

- 3772 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 21963/2020-190631/2020-SÚ-KOD

Žilina: 18.12.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Matej Šeliga, Juraja Fándlyho 2196/34, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 23.10.2020 podal a dňa 07.12.2020 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 40, na 2. NP vo vchode č.2 bytového domu súp. č. 2178,
– vytvorenie otvoru v nosnej stene, úprava hygienického jadra, odstránenie prahu**

ul. Antona Bernoláka, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6596 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy bytu č. 40, na 2. poschodí, vo vchode č. 2 v bytovom dome súp. č. 2178, na ul. Antona Bernoláka v Žiline.

Stavebné úpravy spočívajú:

- vo vyrezaní nového otvoru v priečnej nosnej stene hr. 150mm medzi miestnosťou 1.04 (kuchyňa) a miestnosťou 1.05 (obývacia izba) o rozmere 1100 x 2000mm,
- v rozšírení pôvodného dverného otvoru v priečnej nosnej stene hr. 150mm medzi miestnosťou 1.01 (vstupná chodba) a miestnosťou 1.05 (obývacia izba) o rozmere 1100 x 2000mm,
- v asanácii prahu v obvodovej stene v mieste dvojkrídlových balkónových dverí medzi miestnosťou 1.04 (kuchyňa) a miestnosťou 1.09 (balkón),
- v odstránení nenosnej priečky medzi miestnosťou 1.03 (kúpeľňa) a miestnosťou 1.01 (vstupná chodba), čím dôjde k zmene dispozičného usporiadania bytu – do priestoru vstupnej chodby sa rozšíri kúpeľňa a zamuruje sa tým i pôvodný vstup do miestnosti 1.04 (kuchyňa). Výplňové murivo bude z ľahčených materiálov (YPOR, YTONG).

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe

a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na kc_stavebne@zilina.sk, martina.mikulikova@zilina.sk.
- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.
- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 21963/2020-KOD.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Zvesené dňa:

Vyvesené od: 18 -12- 2020

Vyvesené do: 04 -01- 2021

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci

1. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2178 v k.ú. Žilina, ktorí sú vedení na LV č. 5630 sa **doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie

2. Ing. Matej Šeliga, Juraja Fándlyho 2196/34, 010 01 Žilina
3. OSBD Žilina, Tulsá 33, 010 08 Žilina
4. Mesto Žilina - primátor
5. Ing. Ľubomír Knoško, Pekná 38, 010 04 Žilina - projektant
6. Spis 2x