

- 141 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 55/2021-252/2021-SÚ-PA

Žilina: 13.01.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.04.2020 podal a dňa 25.08.2020 doplnil

GFC, s.r.o., IČO 51 877 520, Rosinská cesta 9, 010 08 Žilina,
ktorého zastupuje ALORA STORE, s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30,
010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"AT - park Žilina - areálová splašková kanalizácia"

Žilina, ul. Rosinská cesta

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch register "C" parc. č. 5638/5, 5638/22, 5638/31, 5638/90 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

- Predmetom konania je návrh výmeny vonkajších rozvodov splaškovej kanalizácie a napojenie na existujúcu stokovú sieť. Pôvodné odkanalizovanie objektov firmy GFC bolo riešené do centrálnej čistiarne odpadových vôd (ČOV) areálu. Z dôvodu ukončenia prevádzky ČOV sa rieši nový rozvod areálovej splaškovej kanalizácie. Táto bude napojená do existujúcej predpripravenej kanalizačnej prípojky DN400 ukončenej kanalizačnou šachtou S27c, ktorá bola vybudovaná v rámci rozvodu verejnej kanalizácie (projekt ISPA). Realizácia novej areálovej kanalizácie bude v rámci priestorových možností budovaná mimo pôvodnú trasu kanalizácie, aby sa dala realizovať postupne bez odstavenia prevádzky areálu. Po zrealizovaní hlavných vetiev sa budú postupne realizovať jednotlivé prípojky k objektom. Nová kanalizačná vetva je navrhnutá z mat. PVC-U hladké s hrdlom, SN8, DN300. Napojená bude do exist. kanalizačnej šachty S27c. Na prípojky z jednotlivých objektov je navrhnuté potrubie PVC DN150. Na trase areálovej kanalizácie sa osadia kanalizačné šachty DN1000 v počte 9ks.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny** - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/0020178-002/Bre zo dňa 27.04.2020 pre účely územného a stavebného konania :

Záujmové územie tvoria parcely č. KNC 5638/22, 5638/5, 5638/31, 5638/90 k.ú. Žilina. Na liste vlastníctva sú predmetné parcely vedené ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, situované do zastavaného územia obce.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
 - Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
 - Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa** - záväzné stanovisko k PD pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2020/020478-002/Bar zo dňa 06.04.2020:
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **možná za splnenia nasledovných podmienok:**
 1. Objekt **Areálová splašková kanalizácia bude predmetom stavebného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu** podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona.
 2. Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník / žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
 3. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.
 4. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
 5. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom

verejnej kanalizácie - SEVAK a.s.

- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna správa v odpadovom hospodárstve** - vyjadrenie k PD pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2020/025085-002/SlT zo dňa 19.05.2020 - **súhlasné vyjadrenie** za splnenia podmienok:
 - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371 2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.).
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výmenu areálovej kanalizácie a zrealizovanie novej splaškovej kanalizácie, ktorá bude v rámci priestorových možností budovaná mimo pôvodnú trasu kanalizácie, aby sa dala výmena kanalizácie realizovať postupne bez odstavenia prevádzky areálu. Po zrealizovaní hlavných vetiev sa budú realizovať postupne jednotlivé prípojky. Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie na mieste určenom investorom. S nebezpečnými odpadmi a odpadmi sa bude nakladať prostredníctvom spoločnosti alebo firmy, ktorá má súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Všetky odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude vyčistené od stavebných materiálov a odpadov.

- **Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie** - v zmysle vyjadrenia k PD pre ÚR a SP č. 6786/2020-33169/2020-SÚ-KLM zo dňa 01.04.2020: Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:
 1. Pri výrube stromov, alebo krovín o ploche nad 10 m², je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 2. Pri realizácii stavby zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
 3. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
 4. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
 5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia

stavby s okolitým životným prostredím: Účelom stavby je vybudovanie nového rozvodu areálovej splaškovej kanalizácie z dôvodu ukončenia prevádzky ČOV. Navrhovaná splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej predpripravenej kanalizačnej prípojky ukončenej kanalizačnou šachtou, ktorá bola vybudovaná v rámci rozvodu verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s. (projekt ISPA).

- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 5638/22, 5638/5, 5638/31, 5638/90 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marekom Cangárom (č. reg. 5091*SP*I1), alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07, Žilina, v januári 2020, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- d) polohové umiestnenie stavby: stavba bude polohovo umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie,
- e) napojenie na siete technického vybavenia: areálová splašková kanalizácia bude napojená na verejný rozvod splaškovej kanalizácie v správe SEVAK a.s.. Miesto napojenia navrhovanej kanalizácie je do predpripravenej kanalizačnej prípojky DN 400mm, ktorá je ukončená revíznou KŠ (S27c) na parc. č. 5638/90. Jestvujúca KŠ (ozn. S27c) sa prerobí úpravou prítokového potrubia (z pôvodnej dimenzie DN 200 na dimenziu DN 300mm) a dna šachty, kde sa vybetónuje nová kyneta na požadovaný tvar. V zmysle vyjadrenia **SEVAK a.s.** č. O20005944, zo dňa 20.02.2020 : **súhlasné stanovisko** za dodržania nasledovných podmienok:
1. Cez p.č. 5638/22, 5638/5, 5638/31, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.. Na parc.č. 5638/90, k.ú. Žilina je vysadená kanalizačná prípojka PVC DN 400mm vysadená v rámci stavby splaškovej kanalizácie (projekt ISPA), ktorá je ukončená revíznou kanalizačnou šachtou.
 2. Uvedenú areálovú splaškovú kanalizáciu naša spoločnosť nebude prevádzkovať. Zostane v majetku a prevádzke investora stavby.
 3. Do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.
 4. Pre objekt na parc.č. 5638/22 evidujeme odber: vodné. Uvedený odber je nutné prehlásiť z pôvodného majiteľa (Martimex a.s.) na nového (GFC s.r.o.)
 5. Pre objekt na p.č. 5638/23 (Elteco a.s.) evidujeme odber : vodné + stočné.
 6. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“ a podpísaním zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd samostatne pre každý objekt, s ktorým má naša spoločnosť uzatvorenú zmluvu na vodné. V prípade, že bude trasa kanalizácie vedená po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora stavby, bude potrebné k žiadosti o zriadenie KP doložiť písomnú dohodu o vedení trasy KP po cudzom pozemku a v prípade, že bude KP spoločná, bude potrebné doložiť písomnú dohodu uzatvorenú medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP vám poskytne pracovník v Zákazníckom centre SEVAK.
 7. Fakturácia stočného bude vykonávaná na základe odpočtu fakturačného vodomera, ktorý je osadený v spoločnej vodomernej šachte od dátumu zriadenia pripojenia KP.
 8. Napojenie do jestvujúcej revíznej KŠ žiadame realizovať za účasti majstra HS kanalizácii SEVAK.
 9. Skúšku vodotesnosti KP vykonať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky je zakázané používať montážnu PUR penu!

10. Po realizácii stavby žiadame preveriť funkčnosť kanalizačnej prípojky prevádzkovou skúškou (záznamom z kamery) z dôvodu, či cez jestv. kanalizačnú prípojku nebola do VK vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpadovou vodou v zmysle KANALIZAČNÉHO PORIADKU a táto môže spôsobiť znehodnotenie, resp. upchatie kanalizačného potrubia. Jedná sa o preverenie časti uličnej stoky pod napájacím bodom.
 11. Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu stavby .
 12. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: v zmysle vyjadrení a záväzných stanovísk uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 1. písm. a) vydaných Okresným úradom Žilina - Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP a Mestom Žilina, stavebným úradom, referátom špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie. Dodržať podmienky týchto vyjadrení.

g) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

- **Stredoslovenská distribučná a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 4600057977/31 zo dňa 12.05.2020 - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s., pre ÚR a SP.
 1. V predmetnej lokalite katastra Žilina KN - 5638/5, 22, 31, 90, sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
 2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk. link: <https://online.sse.sk/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
 7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo

potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- **SPP - distribúcia a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0193/2020/Šo zo dňa 20.03.2020: vyjadrenie k PD pre SP k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia: STL plynovod DN 200 oceľ + ochranné pásmo plynárenského zariadenia + bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

SPP-D **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník nevinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, email: adam.kusnier@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby n výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia

- zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI) ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 264 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TRP 702 02.
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenským zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. ,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline - záväzné stanovisko č. A/2020/00972/PPL/Kol zo dňa 31.03.2020:**

Počas realizácie sa musia dodržať zásady ochrany života a zdravia pracovníkov a bezpečnosti pri práci v zmysle príslušných platných predpisov - Zákon NR SR č. 154/2013 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení skorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Záver:

Z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, vo veci vydanie stanoviska k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie - „AT - park Žilina - areálová splašková kanalizácia na parcelách C KN 5638/22, 5638/5, 5638/90 v k. ú. Žilina“ od žiadateľa: ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina IČO: 46 279 733, **nemáme ďalšie pripomienky.**
- **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612008735 zo dňa 31.03.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:**
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o

ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **UPC Broadband Slovakia s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia č. 569/2020 zo dňa 28.03.2020 : S vydaním ÚR - SP súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC. V zmysle vyjadrenia zo dňa 23.03.2020 : Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky.
 - **O2 Slovakia s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia zo dňa 04.08.2020 : V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP **súhlasíme**.
 - **Michlovsky spol. s r.o. Piešťany** - v zmysle vyjadrenia č. BB - 1043/2020 zo dňa 06.05.2020: - **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydá špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby - Okresný úrad Žilina, OOP a vybraných zložiek ŽP, OSŽP - na úseku štátnej vodnej správy, ktorý určí rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a doklady požadované k posúdeniu stavby.
 3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : **neboli** vznesené.
 4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 01.04.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 14.07.2020 rozhodnutím č. 7149/2020-159680/2020-SÚ-PA vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 25.08.2020.

Vzhľadom k tomu, že trasa kanalizácie prechádza aj cez pozemky C-KN parc. č. 5638/31 a 5638/90 k.ú. Žilina, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, bol predložený súhlas

vlastníka týchto pozemkov spol. BIOELEKTRO ENERGY 3, s.r.o., Hviezdoslavova 168/168, 018 63 Ladce. Súhlas bol udelený dňa 17.08.2020. V tom čase podľa listu vlastníctva č. 1313 bola vlastníkom pozemkov spoločnosť ELTECO a.s. „v konkurze“, so sídlom Rosinská cesta 15, 010 01 Žilina a na predmetné pozemky bola na liste vlastníctva vyznačená plomba na základe vkladu (Zmluva o predaji podniku podľa § 476 OZ). Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 20.11.2020 a až týmto dňom sa vlastníkom predmetných pozemkov stala spoločnosť BIOELEKTRO ENERGY 3, s.r.o.. Na základe uvedeného dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností pominuli prekážky prerušenia územného konania a stavebný úrad mohol pokračovať v konaní.

Stavebný úrad dňa 24.11.2020 listom č. 7149/2020-187343/2020-SÚ-PA oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku (líniová stavba) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Žilina v dňoch 26.11.2020 - 11.12.2020. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

K pozemkom C-KN parc. č. 5638/5 a 5638/22 v k.ú. Žilina, na ktorých je umiestnená predmetná stavba má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na LV č. 10693. K pozemkom C-KN parc. č. 5638/31 a 5638/90 v k.ú. Žilina navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemkov v zmysle § 38 ods. 2 stavebného zákona.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Žilina, OOP a vybraných zložiek ŽP, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie; SEVAK, a.s.; Stredoslovenská distribučná a.s.; SPP - Distribúcia a.s.; RÚVZ so sídlom v Žiline; Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; O2 Slovakia s.r.o.; Michlovsky, spol. s.r.o..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je umiestnená na pozemkoch C-KN parc. č. 5638/5, 5638/22, 5638/31, 5638/90 v k.ú. Žilina, ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta Žilina a jeho zmien a doplnkov č. 1 až 6a súčasťou funkčnej plochy so znakom **8.09.0V/01**, pre ktorú platí :

- základná funkcia: *Občianska vybavenosť.*
- doplnková funkcia: *Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.*
- prípustné funkcie: *Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.*
- neprípustné funkcie: *Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

- typ stavebnej činnosti: *Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.*
- min. index ozelenenia: *0,4.*
- typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*

Účelom navrhovanej stavby je výmena vonkajších rozvodov splaškovej kanalizácie a napojenie objektov na existujúcu verejnú stokovú sieť, z dôvodu ukončenia prevádzky ČOV, do ktorej sú odkanalizované objekty firmy GFC. Jedná sa areálový rozvod splaškovej kanalizácie, ktorý patrí do technického vybavenia územia. Z tohto dôvodu stavebný úrad konštatuje súlad stavby s platným územným plánom mesta Žilina.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

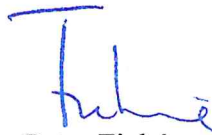
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti - líniová stavba. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 01.04.2020.

Príloha:

- overená situácia
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - **doručuje sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
3. GFC, s.r.o., Rosinská cesta súp. č. 9, 010 08 Žilina
4. BIOELEKTRO ENERGY 3, s.r.o., Hviezdoslavova súp. č. 168/168, 018 63 Ladce
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
11. Michlovsky, s.r.o., Letná súp. č. 796/69, 921 01 Piešťany
12. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
18. Mesto Žilina, OSVPaŽP
19. Mesto Žilina, primátor
20. 2 x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 22 -01- 2021

Vyvesené do: 08 -02- 2021

Dátum zvesenia:

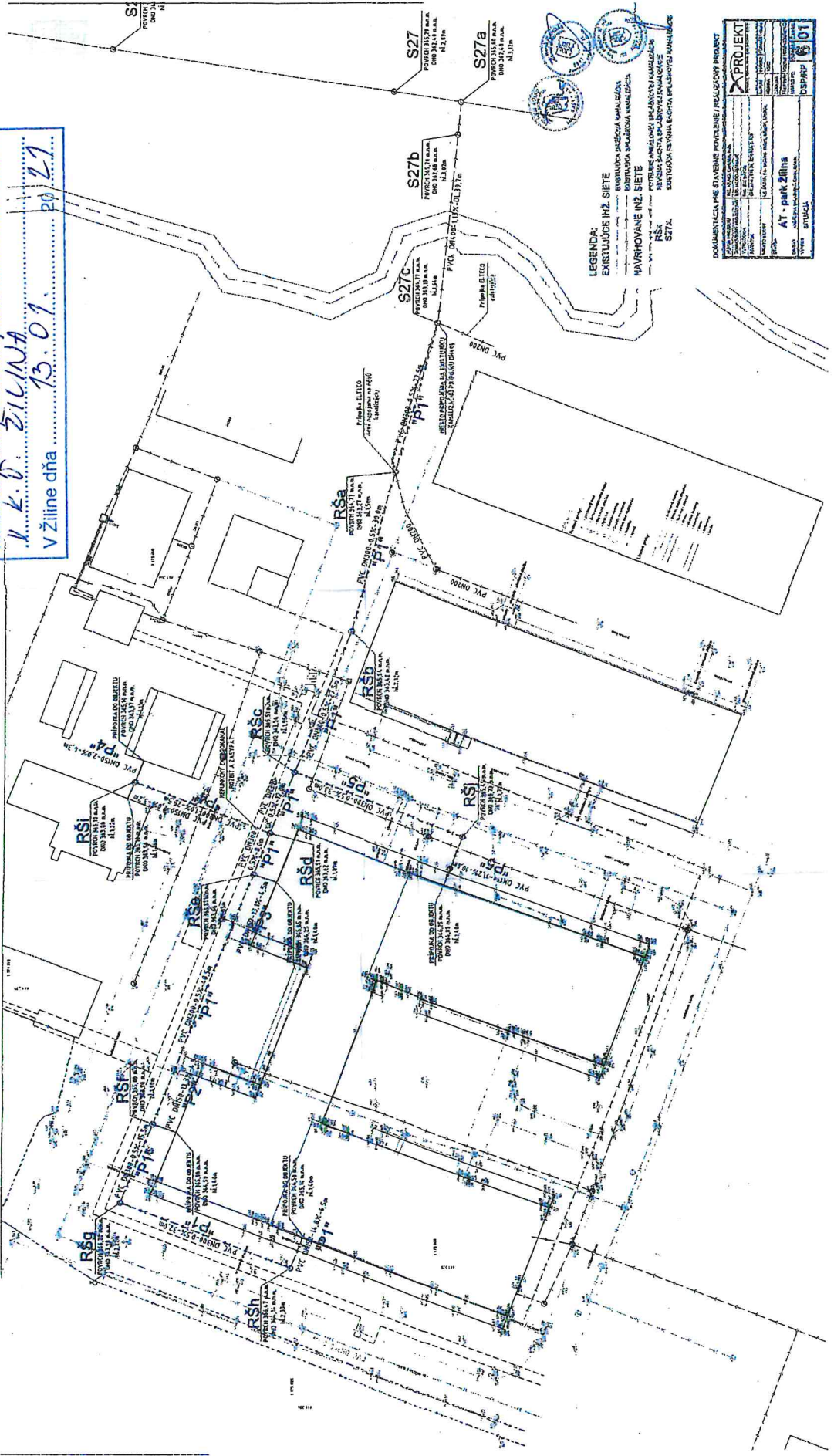
Počet zverejnených strán: 12 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Rozhodnutím č. 55/2021-152/2021-SU-PA
 určuje STAVEBNÝ OBYVOD na ploche
 ohraničenej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
 C-KM 7-c. 5638/5, 5638/22,
 5638/31, 5638/90
 v k.ú. ŽILINA
 v žilne dňa 13.01.2021



LEGENDA:
 EXISTUJÚCE IZ. SIETE
 - existujúca sieťová kanalizácia
 - existujúca sieťová vodovodná
 NAVROVANE IZ. SIETE
 - navrhovaná sieťová kanalizácia
 - navrhovaná sieťová vodovodná
 SZTA
 - existujúca sieťová kanalizácia
 - existujúca sieťová vodovodná

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POKRYTIE / PROJEKTOVÝ PRÁR NÁZOV: STAVEBNÝ OBYVOD Miesto: ŽILINA Stav: 2021 Projektant: [Signature] Schválil: [Signature]	
Č. k.ú. pozemkov: C-KM 7-c. 5638/5, 5638/22, 5638/31, 5638/90 k.ú. ŽILINA Dátum: 13.01.2021 Miesto: ŽILINA Č. k.ú. pozemkov: 5638/5, 5638/22, 5638/31, 5638/90 k.ú. ŽILINA Dátum: 13.01.2021 Miesto: ŽILINA	
AT - park žilina číslo: 101 dátum: 13.01.2021 miesto: ŽILINA číslo: 101 dátum: 13.01.2021 miesto: ŽILINA	číslo: 101 dátum: 13.01.2021 miesto: ŽILINA číslo: 101 dátum: 13.01.2021 miesto: ŽILINA