

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava  
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

- 394 -

Číslo:1426/2021-3120/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP

V Žiline, dňa 29.1.2021

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník :	<b>EUROTERRACE, s.r.o., Vysokoškolákova 8556/33B, 010 08 Žilina,</b> v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
-------------	--

dňa 2.10.2020 podal a dňa 25.11.2020 a 22.1.2021 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

	<b>„EUROTERRACE – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania Ul. Vysokoškolákov, Žilina“</b> <b>SO 06 Komunikačné plochy – vozidlové komunikácie</b> <b>SO 07 Komunikačné plochy – pešie komunikácie + sadové úpravy</b> (ďalej len „stavba“)
--	--

Mesto Žilina, Stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 27.4.2020 pod č.2322/2020-100131/2020-SÚ-ŠI, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9.11.2020 a záväzné stanovisko - súhlas pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu podľa ustanovení § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov dňa 25.11.2020 pod č.20520/2020-187348/2020-SÚ-ŠI.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov, pri použití zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/ v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Stavba

**„EUROTERRACE – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania Ul. Vysokoškolákov, Žilina“**  
**SO 06 Komunikačné plochy – vozidlové komunikácie**  
**SO 07 Komunikačné plochy – pešie komunikácie + sadové úpravy**  
(ďalej len „stavba“)

v kat. území Žilina na pozemku p.č. KN-C 7930/10, 7930/49, 7930/51, 7930/54

sa podľa § 66 stavebného zákona

**POVOĽUJE.**

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Spracovateľ dokumentácie stavby: Tichý s.r.o., Ing. Marcel Tichý, Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín.

Zhotoviteľ stavby: Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby. Termín začatia stavby je stavebník povinný nahlásiť na špeciálny stavebný úrad.

Termín výstavby: Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Štátny stavebný dohľad: špeciálny stavebný úrad

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v kat. úz. Žilina na pozemku p.č. KN-C 7930/10, 7930/49, 7930/51, 7930/54, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a jej jedno pare je uložené u povoľovacieho orgánu.

Účelom projektu stavby je návrh komunikácií a spevnených plôch, ako aj peších chodníkov pre objekt Euroterrace, ktorý bude využívaný pre polyfunkciu a objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania. Navrhovaný polyfunkčný objekt bude umiestnený na sídlisku Vlčince medzi ulicami Vysokoškolákov a Obchodná a bude doplnením susedného komplexu Europalace, na ktorý nadväzuje dodržaním uličnej čiary. Polyfunkčný 8 podlažný objekt bude pozostávať z dvoch bytových domov A, B a platformy C vo vnútrobloku, kde sú situované obchodno-prevádzkové priestory. Objekt má navrhnuté tri podzemné podlažia, ktoré budú slúžiť ako garáž pre osobné automobily a pre umiestnenie technického zariadenia budovy.

Dopravné napojenie objektu je riešené z Obchodnej ulice prostredníctvom nového ramena existujúcej stykovej križovatky. Povolený je vjazd odbočením vpravo z ulice Obchodnej. Výjazd na Obchodnú ulicu je možný výhradne odbočením vpravo. Prístupová komunikácia je šírky 6,50 m, jej dĺžka od napojenia na ulicu Obchodnú po vstup do objektu Euroterrace je 32,70 m. Na jej trase sa nachádza napojenie vedľajšej spevnenej plochy- zásobovacieho dvora. Priesečná križovatka je riešená ako jeden celok vzhľadom na vzájomnú vzdialenosť jej ramien v existujúcej zástavbe. V rámci riešenia dopravy bolo vypracované kapacitné posúdenie, ktorým sa preverila možnosť vybudovania dopravného napojenia vzhľadom na intenzitu dopravy a možnosti dopravného usporiadania na ulici Obchodnej.

Prístup z ulice Vysokoškolákov je uvažovaný len pre chodcov, vjazd pre motorové vozidlá nie je uvažovaný. Dopravné riešenie uvažuje s obojsmernou premávkou v rámci vonkajších priestorov ako aj na parkovanie v podzemných garážach.

Napojenie zásobovacieho dvora je prostredníctvom novej križovatky, ktorá sprístupňuje celý objekt Euroterrace. Pred vstupom do podzemných garáží je vytvorená vedľajšia vetva križovatky, ktorá napája spevnenú plochu pri objekte. Šírka spevnenej plochy od objektu Europalace po objekt Euroterrace je 17,85 m a jej dĺžka po líniu križovatky pre podzemné parkovisko je 32 m. Zásobovanie a vývoz smetí bude riešený na vonkajších plochách s čiastočným nadstrešením. Odstup od susednej budovy objektu Europalace je prostredníctvom cestných obrubníkov osadených 1,25 m od steny budovy. Plocha medzi objektom a cestným obrubníkom bude vysypaná štrkom napr. riečny štrk v hr. 20 cm.

Prístupová komunikácia od Obchodnej ulice je vedená do podzemných garáží objektu, kde sú vytvorené tri podlažia s parkovacími miestami. Jednotlivé podlažia sú napájané obojsmernými priamymi rampami.

Výpočtom potrebného počtu parkovacích státí bol stanovený celkový počet parkovacích miest v polyfunkčnom objekte na 138 miest, t.j. 3 PP- 49 p.m., 2 PP – 44 p.m. a 1 PP – 45

p.m. Rozmery park. miest je 2,5 m (2,75m) x 5,0 m. Z celkového množstva park. miest 8 stojísk rozmeru 3,5 m x 5,0 m bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (riešenie statickej dopravy v podzemných garážach nie predmetom tohto povolenia stavby). Voľná šírka komunikácií sprístupňujúcich parkovisko je 5,7 m, resp. 6,25m.

Prepojenie medzi objektami Euroterrace a Europalace nebude možný motorovou dopravou, bude umožnený len pešími koridormi. Chodníky pre peších spájajú objekt Euroterrace s existujúcimi okolitými chodníkmi vedenými súbežne na ulici Vysokoškolákov a Obchodná, ako aj so spevnenými plochami pred hlavným vstupom do klientskeho centra v objekte Europalace. Šírka chodníka sa pohybuje od 3,00 m do 3,15 m. Chodník zo strany Obchodnej bude premenlivej šírky a bude priamo napojený na nástupište autobusovej zastávky MHD, pričom autobusový prístrešok bude presunutý do vhodnejšej polohy s rozšíreným chodníkom. Zastávka MHD pri objekte Euroterrace je v pláne na rekonštrukciu v nasledujúcich etapách. Navrhnuté stavebné úpravy nemenia usporiadanie zastávky a zachovávajú jej prvky. V rámci stavby dôjde ku obnove chodníka s krytom z betónovej zámkovej dlažby pred objektom Euroterrace. Priechod pre chodcov bude riešený bezbariérovou s úpravami pre slabozrakých s nasvietením.

Povrchová úprava krytu chodníkov bude betónová zámková dlažba, prístupová komunikácia a vonkajšie pojazdné plochy budú s krytom cementobetón s metličkovou úpravou.

Súčasťou projektu stavby je aj návrh prenosného a trvalého dopravného značenia.

Nezastavané voľné plochy budú vyrovnané a kultivované, zatravnené a vysadené drobnou zeleňou a stromami výšky do 3,50 m.

3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z.
4. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
5. Stavebník dodrží podmienky dané vyjadreniami účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii predložených v stavebnom konaní:

**Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava** zo dňa 13.7.2020 pod č.12844/2020-159502/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo – pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad – doprava, **Slovak Telekom a.s. Bratislava** zo dňa 2.8.2019 pod č.661920743- v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia pri vykonávaní stavebných prác, **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** zo dňa 22.4.2020 pod č. 4300109834- rešpektovať podmienky vyjadrenia pre vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie odberných miest v predmetnej lokalite, **SeVaK a.s. Žilina** zo dňa 29.6.2020 pod č.O2001842- súhlasíme, pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť podzemné vedenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami, rešpektovať pri realizácii VP a KP všetky podmienky uvedené vo vyjadrení v bodoch 1 až 14, **SPP-D a.s. Bratislava** zo dňa 13.5.2019 pod č.TD/NS/0347/ /2019/Šo – súhlasí, v záujmovom území sa nachádzajú NTL plynovod DN 300 oceľ, pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie exist. plyn. zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na SPP-distribúcia a.s. Sekcia údržby, Bratislava, rešpektovať všetky ostatné podmienky vyjadrenia pri realizácii stavby v ochrannom pásme plynovodu, **ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava** zo dňa 10.5.2019– u predmetnej stavby nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou UPC Broadband Slovakia s.r.o., **Michlovský, spol. s r.o. B.Bystrica** zo dňa 5.6.2019 pod č. BB-1428/2019- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.Bratislava,

- rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **DPMŽ s.r.o.** zo dňa 15.6.2020 – s predloženou PD pre stavebný objekt EURO TERRACE Žilina, polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti SO 15 Úprava trolej. vedenia a SO 16 Úprava napájacieho vedenia trolej. vedenia súhlasíme, **Žilinská teplárenská a.s. Žilina** zo dňa 11.6.2020 pod č.502/2025/HA/ZL- v uvedenej lokalite sa nachádzajú tepelné podzemné siete, v prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby predložiť k odsúhlaseniu realizačnú PD s opatreniami, požiadať ŽT a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov, dodržať všetky platné nariadenia a normy v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pri realizácii stavby rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 12, **Siemens Mobilty s.r.o. VO Žilina** zo dňa 10.6.2020 - nemáme pripomienky v prípade splnenia uvedených požiadaviek: pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne, pri realizácii výkopových prác rešpektovať podmienky vyjadrenia, k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens s.r.o., svietidlá požadujeme použiť typovej rady Siteco SL 11 vybavené radiacim LC modulmi, stožiarové svorkovnice požadujeme TYCO EKM2020, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **OR PZ v Žiline- Okresný dopravný inšpektorát** zo dňa 13.5.2020 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-11-141/2020– súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia, prenosné a trvalé dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade STN 018020, v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vykonávacou vyhláškou č.9/2009 Z.z., žiadame prizvať dopravného inžiniera ODI v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dopravného značenia, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 7, **Žilinské komunikácie a.s. Žilina** zo dňa 1.6.2020 pod č.68/T/2019- súhlasí s vydaním SP na horeuvedenú stavebnú akciu, v prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu, k poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **ORHaZZ v Žiline** zo dňa 29.7.2020 pod č.ORHZ-ZA-2-2020/000484-001– bez pripomienok, **Okresný úrad Žilina- odbor starostlivosti o ŽP- štátna správa v odpad. hospodárstvo** zo dňa 12.6.2019 pod č.OU-ZA-OSZP3-2019/027947-002/Slt- odpady vyprodukované počas výstavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže investor stavebnému úradu v kolaudačnom konaní, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa** zo dňa 8.9.2020 pod č.OU-ZA-OSZP2-2020/026592-002/Sta – SO 01 Dažďová kanalizácia má charakter vodnej stavby, na ktorú bude vydávať stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona, rešpektovať podmienky vyjadrenia pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku EIA- štátna správa na posudzovanie vplyvov na ŽP** zo dňa 22.1.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3 -2021/09099-002 – projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti vydaným Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034411-004/Hnl zo dňa 24.9.2019, **RÚVZ v Žiline** zo dňa 22.9.2020 pod č. A/2020/01397/HŽPZ- súhlasí bez pripomienok.
6. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podpovrchových vôd pre manipulácie s ropnými látkami. Odvedenie povrchových vôd z navrhovaného vjazdu a zásobovacieho dvora je riešené osadeným líniovým žľabom



Filcoten One NW 200 zakončený žľabovým vpustom do dažďovej kanalizácie. Odvádzanie dažďovej vody z chodníkov a spevnených plôch pre peších bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene, resp. na miestnu komunikáciu do uličných vpustov a odtiaľ do dažďovej kanalizácie. SO 14.03 Dažďová kanalizácia má charakter vodnej stavby, na ktorú vydá Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie.

7. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
11. Pred začatím realizácie prípojok inž.sietí, ktoré v prípade zasahujú do chodníka, resp. do miestnej komunikácie Ul. Obchodná je stavebník povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie Ul. Obchodná, tzv. rozkopové povolenie Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v ktorom budú stanovené podmienky pre uskutočňovanie výkopových prác v komunikácií.
12. Pred osadením prenosného dopravného značenia z dôvodu začatia stavebných prác je stavebník, resp. zhotoviteľ povinný prenosné dopravné značenie odsúhlasiť s OR PZ – ODI v Žiline a požiadať o určenie jeho osadenia Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP- referát dopravy.
13. Vyzískaný materiál pri stavebných prácach, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, je potrebné odvieť na povolenú skládku.
14. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie dažďovej kanalizácie.
15. V odôvodnených prípadoch zabezpečiť u špeciálneho stavebného úradu schválenie zmeny alebo doplnku k tomuto stavebnému povoleniu v zmysle § 68 stavebného zákona.
16. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Osobitné podmienky:

- a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,
- b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie,
- c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,
- d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konateľa.

#### Správa novovybudovaných objektov:

Zrealizovaná stavba prístupovej komunikácie do podzemných garáží a spevnených plôch ostáva vo vlastníctve a správe uvedeného stavebníka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších noviel 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebník- EUROTERRACE, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina dňa 2.10.2020 podal a dňa 25.11.2020 a 22.1.2021 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

- „EUROTERRACE – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania Ul. Vysokoškolákov, Žilina“
- SO 06 Komunikačné plochy – vozidlové komunikácie
- SO 07 Komunikačné plochy – pešie komunikácie + sadové úpravy (ďalej len „stavba“)

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, organizácií a známych účastníkov konania.

Dňa 14.12.2020 pod č. 147762/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo oznámil špeciálny stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby špeciálny stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky dotknuté orgány.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a správcovia inž. sietí (Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ST a.s. BA, SPP-D a.s. BA, Stredoslovenská distribučná a.s. ŽA, SeVaK a.s. ŽA, ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., ŽA, Siemens Mobily s.r.o. VO ŽA, ŽT a.s. ŽA, OÚ Žilina- odbor starostlivosti o ŽP, OR PZ SR-ODI v ŽA, ŽK a.s. ŽA, DPMŽ s.r.o., Michlovský s.r.o. B.Bystrica, ORHaZZ v ŽA, RÚVZ v ŽA).

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu v zmysle § 62 stavebného zákona a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. V stavebnom konaní neboli uplatnené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povoľovacích podmienkach stavebného povolenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov správny vyberá správny poplatok vo výške 200,- €.

### Poučenie


Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu- doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140 c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom podľa osobitného predpisu (podľa § 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší špeciálny stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods.8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Žilina.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Žilina, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 1.1.-02.-2021.....

Zvesené dňa:

Vyvesené do: ..... 2.6.-02.-2021.....

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 8.....

Podpis zodpovednej osoby: .....

Toto povolenie stavby sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti

Vyvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Zvesené dňa:

Vyvesené od: ..... 1.1.-02.-2021.....

Vyvesené do: .....

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 8.....

Doručuje sa :

Podpis zodpovednej osoby: .....

1. Účastníci stavebného konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie :

1. ST a.s. Bratislava
2. SPP-D a.s. Bratislava
3. SeVaK a.s. Žilina  
pokrč. str. 8

4. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
6. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
7. ŽT a.s. Žilina
8. OR PZ SR – ODI v Žiline
9. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad  
Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
11. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
12. ŽK a.s. Žilina
13. DPMŽ s.r.o.
14. Energotel a.s., prev. Žilina
15. EUROTERRACE s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
17. Mesto Žilina – primátor
18. ORZaZZ v Žiline
19. RÚVZ v Žiline
20. Tichý s.r.o., Ing. Marcel Tichý, Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín – projektant
21. spis