

- 123 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 614/2021-1185/2021-SÚ-ZI

Žilina: 15.01.2021

**OZNÁMENIE
O PODANOM ODVOLANÍ**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), na základe žiadosti, ktorú dňa 27.05.2019 podal

CHROMTECH, s.r.o., IČO 46865586, Sasinkova 26, 010 01 Žilina,

vydal dňa 27.11.2020 územné rozhodnutie pod č.s.: 20584/2020-187481/2020-SÚ-ZI o umiestnení stavby:

**Novostavba zdravotníckeho zariadenia domova sociálnych služieb DSS
Žilina, areál FNŠP**

na pozemku register "C" parc. č. 5186/3, 5186/4, 5186/5, 5186/27, 5186/45, 5186/46, 5186/47, 5186/51, 5186/87 (pôvodne parcela 5186/4), 5860/17, 5860/19 v katastrálnom území Žilina.

Proti tomuto rozhodnutiu podala:

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

10 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Príloha:

- kópia odvolania

Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zosnulej Ľudmile Kyselovej, neznámemu Štefanovi Lalinskému a neznámym vlastníkom pozemku registra C parc.č. 5860/13 v k.ú. Žilina, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 1.9. -01- 2021

Vyvesené do: 03. -02- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 2 + príloha / (2 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Doručí sa:

1. CHROMTECH, s.r.o., Sasinková 26, 010 01 Žilina
2. Eduard Hrnko, Tajovského 2038/6, 010 01 Žilina
3. Ing. Andrea Hrnková, Tajovského 2038/6, 010 01 Žilina
4. Miloš Botek, Polomská 1781/3, 010 08 Žilina
5. Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplička nad Váhom
6. MUDr. Pavol Polák, J. Slottu 2780/21, 010 01 Žilina
7. MUDr. Renáta Poláková, J. Slottu 2780/21, 010 01 Žilina
8. Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
9. Milan Lalinský, Hodonínska 1527/11, Holíč
10. Peter Lalinský, Černovská 1670/7, Žilina
11. Ľuboš Ďuriš, Pod Sadom 667/82, Žilina-Závodie
12. Ján Lalinský, Pod Sadom 24/76, Žilina-Závodie
13. Juraj Barčík, Jána Fraňa 4027/6, Martin
14. Helena Barčíková, Vavrince Ottmayera 520/8, Žilina-Závodie
15. Ľudmile Kyselovej - doručuje sa verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zomrelej
16. Miloš Lalinský, Pod Hradiskom 2, 010 04 Žilina
17. Štefan Lalinský- neznámy, doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Dagmar Grupáčová, Drážďanská 487/70, Ústí Nad Labem, ČR
19. Ingrid Delinčáková, Gerlachovská súp. č. 3104/1, Vlčince, 010 08 Žilina
20. Dušan Kovár, Nám.republiky 997, 277 11 Neratovice, ČR
21. Lenka Jiříková, Krátka 307, 252 17 Tachlovice, ČR
22. Zuzana Chládecká, Veľká okružná súp. č. 2203/70, Staré mesto, 010 01 Žilina
23. Spirit Group Agency s.r.o., Mojš 384, 010 01 Mojš
24. Ing. Ivana Šumichrastová, Jesenského 29, 036 01 Martin
25. ZADA-PAIN s.r.o., Nemocničná 1548, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie:

26. Mesto Žilina, primátor

27. 2xspis



Mestský úrad Žilina	
Vybavuje:	21
Dátum doručenia:	17-12-2020
Číslo záznamu:	192083
Počet príloh:	1
Číslo spisu:	20584/2020



Mesto Žilina
Stavebný úrad
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Vaša značka č./zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Miesto a dátum
20584/2020-187481/2020-SÚ-ZI	060/0220 /2020	Mgr.E.Dorčík/660	Žilina, 11.12. 2020

VEC: Odvolanie – Rozhodnutie predĺženie platnosti územného rozhodnutia

Na základe doručeného rozhodnutia predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.s. 20584/2020-187481/2020-SÚ-ZI zo dňa 27.11.2020 podáva Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina Ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina odvolanie voči rozhodnutiu.

Stavebný úrad nesprávne posúdil postavenie účastníka konania a zaslané vyjadrenie zo dňa 15.10.2019. Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ako správca majetku štátu a správca inžinierskych sietí vo vlastníctve SR v areáli nemocnice **má postavenie dotknutého orgánu** a nie len účastníka konania. Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona, dotknutý orgán je vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitý predpis. Vo svojom vyjadrení na uvedenú skutočnosť sme upozorňovali: „Fakultná nemocnica s poliklinikou ako účastník konania a správca majetku štátu v areáli FNŠP Žilina požaduje aktualizáciu súhlasov správcu inžinierskych sietí na území funkčnej plochy 1.13.OV/01 Územného plánu ako aj napojenia na dopravnú infraštruktúru.“ V časti vlastníctva objektu bez súpisného čísla na pozemku stavebníka má Fakultná nemocnica s poliklinikou postavenie účastníka konania, čo sa ale týka vlastníka sietí a technického vybavenia územia má postavenie dotknutého orgánu, ktorý dal námietku voči predĺženiu platnosti územného konania a požadoval opätovne vyžiadať vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu zaslala Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina ako dotknutý orgán podľa už uvedeného ustanovenia „Stanovisko k oznámeniu o začatí o predĺžení platnosti územného rozhodnutia“. Z dôvodu, že celé územné konanie od začiatku nesprávne definuje okruh dotknutých orgánov na čo vo svojom stanovisku Fakultná nemocnica s poliklinikou nepriamo upozorňovala a poukázala na skutočnosť, že je správcom vnútroareálových rozvodov plynu, vody, pary, dopravnej infraštruktúry a kanalizácie.

Rozhodnutie je nesprávne a nie je možné sa stotožniť s odôvodnením rozhodnutia „Dotknuté orgány nemali k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia žiadne pripomienky“

Tel.: + 421 41 / 5110 660

www.fnspza.sk
e-mail: dorcik@fnspza.sk

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Č. účtu: SK32 8180 0000 0070 0028 0470

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK2020699923



Fakultná nemocnica s poliklinikou v postavení dotknutého orgánu vzniesla pripomienky v rozsahu svojej pôsobnosti správy vnútroareálových rozvodov a dopravnej infraštruktúry.

Žiadame, aby nadriadený orgán rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zrušil a vrátil na opätovné konanie, pre splnenie požiadavky dotknutého orgánu v rozsahu nových vyjadrení dotknutých orgánov, podľa § 140a stavebného zákona, vlastníka sietí a zariadení technického vybavenia územia.

S pozdravom

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
riadiateľstvo
Ul. V. Spanyola 43
012 07 Žilina
33

Ing. Igor Stalmašek, MBA
generálny riaditeľ FNŠP Žilina

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
riadiateľstvo
Ul. V. Spanyola 43
012 07 Žilina
33

Ing. Peter Braška, MBA
ekonomický riaditeľ FNŠP Žilina