

- 61 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 66/2021-250/2021-SÚ-TRK

Žilina: 08.01.2021

Zverejnenie územného rozhodnutia
v zmysle § 26 ods.1 č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, vydal dňa 04.12.2020 územné rozhodnutie pod č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO na stavbu:

RD Trnové, 1 b.j.
novostavba rodinného domu
prípojky inž. sieti

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1234/16, 1405/31 rodinný dom a vsaková jama, odstavné plochy a inž. siete parc. č. 1405/79, 1405/85 (komunikácia Dolná Trnovská) v katastrálnom území Trnové

pre stavebníka:

Vojtech Baka, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina,
Ing. Blanka Baková, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina

Územné rozhodnutie pod č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO zo dňa 04.12.2020 pre účastníka konania Eva Kolibačová, naposledy bytom Horná Trnovská 314/11, 010 01 Žilina - Trnové sa správnomu orgánu vrátilo ako nedoručené z dôvodu, že adresát zomrel. Nakoľko stavebnému úradu nie sú známi dedičia po zosnulej, územné rozhodnutie pod č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO zo dňa 04.12.2020 sa im v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k vydanému rozhodnutiu **do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Územné rozhodnutie pod č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO zo dňa 04.12.2020 sa doručuje neznámym účastníkom konania po zosnulej Eve Kolibačovej, naposledy bytom Horná Trnovská 314/11, 010 01 Žilina - Trnové, v zmysle § 26 ods.1 zákona

č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNĚNÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 12 -01- 2021

Vyvesené do: 27 -01- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 1 + Územné rozhodnutie (13 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Príloha:

1. Územné rozhodnutie pod č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO zo dňa 04.12.2020.

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2894/2020-153432/2020-SU-BO

Žilina: 04.12.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.11.2019 podali a dňa 28.11.2019 a 31.01.2020 doplnili

Vojtech Baka, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina,
Ing. Blanka Baková, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

RD Trnové, 1 b.j.
novostavba rodinného domu
prípojky inž. sieti

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1234/16, 1405/31 rodinný dom a vsaková jama, odstavné plochy a inž. siete, a inž. siete parc. 1405/79, 1405/85 (komunikácia Dolná Trnovská) v katastrálnom území Trnové.

Popis stavby:

- Novostavba rodinného domu, je navrhnutá na parcele, na ktorej sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Susedné objekty majú dostatočný odstup. Stavba má odstup 4,5m zo západnej strany. Ostatné odstupy sú dostatočné. Pozemok má možnosť samostatného napojenia na cestnú komunikáciu.
- V blízkosti objektu vedú siete len v ceste. Objekt bude dvojpodlažný, podpivničený čiastočne a to zapustením do svahu.
- Charakteristika územia
- Novostavba objektu domu je osadená na pozemku investora na teréne. Prístup je priamo z miestnej komunikácie.
- Koeficient zastavanosti je 0,137.
- Plocha zastavania tvorí 13,7%. Koeficient zazelenania pozemku je 0,24.
- Objekt bude mať extenzívnu zelenú strechu.
- Napojenie rozvodov a siete objektu.

- Elektro: Pri výstavbe RD sa uvažuje s napojením zo vzdušného vedenia NN, Určeným bodom napojenia je stĺp vedenia NN, z ktorého napojenie bude vedená zemou v káblovej drážke. Poloha elektromerového rozvádzača je plánovaná v oplotení. Vzdušného vedenie NN sa nachádza na hranici miestnej komunikácie. Na podperný bod bude umiestnená poistková skriňa. Prechod káblovej prípojky medzi poistkovou skriňou a elektromerovým rozvádzačom bude realizovaný výkopom ryhy, resp. pretlakom ocelevej chráničky pod miestnou komunikáciou. Na zemnenie elektroinštalácie objektu sa využije zemniaca pásovina uložená do betónového základu - základový uzemňovač.
- Hlavný istič je kalkulovaný na 25A. Merač bude umiestnený do oplotenia.
- Vodné hospodárstvo: Objekt bude napájaný novou vodovodnou prípojkou. Bod napojenia je určený na verejnom vodovode a to v cestnej komunikácii. Vodomerňá šachta bude osadená na pozemku investora cca 10 m od napojenia na verejný vodovod.
- Splašková kanalizácia bude zaústená do potrubia verejnej kanalizácie, ktoré je vedené v cestnej komunikácii. Cca 1,5 m od napojenia bude na pozemku investora osadená revízná šachta. Dažďové vody z domu budú napojené do vsakovacej šachty cez zbernú nádrž.
- V objekte je hlavný prívod vody vedený do priestoru kotolne. Vnútorne rozvody budú vedené v podlahách. Celková denná spotreba vody je $Q_{dp}=0,540\text{m}^3/\text{d}$.
- Produkcia splaškových vôd je úmerná potrebe vody. Odpadová voda z I.N.P. bude vytlačaná čerpadlom. Z 2.N.P. bude napojenie gravitačné.
- Plynofikácia: Objekt je napojený na plyn cez HUP s meračom, ktorý bude osadený do oplotenia. Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev TUV.
- Kotel je jediným zariadením napojeným na plyn.
- Vykurovanie: Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom. Vykurovacím médiom je voda, pričom sa jedná o systém vykurovania s podlahovým kúrením v celom objekte. Dimenzie a špecifikáciu rieši dodávateľ vykurovania. Ohrev vody je riešený rovnakým kotlom ako vykurovanie. Bilanciu tepla vylepšuje lokálna rekupereácia Lunos.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v ďalšom stupni bude predložený súhlas na stavbu malého zdroja znečistenia životného prostredia (plynový kotel, prípadne doplnkový zdroj vykurovania – krb).
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
 - Urbanistické a architektonické riešenie:
 - Novostavba rodinného domu, je navrhnutá na parcele, na ktorej sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Susedné objekty majú dostatočný odstup. Stavba má odstup 4,5m zo západnej strany. Ostatné odstupy sú dostatočné. Pozemok má možnosť samostatného napojenia na cestnú komunikáciu.
 - V blízkosti objektu vedú siete len v ceste. Objekt bude dvojpodlažný, podpivničený čiastočne a to zapustením do svahu.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1234/16, 1405/31 v katastrálnom území Trnové podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Ladislavom Kucharíkom v mierke 1:350, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby:
 - od pozemku parc.č.1234/1KN - 10,715 m

od pozemku parc.č.1234/41KN	-	8,505 m
od pozemku parc.č.1234/19KN	-	16,995 m
od hranice pozemku komunikácie	-	8,525m a 9,335 m

e) výškové umiestnenie stavby:

- Nadmorská výška 372 m n.m. = $\pm 0,000$
- PT = 371 m n.m., UT = 371 m n.m., PT = 372 m n.m., UT = 371 m n.m.
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby od bodu $\pm 0,000$: +3,5m a -0,310 m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : pri tomto druhu stavby sa nevyžaduje

g) napojenie na siete technického vybavenia :

- **vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka** : v zmysle podmienok vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. O19031180, zo dňa 30.10.2019:

- K predloženej žiadosti zasielame nasledovné stanovisko:

1. Cez parcelu č. 1234/16 a 1405/31 k.ú. Trnové neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.
2. V miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod zmat. LT DN 150mm a splašková kanalizácia z mat. PVC DN 300mm.
3. **Projektovú dokumentáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre SP spracovať v zmysle vyjadrenia č. 019003938 a 019004068 a predložiť ju na odsúhlasenie našej spoločnosti v rozsahu:**

- technická správa,
- podrobná situácia s vykreslením VP, KP, miesta napojenia na verejný vodovod (VV) a kanalizáciu (VK),
- spôsob napojenia VP na V V, spôsob zaústenia KP do VK,
- vodomerná šachta, kanalizačná šachta,
- pozdĺžny profil vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- vzorový priečny rez vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

- **elektrická prípojka** : v zmysle podmienok vyjadrenia SSD a.s. Žilina č. 4300104986-32, zo dňa 06.03.2019, Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí a s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2. ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. - pri dome č. 37 (vid' mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bxl6mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508 2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke wvuv.ssd.sk.

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok).

9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD splnení Technických podmienok SSD. Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy, SSD" ďalej .. Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. 'Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a no vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude

považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- **plynová prípojka** : v zmysle podmienok vyjadrenia SPP-d a.s. Bratislava k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0323/2019/Šo, zo dňa 05.11.2019: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 200, 150 OCEL. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):**SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,.
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D
- k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7012100219,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- **stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,**
- **vykurovanie:**
- Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom. Vykurovacím médiom je voda, pričom sa jedná o systém vykurovania s podlahovým kúrením v celom objekte. Dimenzie a špecifikáciu rieši dodávateľ vykurovania. Ohrev vody je riešený rovnakým kotlom ako vykurovanie. Bilanciu tepla vylepšuje lokálna rekuperácia Lunos.

h) **napojenie na pozemné komunikácie** : v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2019/02351/2/POL zo dňa 28.05.2019:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) v y d á v a v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, ktorým **súhlasí** so zriadením vjazdu z cesty III/2085 k navrhovanej novostavbe rodinného domu umiestneného na pozemkoch pare. c. C KN 1234/16 a 1405/31 v k. ú. Trnové vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „RD Trnové, novostavba rodinného domu“, vypracovanej Ing. Romanom Tisom, autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2019 a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 5/2019/SAUCZA-181 zo dňa 29. 04. 2019. Šírka napojenia na cestu III/2085, ako aj šírka vjazdu bude 6,50 m. Povrchové odvodnenie spevnenej plochy bude zabezpečené sklonmi krytu cez odvodňovacie žľaby do kanalizácie alebo do vsaku.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2085, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

Správny orgán preskúmal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na zriadenie vjazdu z pozemnej komunikácie III/2085 na susednú nehnuteľnosť v celom rozsahu a dospel k záveru, že jeho uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých orgánov štátnej správy, a preto vydal záväznú stanovisko, ktorým uvedenú činnosť povolil za dodržania podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

SC ŽSK – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 5/2019/SAUCZA-181 zo dňa 29.04.2019:

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2085 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení. Pozemok pod cestou pare. KN-C 1405/79 v k. ú. Trnové, je zapísaný na LV č. 1211

Mesta Žilina.

Podmienky:

1. technické riešenie vjazdu s návrhom spevnenej plochy pre parkovanie realizovať ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu, ktorý vypracoval Ing. Roman Tiso- autorizovaný stavebný inžinier,
2. vjazd so spevnenou plochou pre parkovanie vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2085 v pozdĺžnom sklone min 2 % od cesty,
3. šírka vjazdu max. 6,50 m,
4. betónové nábehové obrubníky osadiť za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2085. V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečneho sklonu vozovky, bez zarezania do živičných vrstiev (nesúhlasíme so zásahom do konštrukcie vozovky),
5. k umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline,
6. vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb,
7. po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvedenie cesty III/2085,
8. práce v blízkosti cesty III/2085 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby,
9. termín prác zasahujúcich do cesty III/2085 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, Ing. Hruboš 0918 / 370 142,
10. v prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline na vlastné náklady,
11. stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2085,
12. v priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení,
13. vlastník nehnuteľnosti pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty,
14. ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby,
15. na práce vykonané zásahom do cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Ing. Hruboš tel. č. 0918/ 370 142); po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty,
16. na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

17. pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty III/2085 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie,

18. toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy,

19. správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko,

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Slovak Telekom a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6611928316 zo dňa 09.10.2019 **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácii spoločnosti.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom

území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. V prípade ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SSD a.s. Žilina – v zmysle podmienok vyjadrenia č.4600054986 zo dňa 07.11.2019:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina časť Trnové, parcela KNC1234/16 KNC1405/31 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)

2. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk,

link: <https://online.sse.sk/vtc/vytvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2019 podal navrhovateľ *Vojtech Baka, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina, Ing. Blanka Baková, Kvačalová 1167/39, 010 04 Žilina* návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby: „*RD Trnové, 1 b.j., novostavba rodinného domu, prípojky inž. siete*“ na pozemku register "C" parc. č. 1234/16, 1405/31 rodinný dom a vsaková jama, odstavné plochy a inž. siete, a inž. siete parc. 1405/79, 1405/85 (komunikácia Dolná Trnovská) v katastrálnom území Trnové.

Stavebný úrad dňa 13.05.2020 pod č. 2894/2020-148216/2020-SU-BO oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vojtech Baka, Ing. Blanka Baková, Rastislav Holienka, Eva Kolibačová, Ján Holienka, Slovenský pozemkový fond, Alžbeta Smolková, Ján Bielka

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 18.11.2019.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. Vojtech Baka, Kvačalová 1167/39, Závodie, 010 04 Žilina
2. Ing. Blanka Baková, Kvačalová 1167/39, Závodie, 010 04 Žilina

3. Rastislav Holienka, Dolná Trnovská 209/72, 010 01 Žilina-Trnové
4. Eva Kolibačová, Horná Trnovská 314/11, Trnové, 010 01 Žilina
5. Ján Holienka, Rosina 688, 013 22 Rosina
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Alžbeta Smolková, Ovocinárska 270/24, Trnové, 010 01 Žilina
8. Ján Bielka, 013 03 Krasňany 300

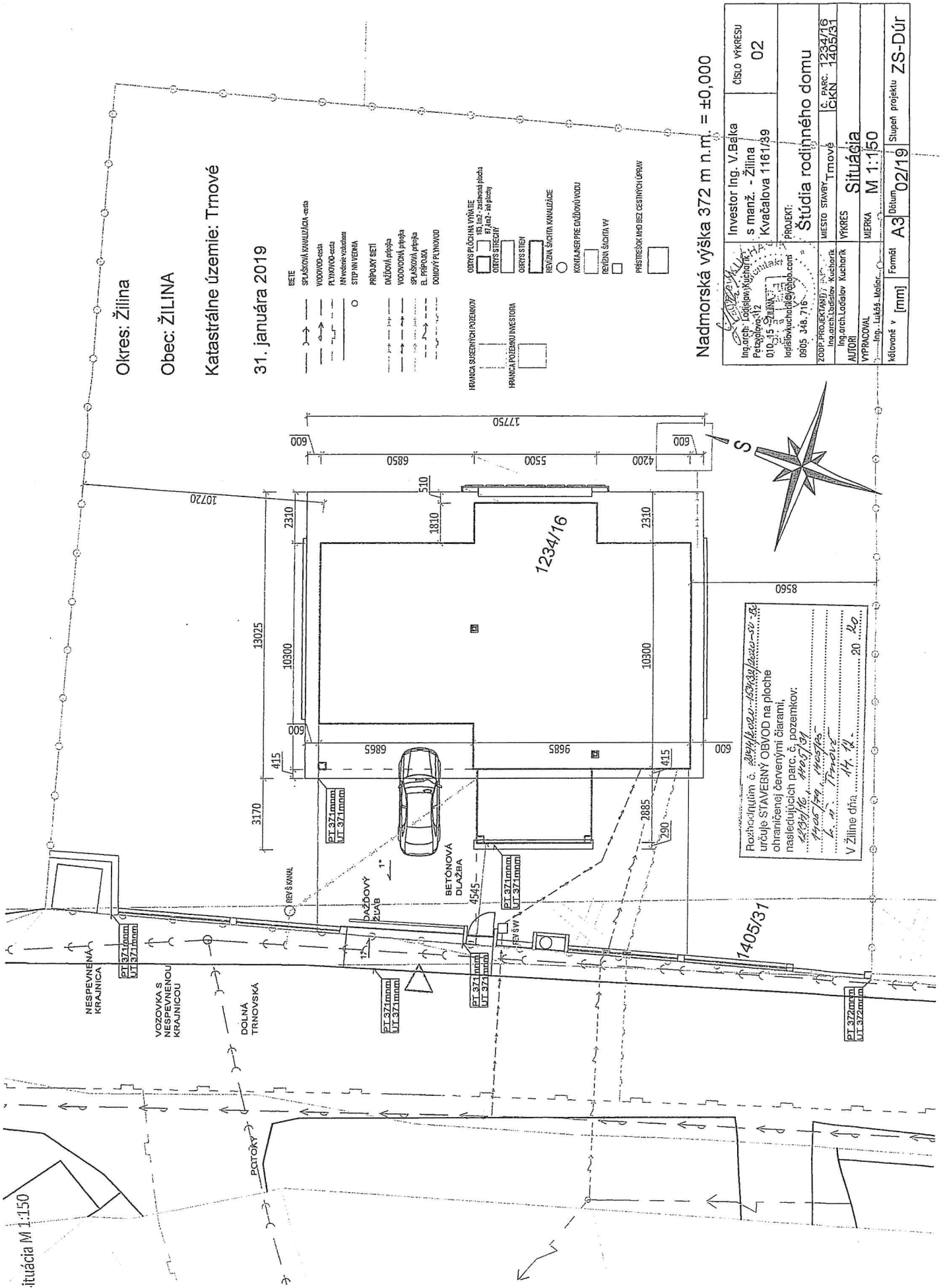
Na vedomie

Projektant

9. Ing. arch. Ladislav Kucharík, Petzvalova č. 3383/12, 010 15 Žilina
10. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
14. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. SC ŽSK, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
23. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
24. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
25. ÚHA mesta Žilina
26. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Mesto Žilina, primátor

2x spis

ituácia M 1:150



Okres: Žilina

Obec: ŽILINA

Katastrálne územie: Trnové

31. januára 2019

Nadmorská výška 372 m n.m. = ±0,000

Investor Ing. V. Baška s manž. - Žilina Kvačalova 1161/39	ČÍSLO VÝKRESU 02
PROJEKT: Štúdia rodinného domu	MIESTO STAVBY Trnové
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lukáš Molitor	Č. PARC. 1234/16 CKKN 1405/31
AUTOR: Ing. Lukáš Molitor	VÝKRES
VÝPRAVCOVAL: Ing. Lukáš Molitor	MIERKA M 1:150
Kélované v [mm]	Formát A3
	Datum 02/19
	Stupeň projektu ZS-Dúr

Rozhodnutím č. 2194/K.022.../2019/2018-20-24 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche ohraničenej červenými čiarami, nasledujúcich parc. č. pozemkov: 1234/16, 1405/31, 1405/32, 1405/33, 1405/34, 1405/35, 1405/36, 1405/37, 1405/38, 1405/39, 1405/40, 1405/41, 1405/42, 1405/43, 1405/44, 1405/45, 1405/46, 1405/47, 1405/48, 1405/49, 1405/50, 1405/51, 1405/52, 1405/53, 1405/54, 1405/55, 1405/56, 1405/57, 1405/58, 1405/59, 1405/60, 1405/61, 1405/62, 1405/63, 1405/64, 1405/65, 1405/66, 1405/67, 1405/68, 1405/69, 1405/70, 1405/71, 1405/72, 1405/73, 1405/74, 1405/75, 1405/76, 1405/77, 1405/78, 1405/79, 1405/80, 1405/81, 1405/82, 1405/83, 1405/84, 1405/85, 1405/86, 1405/87, 1405/88, 1405/89, 1405/90, 1405/91, 1405/92, 1405/93, 1405/94, 1405/95, 1405/96, 1405/97, 1405/98, 1405/99, 1405/100.

V Žiline dňa 14. 11. 2018