

- 256 -

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 10610/2020-2602/2021-SÚ-MLA

Žilina: 26.01.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.06.2020 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina
SO 01 Komunikácie a terénne úpravy
SO 02 Prekládka osvetlenia
SO 03 Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3271/1, 3271/7, 3272/3, 3272/13, 5772/1, 5772/2, 6016 KN v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

- SO.01 - Komunikácie a terénne úpravy

V súčasnosti Uhoľná ulica plní funkciu obslužnej komunikácie s kategóriou MO 7,0/40 (šírka 6,00 m medzi obrubníkmi). Na západe je napojená jednoduchou stykovou križovatkou na Kysuckú cestu, ktorá ďalej smeruje na Ľavobrežnú (severným smerom), resp. do centra mesta (južným smerom). Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je:

- rozšírenie Uhoľnej ulice na kategóriu MO 8,0/40 (šírka 7,00 m medzi obrubníkmi),
- v rámci stykovej križovatky s Kysuckou ulicou sa pridá ľavý odbočovací pruh šírky 3,00 m, dĺžky cca 35 m, ktorý umožní čakať na ľavé odbočenie 6 osobným automobilmom,
- v staničení km 0,350 390 sa Uhoľná ulica napojí na pokračovanie Uhoľnej ulice podľa projektu spoločnosti Reming Consulting, a.s. „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, t.j. na projekt, ktorý rieši aj prepojenie Májovej ulice s Ľavobrežnou a prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky aj s Uhoľnou ulicou. V tejto časti sa v pokračovaní oporného múru stavby ŽSR vybuduje oporný

múr od km 0,335 580 až po koniec úseku v km 0,350 390.

- Uhoľná ulica je okrem krátkeho úseku v pravotočivom oblúku $R=140,00$ m cca 15 m pri napojení na Kysuckú cestu v ďalšej trase v priamej (celková dĺžka trasy 350,39 m). V rámci rekonštrukcie sa doplní aj vodorovné a zvislé dopravné značenie. K priechodom pre chodcov pri križovatke s Kysuckou a Uhoľnou cestou šírky 3,00 m sa doplní nový priechod pre chodcov pri predajni športových potrieb (oproti JZ rohu Zimného štadióna) šírky 3,00 m. Polomery zatáčania z Uhoľnej ulice na Kysuckú cestu sú $R=8,0$ m (severne) resp. $R=7,0$ m (južne).

- SO.02 - Prekládka osvetlenia

V rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ je navrhnutý aj systém osvetlenia rozmiestnením lúčok v konkrétnom situačnom rozostavení. Dve z uvedených lúčok sú v kolízii so stavbou „Rekonštrukcia Uhoľnej ulice v Žiline“ v mieste rozšírenia Uhoľnej ulice o ľavý odbočovací pruh v rámci križovatky s Kysuckou ulicou. Po dohode so zástupcami ŽSR sa dve kolízne lúčky preložia na opačnú, t.j. severnú stranu Uhoľnej ulice (viď. Výkres č.2 - Situácia).

Dĺžka prekládky káblov, nutná k premiestneniu 2 lúčok je 93 m.

- SO.03 - Oplotenie

Rovnako aj v prípade oplotenia pre stavbu „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ dôjde ku zmene jeho trasovania tak, ako je to znázornené vo výkrese č.2 - Situácia.

Pôvodné oplotenie (v situácii znázornené červenou farbou) pre stavbu „ŽSR“ sa vybuduje len v dĺžke 8,22 m, následne sa oplotenie vybuduje v trase, ktorá je v situácii znázornená modrou farbou v celkovej dĺžke 59,37 m.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3271/1, 3271/7, 3272/3, 3272/13, 5772/1, 5772/2, 6016 KN v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Ondrejom Brončekom, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Ondrejom Brončekom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore konštrukcie inžinierskych stavieb
- d) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/004441-002/SlT zo

dňa 06.09.2018, súhlasí za splnenia podmienok:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odpady budú odovzdané oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie do vhodného zariadenia na miesto na to určené.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa , vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/034236-002/Buc(Kri) zo dňa 28.09.2018, S umiestnením stavby súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. „SO 01 Komunikácie a terénne úpravy“ spolu s odvodnením povolí orgán správy pre pozemné komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie) v zmysle ustanovení § 16 ods.6 zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úsek štátnej vodnej správy.

Mesto Žilina –odbor životného prostredia, vyjadrenie pre ÚR č. 16149/2018-49621/2018-OŽP-KLM zo dňa 21.09.2018

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:

1. Pri realizácii stavby dbať na to, aby neboli poškodené okolité dreviny. Pri výrube drevín, alebo krovín o ploche nad 10 m² je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať Mestský úrad v Žiline o povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.
2. S vodami z povrchového odtoku zo spevnených plôch nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať rekultiváciu poškodených plôch zelene, pri založení trávniku dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.
4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky bude nakladané s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad a pod.), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o komunálnych odpadoch a drobnom stavebnom odpade. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením

komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu

Mesto Žilina – špeciálny stavebný úrad - doprava, vyjadrenie č. 15801/2018-48682/2018/OD/Mo zo dňa 17.09.2018 – S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie v zmysle citovaného cestného zákona **s ú h l a s í m e**.

-ďalší stupeň PD pre vydanie SP doplniť o POV spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia

-Pred podaním žiadosti o vydanie SP spracovaný ďalší stupeň PD predložiť k vyjadreniu.

-Pred začatím realizácie rekonštrukcie cesty je investor povinný požiadať špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie o vydanie stavebného povolenia.

Michlovský s.r.o., vyjadrenie č. BB-1105/2020 zo dňa 15.05.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange, predĺženie platnosti vyjadrenia č. BB -2417/2018. .

upc broadband slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.04.2020, s vydaním SP súhlasíme, u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č.1056/2020, pred začatím prác je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete a dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612009479 zo dňa 08.04.2020 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska. Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 04.09.2018, bez pripomienok

Bytterm, a.s., vyjadrenie č. 020/2018/06/BRA zo dňa 26.09.2018, nemá výhrady k predmetnej stavbe, v lokalite výstavby sa nenachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK spol. Bytterm, a.s.

Energotel, a.s., vyjadrenie o existencii siete zo dňa 10.09.2018, nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe SSD, a.s. Žilina, SE a.s., VE trenčín a Energotel, a.s. Bratislava.

Siemens Mobility, s.r.o..., vyjadrenie pre vydanie ÚR č. PD/ZA/121/18-GAR zo dňa 30.08.2018, nemáme pripomienky v prípade splnenia uvedených požiadaviek:

- Nakoľko dôjde k styku so zariadením VO, žiadame vytýčiť siete VO v teréne – Ing. Garbier 0903 212 065,
- Ďalší stupeň PD predložiť na schválenie.

SITEL, s.r.o..., vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných vedení a zariadení č. 1058/2018 zo dňa 12.09.2018, súhlasíme bez pripomienok.

DPMŽ, s.r.o..., vyjadrenie k PD pre ÚR č. 1405 zo dňa 07.09.2018, v mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú naše NaS káble.

SSD, a.s., vyjadrenie č. 4600046872/93 zo dňa 23.04.2020

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Uholná, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa **nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia,**

podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má informatívny charakter, v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e- mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné predjednať postup prác na stredisku Údržby- Žilina.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 m e t e r** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0713/2018/Ki zo dňa 14.04.2020, súhlasí za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, stavba nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, a.s.

SEVAK, a.s., vyjadrenie č. O18021329/KLi zo dňa 25.09.2018 k PD pre ÚR, súhlasné stanovisko, pred spracovaním PD pre stavebné povolenie požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu VV, jeho vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia (Ing. hyčko t.č. 0907020456), o vytýčenie prípadných vodovodných prípojok požiadajte príslušného vlastníka nehnuteľnosti. Nemeniť krytie vodovodu v súvislosti s terénnymi úpravami.

Pri umiestňovaní lúčov VO žiadame dodržať ochranné pásmo VV v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19- 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany pri vodovodoch do priemeru DN 500 mm vrátane.

PD pre SP žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti.

OR HaZZ v Žiline, stanovisko č. ORHZ-ZA1-1225-001/2018, zo dňa 28.09.2018, nemá námietky, toto stanovisko spolu s nami overenou PD predložiť pri kolaudačnom konaní.

Žilinské komunikácie, a.s. vyjadrenie č. 130/T/2018 zo dňa 06.09.2018, súhlasí s vydaním ÚR . Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na odsúhlasenie. Upozorňujeme, že existujúca dažďová kanalizácia je v úseku rekonštrukcie ulice nefunkčná.

Žilinská teplárenská, a.s., vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie č. 510/3112/HA/ZL Halama zo dňa 18.09.2018, súhlasí za podmienok:

V uvedenej lokalite sa nachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe ŽT a.s. sa nachádzajú na parcelách 5772/2 a 6028/1 v zmysle priloženej prílohy.

ŽT, a.s. žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
2. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčasť.
3. Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
4. Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypáním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu
7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s. tel: 0915/988 348.
9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, vyjadrenie č. 28495/2018-O230-02 zo dňa 12.12.2018:

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Košice - Žilina v žkm 337,300 - 337,700 v najmenšej vzdialenosti cca 25,00 m od osi krajnej koľaje. ŽSR OR Žilina neeviduje trasy podzemných vedení vo svojej správe.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k umiestneniu stavby námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 457/2018-SŽTS/107 zo dňa 25.09.2018.
2. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR GR Odbor Investorský č. 16590/2018/0220 zo 06.12.2018 a taktiež vo vyjadrení Reming Consult a.s. č. 4929/1205/33/2018/Bo z 27.11.2018.
3. DSP akceptujúcu územné rozhodnutie stavby modernizácie uzla Žilina nám predložte cestou OR Žilina.

4. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, Bratislava, odbor investorský, vyjadrenie č. 16590/2018-O220-113 zo dňa 06.12.2018:

Požadujeme plne akceptovať stanovisko generálneho projektanta stavby: „*ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina- Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina*“. DUR a následné stupne projektovej dokumentácie stavby: „*Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina*“ žiadame vypracovať v zmysle Vám tohto stanoviska (DUR časti: Technická správa a Situácia opečiatkovaná projektantom v prílohe).

Zároveň požadujeme aby investor stavby v projektovej príprave rešpektoval právoplatné územné rozhodnutia vydané pre stavbu modernizácie uzla Žilina.

Reming Consult, a.s., stanovisko k PD č. 4929/1205/33/2018/Bo zo dňa 27.11.2018:

- Na základe komunikácie s projektantom: stavby „*Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina*“ p. Ing. Ondrejom Brončekom bola dokumentácia ktorá bola súčasťou vyššie uvedenej žiadosti prepracovaná,

Prepracovanú dokumentáciu opečiatkovanú generálnym projektantom stavby „*ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina*“ Vám prikladáme k stanovisku

Na základe vyššie uvedeného naša spoločnosť súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu *Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina* za podmienky, že nami zasielaná projektová dokumentácia bude aj predložená v územnom konaní na príslušnom stavebnom úrade.

Železnice SR, Bratislava, OR Žilina, vyjadrenie č. 457/2018-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 25.09.2018:

Jedná sa o komunikáciu, jej terénne úpravy, prekládku osvetlenia ulice a oplatenie, pričom všetky objekty rekonštrukcie ulice zasahujú do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Košice - Žilina, medzi km 337,300 až km 337,700, v najmenšej vzdialenosti cca 25,0 m od osi krajnej koľaje.

ZSR OR Žilina, nemá pripomienky k realizácii tejto rekonštrukcie komunikácie, zasahujúcej do OPD. V blízkosti záujmového územia sa nenachádzajú trasy podzemných a nadzemných vedení v našej správe.

Stavebné povolenie na stavbu v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 (odbor expertízy) GR ŽSR Bratislava a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 24803/2018/SŽDD/67897 zo dňa 06.09.2018:

1. K územnému konaniu nemáme pripomienky.
2. V prípade, že stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD, 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD (vydaný formou záväzného stanoviska).

3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

Takýto súhlas v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vlastnícke, alebo iné právo v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebnému povoleniu v zmysle stanovísk predložených k územnému rozhodnutiu..

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 01.06.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Dňa 20.07.2020 pod č. sp. 10610/2020-160474/2020-SU -MLA bolo oznámené začatie územného konania na predmetnú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V konaní vzniesli námietky Železnice SR, GR odbor investorský, a Železnice SR, GR, odbor expertízy, na základe ktorých navrhovateľ doplnil dňa 04.12.2020 upravenú situáciu umiestnenia stavby. Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci si uplatnili právo nahliadnuť do doplneného podkladu a právo vyjadriť sa k nemu, alebo navrhnuť jeho doplnenie v lehote do 7 pracovných dní.

Námietky účastníkov neboli k doplneným upraveným podkladom uplatnené.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Mesto Žilina –odbor životného prostredia, Mesto Žilina – špeciálny stavebný úrad - doprava, Michlovský s.r.o., upc broadband slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica,

Bytterm, a.s., Energotel, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., SITEL, s.r.o., DPMŽ, s.r.o., SSD, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SEVAK, a.s., OR HaZZ v Žiline, Žilinské komunikácie, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Železnice SR, Bratislava, odbor investorský, Reming Consult, a.s., Železnice SR, Bratislava, OR Žilina, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby v zmysle § 108 ods.2 písm.a), písm.f) stavebného zákona, podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa §108 ods.1 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Podľa § 108 ods.2 písm.a) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 108 ods.2 písm.f) stavebného zákona výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných prepisov.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta

Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 dňa 23.04.2018, zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 dňa 11.02.2019, zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 dňa 11.05.2020, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina.

Nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II., a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka sú podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina v platnom znení, verejnoprospešnou stavbou (kapitola 2.18.14 - Zoznam verejnoprospešných stavieb, bod 2 - Dopravné stavby písmená f) .

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OVBP2-2018/022314/KLI-usu zo dňa 15.05.2018, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 29-01-2021

Vyvesené do: 15-02-2021

Vyvesené dňa: Dátum zvesenia: Zvesené dňa:

Počet zverejnených strán: 12+ mapa (1str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Navrhovateľ je v zmysle § 4 ods.1 písm.a) podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia poplatku oslobodený.

Príloha:

- Situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Doručí sa:

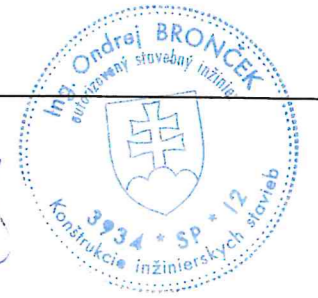
Účastníci

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba

Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Replast Spol.s r.o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina
3. SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mesto Žilina, SÚ, referát ŠSÚ-doprava
5. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
6. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
13. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
14. Siemens, s.r.o., J. M. Hurbana súp. č. 21
15. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
17. Centrum podpory Banská Bystrica Ministerstvo vnútra SR, odd. telekomunikačných služieb, 9. mája, 974 86 Banská Bystrica
18. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
23. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
24. ŽSR GR Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
25. ŽSR- Generálne riaditeľstvo, Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Reming Consult, a.s., pracovisko Žilina, Na bráne 4, 010 01 Žilina
27. ŽSR , Oblastné riaditeľstvo, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
29. Mesto Žilina- ORPaI, Námestie Obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina
30. Obec Porúbka- starosta obce
- 31.spis

Rozhodnutím č. 10610/2020-2602/2021-50-M4
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
PODĽA STRONY ROZHODNUTIA
K. O. ŽILINA
V Žiline dňa 26.01. 2021.



Handwritten signature of Ing. Ondrej Bronček

KS 2112 - Miestne komunikácie

názov akcie	Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina		Ing. Ondrej Bronček Bajzova 28/29, 010 01 Žilina broncek.ondrej@gmail.com 0911 140 455	čís. sady
názov objektu	ved. projektant	Ing. Ondrej Bronček	dátum	04/2018
Komunikácie a terénne úpravy	zodp. projektant	Ing. Ondrej Bronček	profesia	doprava
názov výkresu	vyraboval	Ing. Ondrej Bronček	mierka	1:500
SITUÁCIA	štápeň	DÚR	čís. výkresu	2
investor	Mesto Žilina, nám.obeť komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina	zákaz. číslo	formát	8A4

LEGENDA - vodorovné dopravné značenie:

- V6a Priechod pre chodcov 1x nový (vodoravná dopravná značka)
- V6b Priechod pre chodcov s vodiacim pásom pre nevidiacich 2x nový (vodoravná dopravná značka)
- V9a Smerové šípky 20x (vodoravná dopravná značka)
- V1a Pozdĺžna súvislá čiara 52 m (vodoravná dopravná značka)
- V2a Pozdĺžna prerušovaná čiara 285 m (vodoravná dopravná značka)
- V4 Vodiaci súvislá čiara 400 m (vodoravná dopravná značka)
- V4 Vodiaci prerušovaná čiara 204 m (vodoravná dopravná značka)
- V13 Šikmé rovnobežné čiary 11 m2 (vodoravná dopravná značka)

LEGENDA:

- Uhoľná ulica - vo výhľade C1 - MO 8,0/40 - 1.922 m²
- Chodník s konštrukciou dlaždenej vozovky - 195 m²
- Chodník asfaltový (len úprava krytu na diaľku) široký 2,00 m, resp. 2,50 m - 437 m²
- Chodník asfaltový rekonštruovaný v rámci súvisiacej stavby ŽSR - 78 m²
- Cestný betónový obrubník skosený 100x26x15 cm osadený nastojato s prevýšením 15 cm - 460 bm
- Cestný betónový obrubník skosený 100x20x15 cm osadený naležato bez prevýšenia - 216 bm
- Cestný betónový obrubník rovný 100x20x10 cm osadený nastojato s prevýšením 4 a 15 cm - 38 bm
- Betónový obrubník parkový 100x20x5 cm osadený nastojato bez prevýšenia - 260 bm
- Cestný betónový obrubník nábehový 100x20x15 cm osadený naležato - 11 ks pravý, 11 ks ľavý
- Oporný múr dĺžky cca 15 m
- Dažďové vpusti - 12 ks
- Hranica trvalého záberu - ŽSR
- Stavba ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina

LEGENDA ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH:

- Chodník na komunikáciu - 98 m²
- Zeleň na komunikáciu - 9 m²
- Chodník na zeleň - 3 m²
- Zeleň na chodník - 3 m²

objekt SO.03 Oplotenie v mierke 1:250

- Oplotenie stavby ŽSR v dĺžke 43,98 m, pri rekonštrukcii Uhoľnej ulice sa ponecháva v dĺžke 8,22 m
- Objekt SO.03 Oplotenie - zmena oproti oploteniu stavby ŽSR v dĺžke 59,37 m

- Objekt SO.02 Prekážka osvetlenia - v kooperácii so súvisiacou stavbou ŽSR v dĺžke 93 m
- Osvetlenie - rozmiestnenie lúčov v zmysle stavby ŽSR
- Osvetlenie - rozmiestnenie lúčov po prekážke osvetlenia - 2 lampy
- Oplotenie stavby ŽSR v dĺžke 44 m
- Objekt SO.03 Oplotenie - zmena oproti oploteniu stavby ŽSR v dĺžke 60 m