

- 630 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 547/2021-1024/2021-SÚ-SPE

Žilina: 03.03.2021

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 23.09.2020 podal

**Metsä Tissue Slovakia s.r.o., IČO 36381306, Celulózka 3494, 011 61 Žilina,**  
**ktorú zastupuje DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 08 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy skladu hotových výrobkov II.**  
**Celulózka, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2896/57, 2896/101 v katastrálnom území Žilina.

**Popis stavby:**

Nadstavbu, prístavbu a stavebné úpravy skladovej haly, ku ktorej je pristavaná administratívna časť. Stavebné úpravy sa budú práve vykonávať na existujúcej administratívnej časti. V novom návrhu bude mať administratívna budova štyri nadzemné podlažia, čiže oproti existujúcej budove sa jedno podlažie nadstaví a výška stavby bude 13,2m od okolitého terénu. Prístavbou sa zároveň zväčší zastavaná plocha objektu, existujúci pôdorys v tvare L sa zmení na päťuholník. Všetky podlažia budú pôdorysnou veľkosťou a jeho tvarom identické. Objekt bude ukončený plochou strechou s nízkou atikou. Prístavba bude napojená na verejné rozvody IS existujúcimi prípojkami. Potreba parkovacích miest sa plánovanou prístavbou nezmení.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nevyžaduje sa, stavba bude umiestnená v zastavanom území mesta.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: riešený objekt je postavený v katastrálnom území Žilina na parcele číslo 2896/57 v areáli Metsä Tissue. Stavebné úpravy na objekte sa dotknú aj parcely 2896/101, ktorá tvorí okolie stavby. V blízkosti objektu je parcela 2896/101 tvorená z južnej a západnej strany spevnenými plochami, z východnej strany zatrávenou plochou, tieto plochy sú rovinaté. Pozemky, na ktorých stojí predmetný objekt sú v majetku investora. Stavba je zapísaná na LV ako Sklad hotových výrobkov II. Aj pôvodný objekt je delený na časť skladovania a administratívnu časť, kde prevláda plocha skladovania. Aj po realizácii stavebných úprav zostane prevládajúca plocha skladovania. Riešené územie sa nenachádza v oblasti záujmu pamiatkových orgánov a CHKO. Samotná budova je tvorená skladovou halou, ku ktorej je pristavená administratívna budova. Stavebné úpravy sa budú práve vykonávať na existujúcej administratívnej časti, pričom vznikne opäť administratívna budova, v ktorej budú kancelárske priestory pre cca 42 osôb.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2896/57, 2896/101 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lukášom Rolkom, v mierke 1:250, v máji 2020, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby:
- |                                           |   |          |
|-------------------------------------------|---|----------|
| od pozemku parc. č. 2896/2/KN (SZ-strana) | - | 10,225 m |
| od stavby súp. č. 3845                    | - | 0,00 m   |
| od pozemku parc. č. 2896/2 KN (J-strana)  | - | 12,043 m |
- e) výškové umiestnenie stavby:
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou  $+0,100$  m od okolitého terénu;
  - výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia;
  - výška stavby : 13,224 m od úrovne okolitého terénu;
- f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : v objekte sa nachádza osobný výťah, vstup do objektu je bezbariérový.
- g) napojenie na siete technického vybavenia :
- vodovodná prípojka : zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené stavebne upravenou existujúcou VP s osadením novej vodomernej šachty, v zmysle vyjadrenia SEVAK a. s. Žilina č. O20027880 zo dňa 20.08.2020:
    - 1) S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu existujúcej administratívnej budovy skladu hotových výrobkov č. II v areáli Metsä Tissue“ súhlasíme za akceptovania trasy kanalizačného zberača z mat. sklolaminát DN 1200mm a kanalizačného zberača z mat. BT DN 600 mm, ktoré prechádzajú parc. č. 5896/101 k. ú. Žilina. Cez parc. č. 2896/57 k. ú. Žilina neprechádzajú inž. siete v správe SEVAK a. s.
    - 2) V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách sú § 19 odst.2 vymedzené vzdialenosti určené k ochrane kanalizácie a to 2,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany nad priemer DN 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
    - 3) Žiadame akceptovať ustanovenia Zákona č. 442/2002 Z. z.: §20 ods. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky

v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie; § 27 ods. 1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil; § 27 ods. 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie.

- 4) Pre areál Metsä Tissue evidujeme odbery č. 1035530, 1035130, 1026150: vodné a odber ev. č. 1039280 : stočné. Fakturácia vodného a stočného sa nemení. Fakturačný vodomer v správe a majetku SEVAK a. s. je osadený vo vodomernej šachte na vodovodnej prípojke pred administratívnou budovou na p. č. 2896/36. Meranie odvádzaných odpadových vôd do VK je realizované cez merný žľab.
  - 5) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného fakturačného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
  - 6) K odvádzaniu dažďových vôd do vsaku na pozemku sa nevyjadrujeme.
  - 7) V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- kanalizačná prípojka : splaškové vody budú odvádzané KP do existujúcej KP, na ktorej sa osadí nová revízná šachta, v zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. O20027880 zo dňa 20.08.2020:
  - elektrická prípojka : zásobovanie objektu elektrickou energiou bude zabezpečené existujúcou prípojkou s preložením a repasáciou elektrickej rozvážacej skrine;
  - plynová prípojka : bez napojenia.
- h) napojenie na pozemné komunikácie : existujúce.
- i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve** v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/033912-002/Slt zo dňa 28.07.2020 – súhlasné vyjadrenie za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.
- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZAOSZP3-2021/011016-002/Dur zo dňa 15.02.2021 – predmetná stavba je možná za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu pred zaústením do podzemných vôd

- prečistiť vo vhodnom zariadení.
2. Na objekty vodného hospodárstva, ktoré majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad vydá stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
  3. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom / prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete a verejného vodovodu SEVAK a. s. Žilina.
  4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.
  5. Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (posúdenie predmetného vsaku). Z tohto posudku musí byť zrejmé, že hydrologické vlastnosti dotknutého územia z hľadiska priepustnosti a rýchlosti prúdenia vhodné pre absorpciu vôd z povrchového odtoku do pozemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude vypracuje oprávnená osoba na hydrogeológiu.
  6. Výsledky hydrogeologického posúdenia predmetného územia budú zapracované do projektovej dokumentácie vodných stavieb v stupni pre stavebné povolenie.
  7. K dokumentácii stavby a k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné doložiť súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábregie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.
  8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie objektov vodných stavieb musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou na vodné stavby.
  9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. ORHZ-ZA2-2020/000675-001 zo dňa 24.08.2020 – s projektovou dokumentáciou z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** v zmysle záväzného stanoviska č. A/2020/02096/PPL/Kr zo dňa 10.09.2020:

- 1) Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu: “Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu existujúcej administratívnej budovy skladu hotových výrobkov č. II v areáli Metsä Tissue“, k. ú. Žilina, p. č. 2896/57, 2896/101, pre subjekt: Metsä Tissue Slovakia s.r.o., Celulózka 3494, 011 61 Žilina a z hľadiska nami sledovaných záujmov podľa zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- 2) Ku kolaudácii stavby “Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu existujúcej administratívnej budovy skladu hotových výrobkov č. II v areáli Metsä Tissue“, k. ú. Žilina, p. č. 2896/57, 2896/101, pre subjekt: Metsä Tissue Slovakia s.r.o., Celulózka 3494, 011 61 Žilina je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa § 2 ods.6 vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- 3) V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a

účastník konania: Metsä Tissue Slovakia s.r.o., Celulóžka 3494, 011 61 Žilina bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby pre stavbu: "Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu existujúcej administratívnej budovy skladu hotových výrobkov č. II v areáli Metsä Tissue", k. ú. Žilina, p. č. 2896/57, 2896/101, pre subjekt: Metsä Tissue Slovakia s.r.o., Celulóžka 3494, 011 61 Žilina.

**Stredoslovenská distribučná a. s.**, v zmysle vyjadrenia č. 4600060479/45 zo dňa 11.08.2020:

- 1) V predmetnej lokalite katastra Žilina-Celulóžka, parcela č. 2896/57 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
- 2) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 3) V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na SSD a. s..
- 4) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

**SPP- distribúcia a. s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0653/2020/Ki zo dňa 12.08.2020- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu



vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasy prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme,
- platí aj pre územné rozhodnutie.

**Slovak Telekom a. s.**, v zmysle stanoviska č.: 6612023894 zo dňa 26.08.2020: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.
- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta. ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8) Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**, v zmysle stanoviska č. 28155/2020SŽDD/80883 zo dňa

21.10.2020: keďže z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že stavba, na ktorej bude vykonávaná stavebná činnosť sa nenachádza v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, MDV SR k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemá pripomienky.

**ŽSR OR Žilina**, v zmysle vyjadrenia č. 00599/2020/OR ŽA/SŽTS zo dňa 03.11.2020: súhlasí so stavebnými úpravami existujúceho objektu za oplotením areálu, ktoré zasahujú do OPD, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne podzemné vedenia v našej správe. Upozorňujeme, že v blízkosti bude prebiehať aj naša stavba Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska ŽSR od odboru 230 (odbor expertízy) GR Bratislava a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom.

**ŽSR OSM Žilina**, v zmysle vyjadrenia č. 314201/2a.15/4321/2020/OSM ZA zo dňa 15.10.2020:

- k realizácií predmetnej stavby nemáme pripomienky.
- v záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy Košice - Žilina, avšak stavebné úpravy budú v zmysle projektovej dokumentácie realizované v časti pozemku mimo ochranného pásma dráhy. Žiadny z pozemkov dotknutých stavbou nie je v správe ŽSR.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

2. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.09.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.11.2020 úradným listom pod č. s.: 17552/2020-186923/2020-SÚ-ZI začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým

orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí územného konania pre neznámych vlastníkov pozemku parc. č. 6027/35 v k. ú. Žilina bolo v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona zverejnené v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 25.11.2020 do 10.12.2020. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stanoviská oznámili: ŽSR OSM Žilina; ŽSR OR Žilina; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Slovak Telekom a. s.; SPP-distribúcia a. s.; Stredoslovenská distribučná a. s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulačív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky č. KN-C 2896/57, 2896/101 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy výroby a technickej vybavenosti - kód regulačív 9-07-VS/01.

Stavebný úrad vyhodnotil, že:

- navrhované funkčné využitie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení - prípustné funkcie: Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií, vrátane výrobnjej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.
- typ stavebnej činnosti zodpovedá: „vnútorné modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra“.
- typ zástavby nie je v rozpore s požadovaným: „Musí korešpondovať s okolitou zástavbou“.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad skonštatoval sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Metsä Tissue Slovakia s.r.o. v zastúpení DAQE Slovakia s.r.o., SR-Železnice Slovenskej republiky, neznámi vlastníci pozemku reg. C parc.č. 6027/35 v k. ú. Žilina.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.



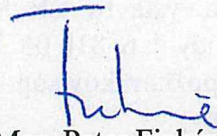
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc. č. 6027/35 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods. 2 správny poriadok sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená projektová dokumentácia pre územné konanie.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 25.09.2020.

#### **Doručí sa:**

##### Účastníci:

1. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 08 Žilina
2. SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava

3. neznámi vlastníci pozemku reg. C parc. č. 6027/35 v k. ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

4. SVP š.p., Radničné námestie súp. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyolova 27, 011 71 Žilina
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Metsa Tissue Slovakia s.r.o., Celulóžka 3494, 011 61 Žilina
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
16. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
17. Mesto Žilina, primátor
18. Mesto Žilina, SÚ-doprava
19. Mesto Žilina, OSVPaŽP
20. 2 x spis

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: .....10.-03-2021.....

Vyvesené do: .....25.-03-2021.....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: .....10+ príloha- mapa (1 str.).....

Podpis zodpovednej osoby: .....





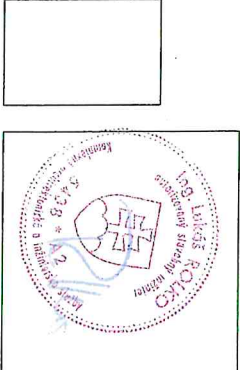
- NI ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE - zrušená vetva
- ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE osvetlenia
- OPTICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE (TIEBELE SAMBA 81)
- OPTICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE - zrušená vetva
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - zrušená vetva
- VODOVODNÁ SIEŤ
- VODOVODNÁ SIEŤ - POŽIARNA VODA

**NAVROHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:**

- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, DN 160
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN 160
- VODOVODNÁ SIEŤ, HDPE 63, mm
- NI ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE (AVKY 3x240+120)

**NAVROHOVANÉ PRVKY TZB:**

- VŠ - vodnenosť šachty
- RŠ-d - revízia šachty a dažďovej kanalizácie
- RŠ-k - revízia šachty splaškovej kanalizácie
- RS - elektrická rozvádzačia skrinia, preložená a repasovaná



Stavba: **Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu existujúcej administratívnej budovy skladu hotových výrobkov č.11 v areáli Metsä Tissue**

Generálny dodávateľ / General Contractor:	DAQE Slovakia s.r.o. Pribinova 8953/62, Žilina 010 01 pltonak@daqe.sk +421 908 047 197	Vedúci projektu:	Doc. Ing. Marín Pítonák, Ph.D.
		Project Manager:	Ing. Marek Cangár, Ph.D.
		Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Cangár, Ph.D.
		Responsible Designer:	

Subdodávateľ / General Contractor & Supplier:	ALFA PROJEKT, s.r.o. Borová 3179/21, 010 07 Žilina tel.: +421 907 582 959 mail: cangar@alfaprojekt.sk	Vedúci projektu:	Doc. Ing. Marín Pítonák, Ph.D.
		Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Cangár, Ph.D.
		Responsible Designer:	
		Kreslil:	Ing. Jana Kulová
		Designer:	

**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**

Miesto / Place:	k.ú. Žilina, p.á. 2886/57, 2889/101	Číslo záležitosti:	2020011	Doplnok č.:	
Investor / Investor:	Metsä Tissue Slovakia s.r.o. Čauločka 3494, Žilina 011 81	Dátum:	05/2020	Zmena č.:	1
Objekt:	SO 01 Administratívna budova	Formát:	A4/A4	Číslo výkresu:	
Časť:	SO 01. Architektúra	Mierka:	1:250		
Výkres:	Situácia				<b>A01</b>
Drawing:					

Pracovná kniha č. 243/2020 - 1021/2020 - SV - 57E  
 účelom STAVEBNÝ OBYVOD na ploche  
 číselníčkovej číselníčkovej číselníčkovej  
 nasledujúcich par. 5, pozemkov:  
 896/57, 896/101, 1 k.ú. ŽILINA  
 V Žilina dňa: 5.5. 2024