

MESTO ŽILINA  
Stavebný úrad

— 3773 —

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava  
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

Číslo:173364/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo

V Žiline, dňa 14.12.2020

**O z n á m e n i e o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 stavebného zákona.**

Stavebník- **EUROTERRACE, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina**, v zast.GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina dňa 2.10.2020 podal a dňa 25.11.2020 doplnil na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**“EUROTERRACE s.r.o. – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania,  
Ul. Vysokoškolákov, Žilina“  
SO 06 Komunikačné plochy – vozidlové komunikácie  
SO 07 Komunikačné plochy – pešie komunikácie + sadové úpravy**

na pozemku v kat. úz. Žilina p.č. KN-C 7930/10, 7930/49, 7930/51, 7930/54.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude umiestnený na sídlisku Vlčince medzi ulicami Vysokoškolákov a Obchodnou, bude doplnením susedného polyfunkčného komplexu EUROPALACE. Novostavba je komplexom dvoch bytových domov A, B a platformy C vo vnútrobloku s občianskou vybavenosťou a podzemnými garážami (1.PP-3.PP).

Projekt stavby rieši dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na miestnu komunikáciu Ul. Obchodná priesečnou križovatkou v úrovni 2.PP (SO 06), pričom z toho podlažia je vedená rampa na úroveň 1.PP a 3.PP. Prepojenie medzi objektmi Euroterrace a Europalace nebude možný motorovou dopravou, bude umožnený len pešími koridormi. Návrh rieši presunutie priechodu cez komunikáciu do novej polohy s posunom o cca 4,7 m v smere na centrum. Priechod bude doplnený o vodiace pásy pre nevidiacich s bezbariérovým vstupom so zapusteným cestným obrubníkom, doplnené prvkami pre nevidiacich a slabozrakých o vodiacu a varovnú líniu (SO 07). Prístup zo strany ulice Vysokoškolákov bude určený len pre záchranné zložky.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu- doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov oznamuje **začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania, a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je vzhľadom na vyhlásenie núdzového stavu na území SR (šírenie koronavírusu SARS-CoV-2) možné nahliadnuť nasledovným spôsobom:

- deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063225, 041/7063516 alebo e-mailom na [kc\\_stavebne@zilina.sk](mailto:kc_stavebne@zilina.sk), alebo [iveta.moravcikova@zilina.sk](mailto:iveta.moravcikova@zilina.sk),

- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. (Str) alebo poštou,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúskom, respirátorom bez výdychového ventilu, šalom, či šatkou.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
Špeciálny stavebný úrad  
Doprava

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

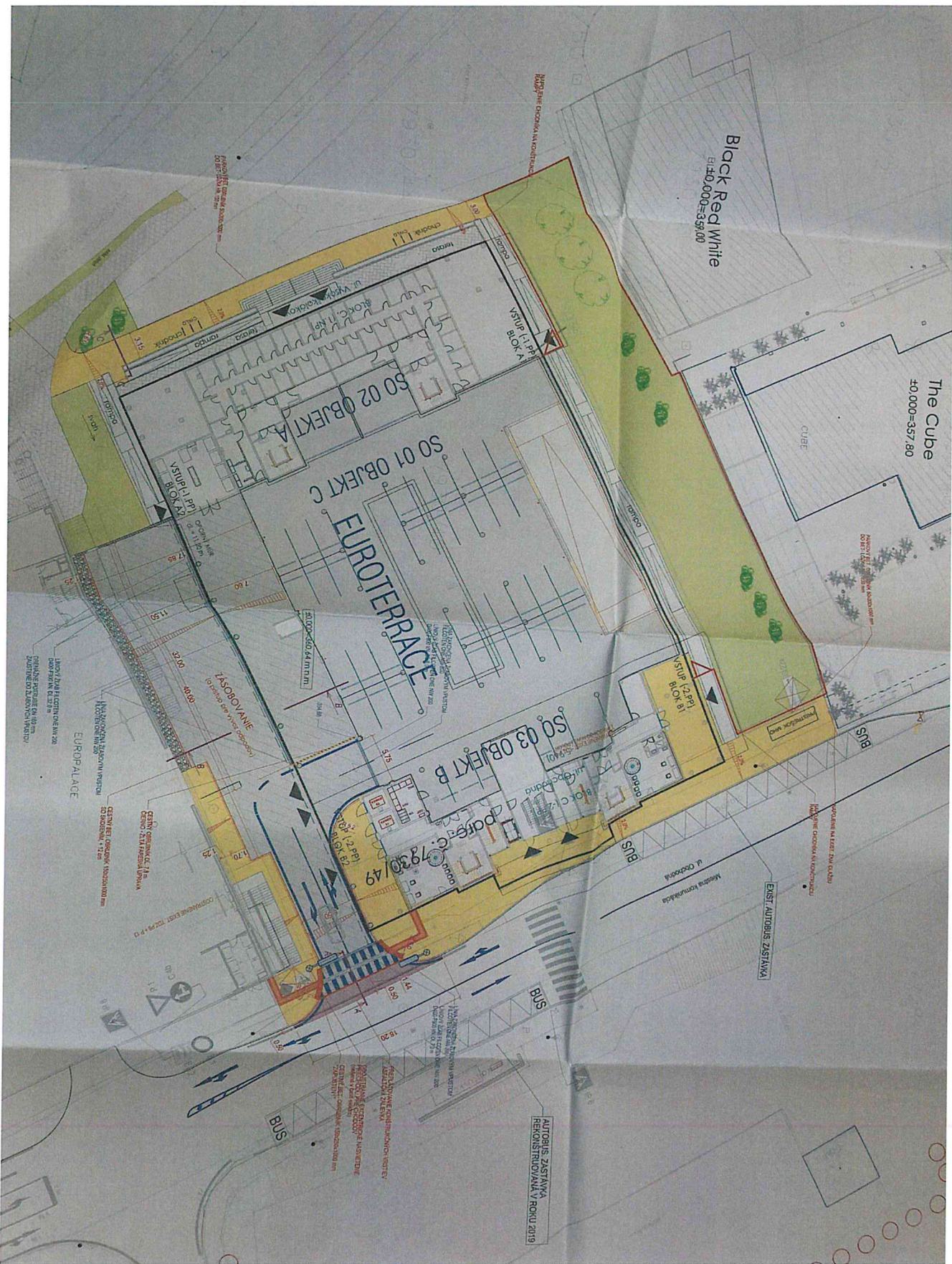
Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Zvesené dňa: Vyvesené od: ..... 18 -12- 2020  
Vyvesené do: ..... 04 -01- 2021  
Pečiatka a podpis: Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: ..... 2 + mapa (1 str.)  
Doručuje sa: Podpis zodpovednej osoby: .....

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté – doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie :

1. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR - ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
8. Mesto Žilina- Stavebný úrad  
Referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
9. RÚVZ v Žiline
10. ORHaZZ Žilina
11. ŽK a.s. Žilina
12. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
13. ÚPC Broadband Slovakia, prev. Žilina
14. Energotel a.s., prev. Žilina
15. ŽT a.s. Žilina
16. DPMŽ s.r.o.
17. Mesto Žilina – primátor
18. EURO TERRACE, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
20. Tichý s.r.o., Ing. Marcel Tichý, Záhumnie III. 2137/2, 013 03 Varín – projektant
21. spis



Black Red White  
E:10,000=357,80

The Cube  
10,000=357,80

EUROTERRACE

EXIST. AUTOBUS ZASTAVKA

AUTOBUS ZASTAVKA  
REKONSTRUOVANÁ V ROKU 2019

PROJEKTOVÉ ČÍSLO: 115  
PROJEKTOVÉ NÁZEV: EURO  
PROJEKTOVÝ ÚČEL: STAVEBNÍ ÚPLNÝ  
PROJEKTOVÝ STADIUM: 1:100

EUROPALACE

7. ŽILINSKÉ NÁMESTIE

CESTNÉ POKRYTIE: 1:100  
CESTNÉ POKRYTIE: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

ANOTÁCIA: 1:100

