

-3771-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 17268/2020-181715/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 11.12.2020

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 22.09.2020 podal

UNICO, s.r.o., IČO 36392715, Závodská cesta 42, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") dňa 23.08.2016 pod č.sp. 2729/2016-41305/2016-OSP-DRA, ktoré nadobudla právoplatnosť dňa 30.09.2016 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenie vydané dňa 03.10.2018 pod č. sp. 14323/2018-51444/2018-OSP-ZI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2018 na stavbu:

Obchodno-administratívna prevádzka
Žilina, Vlčince, Sv. Cyrila a Metoda

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7604/1, 7605/1, 7605/8 v katastrálnom území Žilina, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavba obsahuje:

- Stavba obchodno - administratívnej prevádzky, prípojky inžinierskych sietí. Jedná sa o nepodpivničenú stavbu, kde v 1. NP budú umiestnené priestory pre obchodnú činnosť- drobné predajne a v 2. NP sa budú nachádzať priestory pre administratívnu činnosť.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa vydania rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebné povolenia a preto žiada o predĺženie jeho platnosti. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané dňa 23.08.2016 pod č.sp. 2729/2016-41305/2016-OSP-DRA, právoplatné dňa 30.09.2016 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenie vydané dňa 03.10.2018 pod č. sp. 14323/2018-51444/2018-OSP-ZI, právoplatné dňa 24.11.2018.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto: Stavbu nebolo možné začať v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia z dôvodu COVID-19.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 02.04.2020 listom č.: 17268/2020-173139/2020-SÚ-ŠI začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania: UNICO, s.r.o., LIBEX Reality, s.r.o., Ing. Marianna Grúňová, neznámi vlastníci parc. č. 7605/4 C-KN, PRIMA PROJEKT - SK s.r.o. - Ing. Marcel Zsóka, PhD., Mesto Žilina.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.


Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 18 -12- 2020

Vyvesené do: 04 -01- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. UNICO, s.r.o., Závodská cesta 42, 010 01 Žilina
2. LIBEX Reality, s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina-Považský Chlmec
3. Ing. Marianna Palme, Tulská súp. č. 2972/2, 010 08 Žilina
4. Ing. Marcel - PRIMA PROJEKT - SK s.r.o. Zsóka, PhD., Tajovského 2, 010 01 Žilina - Projektant
5. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
6. Neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 7605/4 k.ú. Žilina, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté **sa doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie

7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
11. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
12. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
13. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
14. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
15. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
20. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
21. Mesto Žilina, primátor
22. 2x spis

