

- 184 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 16032/2020-683/2021-SÚ-MLA

Žilina: 19.01.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.08.2020 podal a dňa 21.10.2020 doplnil

PEAT s.r.o., J.Silana 11, 010 01 Žilina

v zast. INGO, s.r.o., Ing. Milota Goffová, IČO 36426768, Radová 1080/28, 010 03 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Športhotel Žilina - Závodie
Preložka kioskovej trafostanice
SO 01 Zemná káblová prípojka VN z linky č. 1318
SO 02 Káblové vývody NN
SO 03 Demontážne práce
PS1 Preložka kioskovej trafostanice GRAPER, typ MKP-800

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 943/1, 943/3 KN v katastrálnom území Strážov, register "C" parc. č. 2220/1, 2220/2, 2220/7 KN v katastrálnom území Závodie.

Stavba obsahuje:
TRAFOSTANICA:

Existujúca kiosková trafostanica 1318/ts/zilina_hradisko.ibv sa preloží z parcely KN-C 514/6, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti 33m od oplotenia Športhotela na parcelu KN-C 2220/1, ktorá je majetkom investora vo vzdialenosti 12 m od vstupnej brány. V existujúcej koncovej kioskovej trafostanici. MKP 800-RT-GRÄPER pre jeden transformátor sa nachádza transformátor o výkone 250 kVA, VN rozvádzač od výrobcu Siemens typový rad 8DJH zapojenie RT(výškový variant 1400 mm) s jedným prívodným a jedným transformátorovým pol'om. Vedľa VN rozvádzača je umiestnený rozvádzač NN so štyrmi poistkovými odpínačmi PU do 400 A.

VN PRÍPOJKA ZEMNÁ:

Káblková VN prípojka pre preloženie kioskovú trafostanicu sa urobí odbočením z existujúcej vzdušnej VN prípojky pre stožiarovú trafostanicu č.1318/ts/žilina_hradisko_vojsko. Existujúci úsekový odpojovač DRIBO Flc-GB-ko 25/400 kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA pre existujúcu trafostanicu, ktorý sa nachádza na existujúcom JB stĺpe sa zdemontuje. Navrhovaná VN káblková prípojka sa zrealizuje zvedením nového VN kábla NA2XS(F)2Y 3x1x150RM/25 12,7/22kV po existujúcom betónovom podpernom bode na poz. parc. č. 515 KN k.ú. Strážov vo vzdušnom vedení č. 1318 cez zvislý úsekový odpojovač typ OTE, 25/400 -32,3EK7,SB,BS 10. Zvislý úsekový odpojovač je kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA do vonkajšieho prostredia umiestnenými na spodnej strane tohto odpínača a svorkami PPN Z betónového stĺpa prejde kábel do zeme (prechod sa opatrí oceľovou chráničkou), kde sa kábel uloží do káblového lôžka podľa sprievodného výkresu v prílohe - „rez káblovou ryhou VN a NN“ a v celej trase sa kábel uloží do chráničky FXKV160. Nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Trasa káblového vedenia je navrhnutá v parcele KN-C 943(KN-E 943). Po 16 m trasa prekríži parcelu KN-C 943(KN-E 943) a parcely KN-C 2220/1,2220/2, 2220/7 (v prístupovej ceste do areálu sa kábel uloží do oceľovej chráničky D 160m). Ďalej je trasa navrhnutá v parcele KN-C 2220/7 v dĺžke 10m. Trasa navrhovaného káblového vedenia vn je navrhnutá v trase existujúceho nn vedenia z kioskovej trafostanice do skrine PRIS 3 č.1. Trasa navrhovaného káblového vedenia vn končí pri trafostanici umiestnenej na parcele KN-C 2220/1. Navrhovaný vn kábel sa zaústi do preloženej trafostanice a vn kábel sa ukončí v prívodnom poli vn rozvádzača pomocou káblových koncoviek vn pre vnútorné priestory. Úsekový odpojovač sa na existujúci betónový stĺp pripevní pomocou upínacích hákov. Ukončenie koncov kábla NA2XS(F)2Y 3x1x150RM/25 na vývodových svorkách úsekového odpojovača sa urobí cez pružné spojky pomocou káblových koncoviek vn pre vonkajšie priestory. Odbočenie z hlavného vedenia sa urobí vodičmi 3xBSVZ 1x70mm², ktoré sa nalisujú k existujúcim vodičom. Na druhom konci sa vodiče 3xBSVZ 1x70mm² opatria okami a pripoja sa na prívodových svorkách úsekového odpojovača. Okolo existujúceho betónového stĺpa sa urobí kruhové uzemnenie podľa priloženého výkresu. Dĺžka trasy navrhovaného VN kábla je 40m.

Existujúci JB stĺp VN vedenia sa opatria výstražnými tabuľkami „Pozor vysoké napätie“, ktoré sa namontujú smerom ku komunikácii!

KÁBLOVÉ VÝVODY NN

Z TS budú urobené tri distribučné NN vývody pre SSD a.s.:

- Vývod W1 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM. Z navrhovanej trafostanice sa urobí káblový vývod k existujúcej skrini PRIS 3 č. 1, ktorá je v umiestnená vedľa vstupnej brány do objektu Špotrhotela. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou trasou vn káblového vedenia. Dĺžka, trasy vývodu W1 je 11 m
- Vývod W2 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou trasou vn káblového vedenia k prístupovej komunikácii v parcele KN-C 943 (KN-E 943). V tomto mieste sa navrhovaný nn kábel zospojkuje s existujúcim nn káblom smer existujúca skriňa PRIS 5.1 č.2. Dĺžka, trasy vývodu W2 je 24 m
- Vývod W3 bude káblom typu (N)AYY-J 3x120+70SM/RE. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou a existujúcou trasou káblového vedenia vn a nn v krajnici prístupovej komunikácii v parcele KN-C 943 (KN-E 943). Pri existujúcej trafostanici sa

navrhovaný nn kábel zospojkuje s existujúcim káblom smer existujúca skriňa SR 6 č.1 chaty spojkou nn. Dĺžka, trasy vývodu W3 je 59 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 943/1, 943/3 v katastrálnom území Strážov, register "C" parc. č. 2220/1, 2220/2, 2220/7 v katastrálnom území Závodie, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 1284/2020-154694/2020-SU-MLA, právoplatné dňa 29.07.2020,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Pavol Chaban, Trnavská 1358, 010 08 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OU-ZA-PLO 2020/043046-02/Sá zo dňa 20.10.2020: súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k PD č. č. OU-ZA-PLO 2020/039080/Hra zo dňa 25.09.2020: nemá námietky k predloženej PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Mesto Žilina, stavebný úrad, cestný správny orgán: záväzné stanovisko k PD pre vydanie SP č. 741/2021-1399/2021/SU-ŠSU-doprava/Mo zo dňa 18.01.2021:

S predloženými projektmi uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona **súhlasíme**.

Stavebník je povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, ktoré mu na požiadanie vydá Mesto Žilina – stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny: záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR č. OU-ZA-OSZP3-2019/031022-002/Bre zo dňa 04.07.2019: nemá námietky k vydaniu ÚR a SP za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Nakoľko investor plánuje realizovať preložku trafostanice z dôvodu prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu, vyššie uvedenú stavbu možno realizovať len v prípade, ak platný Územný plán Mesta Žilina rieši záujmovú lokalitu (t.j. lokalitu kde sa má uskutočniť výstavba IBV) ako lokalitu určenú na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva: záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2019/031020-002/Deb zo dňa 18.07.2019:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa: záväzné stanovisko k PD pre vydanie ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2019/031023-002/Mrh zo dňa 03.07.2019, súhlasíme za podmienok:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona)
- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkmi, resp. správcami.

RÚVZ v Žiline: záväzné stanovisko č. A/2019/02847/HŽPZ zo dňa 16.08.2019, súhlasí s návrhom žiadateľa s vydaním záväzného stanoviska na územné a stavebné konanie

OR HaZZ v Žiline: stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA2-2019/000785-001 zo dňa 04.09.2019, súhlasí bez pripomienok, ku kolaudácii predložiť toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou

SSD, a.s. Žilina: vyjadrenie pre vydanie ÚR a stavebného povolenia č. 4600054385/1, zo dňa 01.10.2019:

1. S technickým riešením preložky VN prípojky, trafostanice a NN vývodov podľa predloženej PD súhlasíme.
2. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č.

251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:

- a. **Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.**
 - b. **Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určeným aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.**
3. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech - tel: 041/5192846 vladimir.durkech@ssd.sk V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.
 4. Do územného a stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.
 5. V územnom a stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt - bude v územnom a stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
 6. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s..
 7. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky VN prípojky, trafostanice a NN vývodov je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Čerňan)
 8. Toto vyjadrenie nebráni vydaniu územného a stavebného povolenia.

Energotel, a.s. : vyjadrenie k PD pre vydanie ÚR a stavebného povolenia č. ET/MM19/887, zo dňa 23.07.2019: nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s Žilina, SE a.s. VE Trenčín v správe Energotel, a.s. Bratislava.

Sevak, a.s. : vyjadrenie č. O19019644/Kli zo dňa 17.07.2019, súhlasíme bez technických podmienok. V mieste realizácie stavby sa inžinierske siete v správe Sevak, a.s. nenachádzajú.

SPP-D, a.s. vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0503/2019/Ki zo dňa 19.07.2019, súhlasí s vydaním SP, po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o č. 6611927518 zo dňa 01.10.2019: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o

Michlovský s.r.o. vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. BB-1861/2019 zo dňa 17.07.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

O2 Slovakia s.r.o. vyjadrenie zo dňa 04.07.2019, bez pripomienok.

Upc broadband slovakia s.r o. vyjadrenie zo dňa 17.07.2019, bez námietok.

TSÚ Piešťany, š.p. odborné stanovisko k dokumentácii č. 206000120/02/2020/EZ/KD

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení

- technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava - pre zásah do miestnej komunikácie.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 14. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 42186,- €.
 15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 16. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 17.08.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 18.06.2020 pod č.sp. 1284/2020-154694/2020-SU-MLA, právoplatné dňa 29.07.2020.

Stavebný úrad oznámil 25.11.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli vzniesť námietky a pripomienky účastníci konania a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny,

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, RÚVZ v Žiline, OR HaZZ v Žiline, SSD, a.s. Žilina, Energotel, a.s., Sevak, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o., O2 Slovakia s.r.o. Upc broadband slovakia s.r.o., TSÚ Piešťany, š.p., Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 25 -01- 2021

Vyvesené do: 09 -02- 2021

Vyvesené dňa: Dátum zvesenia: Zvesené dňa:

Počet zverejnených strán: /0

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.08.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci

- účastníkom stavebného konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1, ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie

1. INGO, s.r.o., Ing. Milota Goffová, IČO 36426768, Radová 1080/28, 010 03 Žilina
2. Pavol Chaban, Trnavská súp. č. 1358/18, Vlčince, 010 08 Žilina- projektant
3. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
4. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie
5. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
10. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
13. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne, referát správy majetku,
010 01 Žilina
19. Mesto Žilina – primátor
- 20.spis