m ²
Index ozelenenia	60,00 %

i



441 / 2020

Investor:	Ing. Katarína Smidová, Jarná 28, 010 01, Žilina, Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 972 23, Dolné Vestenice	HEADSTUDIO / Rodinné domy na mieru Ortík 508/7, 010 04 Žilina - Závodie, 0904 952 057 kontakt@headstudio.sk DIČ: 2120353700 IČO: 50 474 251									
Vedúci projektu:	Ing. arch. Peter Nezval										
Vypracoval:	Ing. Vladimír Bucha										
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Bucha										
Miesto stavby:	Obec Žilina, k.ú. Zádubnie, p.č. 780										
Projekt:	Novostavba rodinného domu	Profesia: A ARCHITEKTÚRA									
Stavebný objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM	Dátum: 07/2020 DSP									
Názov výkresu:	SITUÁCIA	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">3 x</td> <td style="padding: 2px;">A 01</td> <td style="padding: 2px;">1:250</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Počet A4:</td> <td style="padding: 2px;">Výkres č.:</td> <td style="padding: 2px;">Mierka:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">Sada:</td> </tr> </table>	3 x	A 01	1:250	Počet A4:	Výkres č.:	Mierka:			Sada:
3 x	A 01	1:250									
Počet A4:	Výkres č.:	Mierka:									
		Sada:									



Verejný vodovod PVC D 110 mm
STL plynovod DN50

HYDRANT
DN80

SO-03
HDPE D 32x3,0mm - 6,4 m

PP D32, L=4,0bm PN100kPa

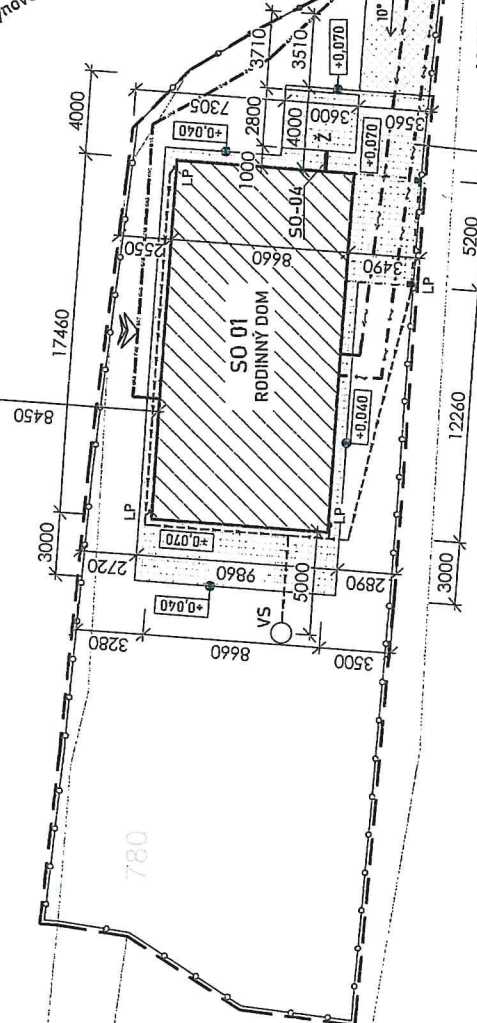
SPP 2/3x50A

AYKY-J 4x25mm²
dl. trasy 26m, dl. kábla 31m
celá trasa v FXKV 75

REP-3x32A+HDO

D32 stúpa v ochrannej
rúre DN50, L=1,5bm

CYKY-J 5x10mm²
CYKY-J 3x1,5mm²



SO 01
RODINNÝ DOM

783

785

784

781/2

781/1

779

780

778

777

776

775

29

28/4

25/2

25/6

25/2

25/4

18/2

18/1

18/3

4