

-430-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 83/2021-275/2021-SÚ-ZI

Žilina: 05.02.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.08.2020 podal a dňa 28.10.2020 doplnil

Patrik Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica,
ktorého zastupuje Ing. Pavel Letavay, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Rodinný dom UNO, prípojky inžinierskych sietí
Žilina - Bytčica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1426/116, 1426/123 v katastrálnom území Bytčica.

Stavba obsahuje:

- novostavbu nepodpivničeného prízemného rodinného domu zastrešeného pultovou strechou, s pôdorysnými rozmermi 11,78m x 8,95m a výškou cca 3,8m od úrovne terénu. Objekt bude napojený na verejné rozvody elektriny, vody a kanalizácie novými prípojkami. Parkovanie pre potreby obyvateľov rodinného domu bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**
 - a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1426/116, 1426/123 v katastrálnom území Bytčica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, vypracovaného Ing. Marcelou Bertókovou, v máji 2020, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Tordom - AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava.

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 1426/3KN	-	5,33 m
od pozemku parc.č. 1426/121 KN	-	13,56 m
od pozemku parc.č. 1426/115 KN	-	6,00 m
od pozemku parc.č. 1088/1 KN	-	3,00 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,270$ m od okolitého terénu,

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,

výška stavby: 3,8 m od úrovne okolitého terénu,

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: zásobovanie rodinného domu vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou dl. 11,5m z mat. HDPE 100 D32 x 2,9mm, v zmysle stanoviska SEVAK a.s. č. O20023378 zo dňa 10.07.2020:

- 1) Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
- 2) Fakturačný vodomer a navrtávací dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
- 3) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky, prietokného množstva vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
- 4) Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- 5) Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
- 6) Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
- 7) V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
- 8) Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
- 9) Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na kanalizačnej prípojke osadiť poklop bez odvetrania.

- 10) V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- kanalizačná prípojka: odvádzanie splaškových vôd z novostavby rodinného domu bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou dl. 9,5m z mat. PVC DN 150mm, do verejnej kanalizačnej siete so zriadením revíznej šachty na pozemku stavebníka, v zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. O20023378, zo dňa 10.07.2020.
 - elektrická prípojka: napojenie novostavby rodinného domu na elektrickú energiu bude zabezpečené novou elektrickou prípojkou vedenou zo vzdušného vedenia zemným káblom do navrhovanej elektromerovej skrine a následne vedenou do rozvádzača v RD, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. č. 4300138467/86, zo dňa 16.07.2020:
 - 1) V predmetnej lokalite katastra Žilina Bytčica KN-1426/116 resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
 - 2) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 - 3) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
 - 4) Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode).
 - 5) Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 - 6) Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
 - 7) Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
 - 8) Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybrať

odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

- 9) Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- 10) Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 11) Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovanej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- 12) Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- 13) SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice

elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

- 14) SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
 - 15) Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- plynová prípojka: bez napojenia,
 - napojenie na pozemné komunikácie: dopravným napojením na miestnu komunikáciu ul. Liesková v zmysle záväzného stanoviska Mesta Žilina, odboru dopravy, zo dňa 21.10.2020 pod č.: 18749/2020-177799/2020-SÚ-MZR - súhlasí za splnenia týchto podmienok:
 - 1) Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je návrh dopravného napojenia a spevnených plôch pre novostavbu RD. Novostavba rodinného domu bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Liesková. Stavebne bude napojenie riešené cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty. Spevnené plochy na pozemku investora sú s krytom z betónovej dlažby (alternatívne z plastovej polovegetačnej). Lemované sú betónovým obrubníkom so skosením. Chodníky sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby. Odvodnenie vody zo spevnených budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zavsakované.
 - 2) Dodržať platné STN.
 - 3) Dodržať podmienky vyjadrenia:

OR PZ SR - ODI v Žiline zo dňa 17.08.2020 - ODI v Žiline súhlasí s návrhom vjazdu a návrhom prenosného DZ pre vydanie určenia, žiadame byť prizvaní ku kontrole umiestnenia prenosného dopravného značenia.

Žilinské komunikácie, a. s. Žilina zo dňa 19.08.2020 e.č. 96/T/2020 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu za týchto podmienok:

 - pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávk,
 - konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,
 - pri konečných úpravách rozkopávk v mieste styku nového a starého živičného styku (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,
 - napojenie nehnuteľnosti na jestvujúci dopravný systém zrealizovať cez obrubník naležato, ako miesto ležiace mimo cestu, preplátovaním, t. j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť na suché a očistené hrany samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,

- v prípade poškodenia jestvujúcej komunikácie a iných súčastí komunikácií počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií.
 - po ukončení prác žiadame, aby sme boli prizvaní ku kolaudácii, ku ktorej vydáme písomné stanovisko.
- 4) Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenie majiteľov inžinierskych sietí.
 - 5) Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.
 - 6) Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia ul. Liesková a ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
 - 7) Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a odtekaniu vôd na miestnu komunikáciu ul. Liesková, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.
 - 8) Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii ul. Liesková odsúhlasené prenosné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenie na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší cestný správny orgán - odbor dopravy o vydanie súhlasu pre určenie umiestnenia navrhovaného prenosného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.
 - 9) Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a. s. Žilina a OR PZ SR - ODI v Žiline.
 - 10) V prípade, ak pri realizácii vjazdu a prípojok inž. sietí pre novostavbu RD dôjde k zásahu do miestnej komunikácie ul. Liesková, je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky potrebné rešpektovať pri rozkopaní miestnej komunikácie.
 - 11) Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.
 - 12) Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Liesková, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.
 - 13) Mesto Žilina si vyhradzuje právo toto povolenie pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/033267-002 zo dňa 11.08.2020 - nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2020/23226-2/95891/KOP zo dňa 04.12.2020:

- 1) Termín zahájenia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- 2) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných

nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nálež okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- 3) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle vyjadrenia č.: O20023378, zo dňa 10.07.2020: s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc.č. 1426/116 k.ú. Bytčica súhlasíme. Cez parc.č. 1426/116 k.ú. Bytčica neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.. Verejný vodovod a splašková kanalizácia sa nachádzajú v ul. Liesková.

SSD a.s., v zmysle vyjadrenia č. 4300138467/86 zo dňa 16.07.2020 k elektrickému kúreniu:

- 1) Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istený plombovateľným 2A ističom.
- 2) Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3 \times 25A$.
- 3) Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
- 4) Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
- 5) Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- 6) Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE

musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

- 7) Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:
- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - doklad o zaplatení pripoj, poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- 8) Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- 9) Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- 10) O zmenu sadzby požiadajú odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadajú SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
- 11) Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- 12) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.

UPC broadband Slovakia, v zmysle vyjadrenia č. 1349/2020 zo dňa 27.07.2020: s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

SPP- distribúcia a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0564/2020/Ki zo dňa 15.07.2020: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Slovak Telekom a.s., v zmysle vyjadrenia č.: 6612022481 zo dňa 12.08.2020 – nedôjde do styku so sietami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť

- nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta. ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 8) Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Mesto Žilina, odbor životného prostredia, v zmysle záväzného stanoviska č. 13595/2020-161925/2020-OŽP-GAB zo dňa 27.07.2020 – súhlasí so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade v vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č.9, ods. 5).
 - 2) Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
 - 3) Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
 - 4) Prevádzkovateľ malého zdroja znečistenia ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, písomnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
 - 5) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia.
- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Torda - AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 02/2024. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne

požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),

k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,

b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad preukazujúci bezpečnú užívaniaschopnosť malého zdroja znečistenia ovzdušia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je 65 000 €.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 19.08.2020 podal a dňa 28.10.2020 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu a návrh na vydanie územného rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.11.2020 úradným listom pod č.s.: 18557/2020-186582/2020-SÚ-ZI začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania pre neznámych vlastníkov pozemku parc.č. 1426/3 v k.ú. Bytčica, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), doručoval správny orgán formou verejnej vyhlášky.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu od 20.11.2020 do 07.12.2020.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Mesto Žilina – OŽP; Mesto Žilina-odbor dopravy; UPC broadband Slovakia; Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Stavebník v konaní okrem iných dokladov predložil stavebnému úradu rozhodnutie Okresného úradu Žilina - pozemkový a lesný odbor, zo dňa 29.01.2021 pod č.: OU ZA-PLO 2021/009138-02/Sá o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby rodinného domu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je navrhnutá na parcele, ktorá je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, súčasťou funkčnej plochy 4.32.BI/06, so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch, kde sú povolené vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra, pri dodržaní min. indexu ozelenenia 0,5.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebník do projektovej dokumentácie doložil doplňujúcu situáciu osadenia stavby vypracovanú Ing. Miroslavom Moravcom v mierke 1:200, ktorá zobrazuje umiestnenie stavby vzhľadom na ochranné pásmo rozostavanej stavby diaľnice. Vzďialenosť plánovanej stavby rodinného domu od osi krajného jazdného pruhu rozostavanej diaľnice bude cca 119,5m.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

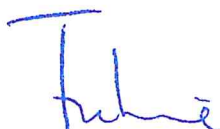
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov pre neznámych vlastníkov pozemku parc. č. 1426/3 v k.ú. Bytčica, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 16. 02. 2021

Vyvesené do: 03. 03. 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 15 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Poplatok:

-1-

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 27.10.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci

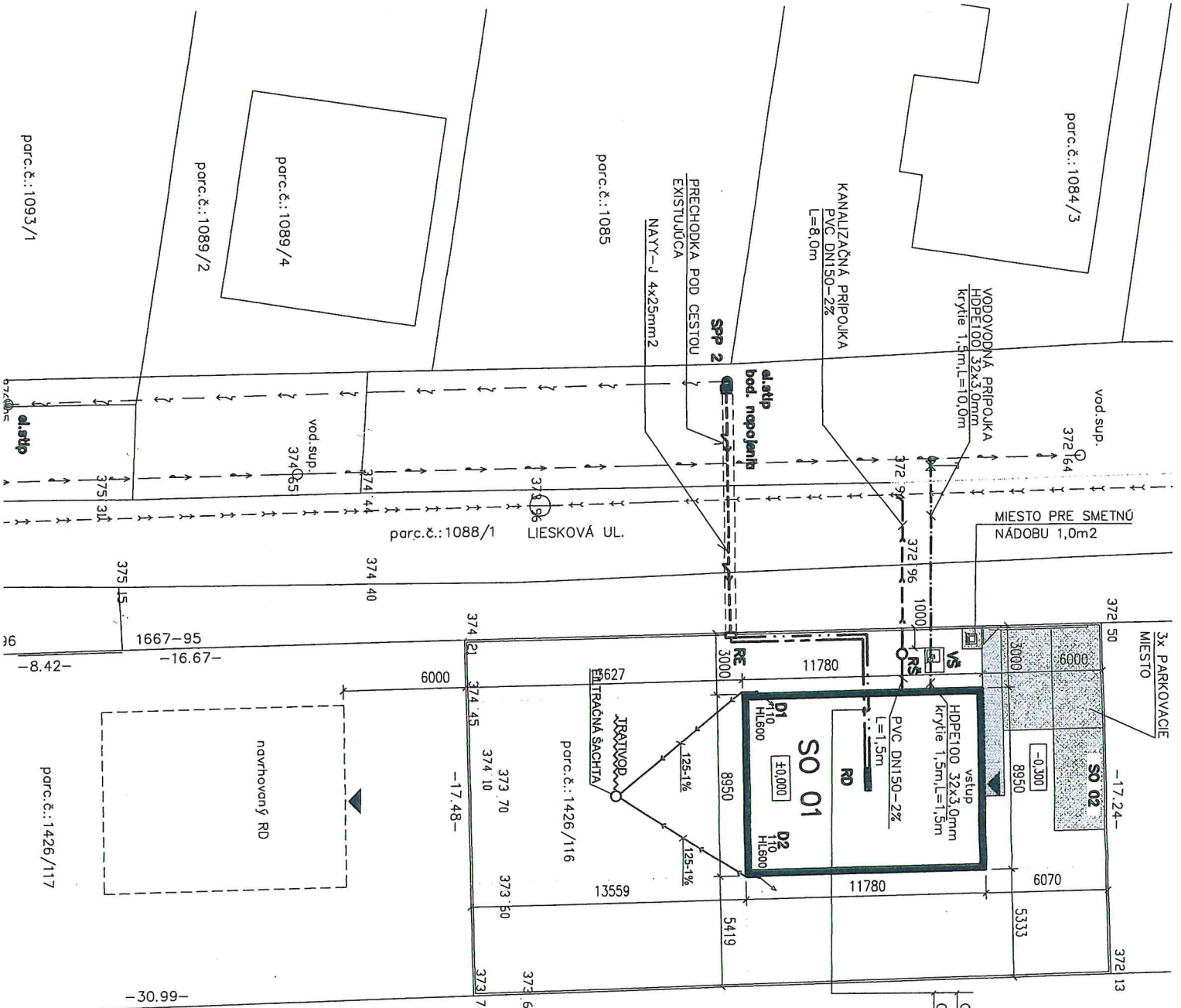
1. Ing. Pavel Letavay, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice
2. Ing. Pavel Štaffen, Záleská 1115/54, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Lubomír Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 1426/3 v k.ú. Bytčica – doručí sa verejnou vyhláškou

Projektant

6. Ing. arch. Vladimír Torda - AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava

Na vedomie

7. Patrik Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica
8. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
15. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
16. OÚ Žilina - Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
19. Mesto Žilina-primátor
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
22. 2xspis



LEGENDA:

- SPEVNEŇENÉ PLOCHY
- ZAMKOVA DLAŽBA PLNÁ
- SPEVNEŇENÉ PLOCHY
- ZAMKOVA DLAŽBA ZATRAVŇOVACIA
- TERASA
- ZATRAVŇOVANIE
- RODINNÝ DOM
- SPEVNEŇENÉ PLOCHY
- PŘIPOJKA ELEKTRINÝ
- KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
- VODOVODNÁ PŘIPOJKA
- ROZVADZAČ ELEKTRINÝ
- DOMOVÝ ROZVADZAČ
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- REVIZNÁ ŠACHTA
- OPLOTENIE
- ELEKTRINÁ PŘIPOJKA
- ELEKTRINÁ VEREJNÝ ROZVOD
- VODOVODNÁ PŘIPOJKA HDPE100 D32
- VEREJNÝ VODOVOD PVC DN100
- KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ
- PŘIPOJKA PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

Mesto Žilina
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 83/2024 - SÚ-24
Schvádené dňa: 05.01.2024
Podpis:

POSŤEHLANIE	PLOCHA	PERCENTO	INDEX
pre parc.č. 1426/116	105,43	19,55	0,19
ZASTAVANÁ PLOCHA	46,44	8,52	0,09
SPEVNEŇENÉ PLOCHY	393,13	72,13	0,72
ZELENÉ PLOCHY	545,00	100	1

Pred započatím výkopových prác je potrebné vyčistiť všetky podzemné inžin. siete ich správcami IV miestach križovania robiť výkop ručne!!!

MIN. VZDALENOSTI V HORIZONTÁLNOU A VO VERTIKÁLNOU SMERE PODLA STN 73 6005.
PRED ZAHAJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIEST VYTYČENIE VŠETKYCH INŽ. VEDENÍ!

RŠ Revizná kanál. šachta na kanalizačnej prípojke z plastu DN400, poklop liatin. tr. zariadenia B125

VŠ Vodomer. šachta z betónu rozmeru 900/1200/1800mm, poklop liatin. bodu/bodu0mm, tr. zariadenia DA40

VŠETKY ROZKRYVY OKREŤ PRÍMOK NA STABE, NEZODPOVEDNÍ KONTROLUJAI S PROJEKCIOM

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VEREJNÝ PRÁVNIK	
Ing. MARCELA BERTKOVÁ	Ing. MARCELA BERTKOVÁ		
VARŠAVSKÁ 22/A, 831 03 BRATISLAVA			
INVESTOR		PATRIK MAJI	
DLHA 63/47, 010 09 ŽILINA			
NAZOV A Miesto ST.: RODINNÝ DOM UNO č. parc.: 1426/116			
Miesto stavby: ŽILINA, KAT. OZEMIE: BYTOČA, OKRES: ŽILINA		Dátum: Máj 2020	
NAZOV MKRESU: KONDOMINIÁLNÁ SITUÁCIA		Formát: ZMK	
		Profesia: ARCHITEKTÚRA	
		Mäzov: REALIZ. PRÁR	
		Mäzov: 1:200	
		Šís. výkř.:	
		MKS:	

