

- 238 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 20548/2020-1507/2021-SÚ-OKU

Žilina: 19.01.2021

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 06.10.2020 podal

PRETO spol. s r.o., IČO 31405231, Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") dňa 01.07.2010 pod č.sp. 8872/2012-49199/2010-OSZP-Aš na stavbu

Multifunkčné centrum Štadión Žilina
2. etapa - Lávka pre peších

(ďalej len "stavba") – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Žilina a ktorého platnosť bola predĺžená dňa 14.06.2012 rozhodnutím pod č. 20686/212-35104/2012-OS-KRE, dňa 13.08.2014 rozhodnutím pod č. 13731/2014-38087/2014-OS-KRE, dňa 28.10.2016 rozhodnutím č. 15242/2016-41893/2016-OSP-ZI a dňa 08.11.2018 rozhodnutím pod č. 17238/2018-55910/2018-OSP-DRA a určuje nový termín platnosti územného rozhodnutia

– do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Popis stavby:

Prevádzkové súbory (PS):

Oznamovacie zariadenia

- PS 01.22.01 Lávka pre peších, preložka káblov MK-ŽSR (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č.6028/1)
- PS 01.22.02 Lávka pre peších, úprava rozhlasového zariadenia ŽSR (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č. 6028/1)
- PS 01.22.02 Lávka pre peších, úprava informačného zariadenia ŽSR (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č. 6028/1)

Dielenská technológia

- PS 01.23.01 Lávka pre peších, výťahy (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č. 6028/1 a pozemku Mesta Žilina parcela č. 5774)

- PS 01.23.02 Lávka pre peších, eskalátory (nachádza sa na pozemku Mesta Žilina parcela č. 5774)

Stavebné objekty (SO):

Mosty a umelé stavby

- SO 01.33.01 Lávka pre peších (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č. 6028/1, 6052/1, 6049/1, na pozemku Mesta Žilina parcela č. 5774, 6051/1, 5772/1, na pozemku MC Štadión parcela č. 3210, 5771/3, 3217, 3218/2, 3218/1)

Pozemné stavby

- SO 01.34.01 Lávka pre peších, úprava staničnej budovy (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6049/1)
- SO 01.34.02 Lávka pre peších, úprava zastrešenia nástupíšť (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1)

Trakčné vedenia a energetika

- SO 01.35.01 Lávka pre peších, úprava trakčného vedenia ŽSR (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1)
- SO 01.35.02 Lávka pre peších, ukoľajnenie oceľových konštrukcií (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1)
- SO 01.35.03 Lávka pre peších, osvetlenie (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1, 6052/1, 6049/1, pozemku Mesta Žilina parcela č. 5774, 6051/1, pozemku MC Štadión parcela č. 3210, 5771/3, 3217, 3218/2, 3218/1)
- SO 01.35.04 Lávka pre peších, prípojka NN pre technológiu (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava parcela č. 6028/1, 6052/1, 6049/1, pozemku Mesta Žilina parcela č. 5774, 6051/1, pozemku MC Štadión parcela č. 3210, 5771/3, 3217, 3218/2, 3218/1)
- SO 01.35.05 Lávka pre peších, úprava NN rozvodov v správe ŽSR (nachádza sa na pozemku ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1)
- SO 01.35.06 Lávka pre peších, úprava trakčného vedenia, DPMŽ (nachádza sa na pozemku mesta Žilina, parcela č. 6051/1)

Slaboprúdové rozvody

- SO 01.36.01 Lávka pre peších, úprava optického kábla MIS (nachádza sa na pozemku mesta Žilina, parcela č. 6051/1)

Inžinierske siete

- SO 01.37.01 Lávka pre peších, preložka vodovodu (vodárenská spoločnosť Žilina DN 200 (nachádza sa na pozemku mesta Žilina, parcela č. 5774)

SO 01.37.02 Lávka pre peších, úprava na kanalizácií v žst. Žilina (nachádza sa na pozemku mesta ŽSR Bratislava, parcela č. 6028/1, 6052/1.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ /právny nástupca pôvodného navrhovateľa/ dňa 06.10.2020 podal žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia stavby. Žiadosť bola podaná pred uplynutím lehoty platnosti územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona *Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona *Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.*

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 01.07.2010 pod č.sp. 8872/2010-49199/2010-OSŽP-AŠ, platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená dňa 14.06.2012 rozhodnutím pod č. 20686/212-35104/2012-OS-KRE, dňa 13.08.2014 rozhodnutím pod č. 13731/2014-38087/2014-OS-KRE, dňa 28.10.2016 rozhodnutím pod č. 15242/2016-41893/2016-OSP-ZI a dňa 08.11.2018 rozhodnutím pod č. 17238/2018-55910/2018-OSP-DRA.

Stavebný úrad oznámil listom č.s.: 20548/2020-189983/2020-SU-OKU zo dňa 08.12.2020 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania. Účastníkom konania doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 10.12.2020 do 28.12.2020. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Vzhľadom k tomu že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podklady pre vydanie rozhodnutia boli k dispozícii na stavebnom úrade, uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Stanovisko ku konaniu neoznámil v určenej lehote žiaden dotknutý orgán ani organizácia.

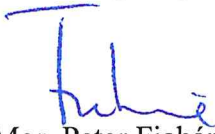
Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 08.12.2020.

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 2.8.-01-2021

Vyvesené do: 1.2.-02-2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 6

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom územného konania týkajúceho sa líniovej stavby sa v zmysle § 46 ods.2 stavebného zákona doručuje **verejnou vyhláškou**

Doručí sa:

Na vedomie

2. PRETO spol. s r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
9. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. SAD a.s., Žilina, Košická súp. č. 2, 010 65 Žilina
12. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
13. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
19. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 16, 850 00 Bratislava
20. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
21. Mesto Žilina - Odbor právny a majetkový
22. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
23. ŽSR, Bratislava - Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina
24. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor bezpečnosti a inšpekcie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
25. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
26. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
27. Vodné elektrárne, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
28. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
29. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. OÚ Žilina - Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
31. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
32. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody súp. č. 6, 810 05 Bratislava

33. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

34. Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská súp. č. 1, 832 72 Bratislava

35. 2x spis