

- 633 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 523/2021-938/2021-SÚ-BAB

Žilina: 08.03.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje STATEL, spol. s r.o., IČO 36387223, Kollárova 85, 036 01 Martin**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 26.06.2020 a dňa 01.10.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**ZS a RR bod Bánová
Telekomunikačný stožiar a elektrická NN prípojka
Slovak Telecom, a.s.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1421/2 – pozemok odčlenený z pozemku register "C" parc. č. 1421 a register „E“ 278/2 geometrickým plánom č. 60/2016, overeným Okresným úradom Žilina, Správou katastra dňa 06.07.2016 pod č. 1214/20161421 (telekomunikačný stožiar), elektrická NN prípojka - na pozemku register "C" parc. č. 1421, 1646, 1647, 1363/8, 1363/7, 331/1, 332/2 a register "E" parc. č. 278/2, 850, 849/2, 849/1 v katastrálnom území Bánová. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Cieľom výstavby rádiových mobilnej siete GSM, UMTS a LTE je vybudovať na území Slovenska rádiovú mobilnú sieť 4G, ktorá umožní mobilné rádiové spojenie s užívateľom tejto siete a internetovú sieť 4G. Budovaný systém umožní domácemu a zahraničnému užívateľovi z mobilnej stanice komunikáciu s účastníkom tej istej rádiových mobilnej siete, alebo s účastníkom zapojeným v JTS. Zároveň bude spätne možné spojenie z pevnej celosvetovej telefónnej siete s účastníkom mobilnej siete GSM.

Účelom projektu je riešiť výstavbu nového uzla VRS s tromi bunkami v systéme GSM 900, LTE800, LTE 1800 a LTE 2600 a plán UMTS2100 pre kapacitné pokrytie časti mesta Žilina - Bánová a Hájik a ich okolia. Navrhovaný objekt základňovej stanice /ZS/ bude umiestnený v severozápadnej mestskej časti Žilina Bánová na pozemku s parc. č. KNC 1421/2 – pozemok odčlenený z pozemku register "C" parc. č. 1421 a register „E“ 278/2 v zmysle geometrického plánu č. 60/2016, overeného Okresným úradom Žilina, Správou katastra dňa 06.07.2016 pod č. 1214/2016 v k.ú. Bánová, ktorý sa nachádza v extraviláne obce v nadmorskej výške 380 m n. m.. Navrhovaná stavba predkladaného projektu stavby bude pozostávať:

- z úpravy pozemku
- z výstavby 30m monorúrového stožiara, ktorý bude niesť v prvej etape 3 antény GSM 900, tri 6-portové antény pre LTE 800+LTE1800+LTE2600 a jednu anténu RR zariadenia a zároveň v maximálnej konfigurácii investor počíta s výmenou týchto antén za trojpásmové - tri pre GSM 900 + UMTS a tri pre LTE 800+LTE1800+LTE2600. Súčasťou stožiara je prevádzkový rebrík s tuhým kotevným vedením, obslužná plošina, káblový rošt a nosiče antén. Ocelové konštrukcie budú povrchovo chránené pozinkovaním,

- z vybetónovania základovej dosky pod technológiu,
- z ukotvenia oceľového rámu pre RBS a rozvádzač,
- z osadenia RBS 6102,
- z montáže prestrešenia technológie,
- osadenia antén a RRUS,
- z montáže káblového roštu od technológie po stožiar,
- z inštalácie optických a koaxiálnych káblov vrátane zapojenia konektorov a uzemňovacích zariadení a prepojenia antén s príslušným zariadením cez RRUS 2217 pri anténach,
- z inštalácie nového RR zaradenia do RBS 6102,
- z ukotvenia novej parabolickej antény na nosník,
- z inštalácie nového koaxiálneho kábla,
- NN vedenia - riešené v časti elektroinštalácia,
- z oplotenia areálu, ktoré bude pozostávať z poplastovaného pletiva výšky 2m.

Pri zemných prácach nedôjde k poškodeniu okolitej prírody a po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemkov register "C" parc. č. 1421, 1413, 1646, 1647, 1363/7, 332/2 v katastrálnom území Bánová) sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti

na § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko k pozemkov register "C" parc. č. 1421, 1413, 1646, 1647, 1363/7, 332/2 v katastrálnom území Bánová je list vlastníctva nezaložený.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je možné na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po a Str), pričom je potrebné deň vopred si dohodnúť nahliadnutie do spisu na telefónnych číslach 041/7063240, 041/7063238, 041/7063223 alebo e-mailom: martina.mikulikova@zilina.sk, michaela.kolenkasova@zilina.sk, dana.babalova@zilina.sk.
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne do zriadenej schránky, ktorá je umiestnená v medzichodbe za hlavným vchodom na Mestský úrad alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky **523/2021**,
- v prípade, že sa účastník konania nemôže v odôvodnených prípadoch v uvedenej lehote dostaviť, je potrebné túto skutočnosť oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.

UPOZORNENIE:

Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné preukázať sa potvrdením o negatívnom výsledku RT-PCR testu alebo potvrdením o negatívnom výsledku antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19, a majú o jeho prekonaní doklad nie starší ako tri mesiace, sa týmto dokladom preukážu.

Zároveň je povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania budú pri dohode termínu oboznámení, že pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia je nutné využívať zadný vchod Mestského úradu.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 10-03-2021

Vyvesené do: 25-03-2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 5 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. STATEL, spol. s r.o., Kollárova 85, 036 01 Martin
2. Ing. Vladimír Mazák, Dubová súp. č. 3272/13, Solinky, 010 07 Žilina
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
5. neznámym vlastníkom pozemkov register "C" parc. č. 1421, 1413, 1646, 1647, 1363/7, 332/2 v katastrálnom území Bánová sa toto oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona
6. Katarína Winklerová, Do Stošky 578 / 22, Bánová, 010 04 Žilina
7. Michal Winkler, Do Stošky 578 / 22, Bánová, 010 04 Žilina
8. Mária Kianičková, Do Stošky 228/20, 010 04 Žilina-Bánová
9. Irenej Kianicka, J7A 3N4 Rosemere, Rue Paradis 248, Quebec, KANADA
10. Ľubica Hajduková, Kempelenova 3403/47, 010 15 Žilina
11. Eva Hýľlová, Do Stošky súp. č. 228/20, Bánová, 010 04 Žilina

Na vedomie

12. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
18. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. ochr. príř. a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpad. hospod., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Španyola 27, 011 71 Žilina
22. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
23. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
24. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina

25. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
29. SWAN Mobile, a. s., Röntgenova 3751/26B, 851 01 Bratislava
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
31. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
32. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika,, 823 05 Bratislava
33. OÚ Žilina, OSŽP, št.vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
34. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
35. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
36. Lesy SR, OZ Žilina, Nám. M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
37. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
38. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
39. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
40. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
41. Mesto Žilina - primátor
42. 2 x spis



PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZAMERAIŤ A VYTYČIŤ EXISTUJÚCE PODZEMNÉ SIETE
 NAPŤOVÁ SÚSTAVA: 3PEN AC 50Hz 230/400V / TN-C-S
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPŤJANIA ŽI. 4.11 STN 33 2000-4,-4-12007
 HRANICE KATASTRA KN - C
 HRANICE KATASTRA UO - E
 KÁBLOVÁ VEREJNÁ SIŤ NN
 TRASA ELEKTRICKÉHO PRÍVODU

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ VYTYČIŤ VŠETKY
 EXISTUJÚCE INŽENRSKÉ SIETE (CH PREVADZKOVATEĽMI)



PROFIT s.r.o., Račnianska 1A, Martin 038 01 Tel: +421 43 4230 775 www.profit-martin.sk		
Autor riešenia	Zodp. projektant	Ing. Viera Blizniaková
Ved. atelieru	Projektant	
Hlavný projektant	Kontroloval	
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava	Miesto stavby:	Žilina, parc. 142/1/2 k.ú. Bánová, okr. Žilina
Názov stavby:		
ZS a RR bod BĀNOVÁ ZA_BAN		
Objekt:		
Obsah výkresu:		Č. Zákazky 79-17-04
Profesia:		Dátum 02/2020
ELEKTROINŠTALÁCIA		Učel
Názov dig. súboru: ZA_BAN-a.dwg		Mierka 1:2000
		Č. Výkresu EL-01

