

- 529 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 556/2021-5257/2021-SÚ-ŠI

Žilina: 10.02.2021

**ROZHODNUTIE**

**VÝZVA NA DOPLNENIE NÁVRHU NA UMIESTNENIE STAVBY A PRERUŠENIE KONANIA**

**Ľuboš Koleň, 029 56 Zákamenné č. 17,**

**ktorého zastupuje SUPROFING - Ing. Miroslav Moravec , Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 31.12.2019 a dňa 10.01.2020, 15.10.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Izolovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa  
Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 743/6, 743/9 v katastrálnom území Zádubnie.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky vzhľadom k tomu, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, navrhovateľa podľa § 35 ods.3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**v y z ý v a**

na doplnenie predloženého návrhu najneskôr do

**60 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

o tieto údaje a podklady v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Doplniť do projektovej dokumentácie terénne úpravy pozemku, vzhľadom k tomu, že rodinný dom bude realizovaný pod svahom, navrhnuť také úpravy aby nedošlo k poškodeniu existujúceho rodinného domu s.č. 133.
2. Doplniť vyjadrenie, prípadne prepracovanie projektantovej dokumentácie- časť protipožiarna ochrana.

Podľa § 35 ods.3 stavebného zákona - Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. **Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.**

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

**p r e r u š u j e .**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.12.2019 podal a dňa 10.1.2020, 15.10.2020, doplnil navrhovateľ žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, týmto dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 18.11.2020 Mesto Žilina- stavebný úrad oznámil začatie územného konania pod číslom 725/2020-181368/2020-SÚ-ŠI všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 626/1 k.ú. Budatín a pozemku KN-C parc. Č. 742/1, k.ú. Zádubnie, verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Účastníčka konania Mária Lacúchová, bytom Zádubnie 133, 01001 Žilina si uplatnila v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia svoje námietky a pripomienky ktorá sa týkala okrem iného výhrad voči spracovaniu protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá bola podľa nej spracovaná na základe nepravdivých podkladov, „tiež nesúhlasí so záverom protipožiarnej bezpečnosti stavby , nakoľko táto potencionálne zasahuje až do nášho pozemku s naším existujúcim rodinným domom, ktorého stavebná úprava-zateplenie je realizované materiálom polystyrén, ktorý rovnako zvyšuje riziko prípadného vzniku požiaru“. Namietateľka tiež zdôraznila, že rodinný dom bude zrealizovaný pod svahom a teda vyžaduje značné terénne úpravy a mohlo by pri realizácii dôjsť k poškodeniu jej rodinného domu, preto je potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o návrh úpravy svahu.

Po preskúmaní predloženej námietky stavebný úrad zistil, že nemá úplne podklady pre vydanie meritórneho rozhodnutia vo veci, na základe toho vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.


Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší podklad, v zmysle § 32 ods.2 správneho poriadku, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Navrhovateľ bol upozornený , že ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods.3 stavebného zákona zastaví.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ..... ~~ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI~~ Zvesené dňa: .....

~~MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA~~

Vyvesené od: 25-02-2021 .....

Vyvesené do: 12-03-2021 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 4 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Ing. Moravec Miroslav SUPROFING, Jaseňová súp. č. 46/5, 010 07 Žilina
2. Stanislav Michal, Zádubnie č. 194, 010 03 Žilina
3. Ivica Michalová, Zádubnie č. 194, 010 03 Žilina
4. Maria Lacuchova, Zádubnie č. 133, 010 03 Žilina
5. Ivan Lacuch, Zádubnie č. 133, 010 03 Žilina
6. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** ( neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 626/1 k.ú. Budatín a pozemku KN-C parc. Č. 742/1, k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

## Na vedomie

7. Ľuboš Koleň, 17, 029 56 Zákamenné
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

13. OR HAZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
16. Mesto Žilina, primátor
17. 2x spis