

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

- 3774 -

č. 173672/2020/SÚ-ŠSÚ- doprava/Mo

V Žiline, dňa 14.12.2020

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona – verejná vyhláška.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk kópiu žiadosti stavebníka **Zelené Vlčince, s.r.o., Poštová 1, 010 08 Žilina**, v zast. Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421/3, 013 02 Gbeľany o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

„Obytný súbor COLOR PARK + inž.siete Žilina - Vlčince“

SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská

SO 10.02 Dažďová kanalizácia – Odvodnenie komunikácií a parkovísk (líniová stavba)

v kat.úz. Žilina na pozemku p.č. KN-C 7639, 7637/4, 7638/1 a 7640/3 podanú dňa 5.10.2020 evidovanú pod č. C-173672/2020.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti bolo vydané Ministerstvom ŽP SR Bratislava pod č. 2707/05-1.6/gn dňa 8.11.2005.

Podľa § 58a ods.3 stavebného zákona : Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, 1ga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Špeciálny stavebný úrad
Doprava

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Príloha : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Toto oznámenie musí byť podľa § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnené odo dňa začatia stavebného konania až do jeho právoplatného ukončenia a to na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 18.12.2020

Vyvesené dňa : Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Zvesené dňa Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Mesto Žilina	
Miesto:	FW
Datum:	05 - 10 - 2020
Prílohy:	143672
Název záznamu:	15 + 4 PD + 1
Číslo príloh:	
Podpis:	Kr. Lu. Kad. M.

Mestský úrad Žilina
 Stavebný úrad
 Referát špeciálneho SÚ na úseku dopravy
 Námestie obetí komunizmu 1
 011 31 Žilina

V Žiline, dňa 05.10.2020

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa ust. § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000
 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: **Zelené Vlčince s.r.o.,
 Poštová 1, Žilina, bucek.matus@reinoo.com, +421908868858**

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka

Druh a účel stavby: **Obytný súbor COLOR PARK – komunikácie a inžinierske siete**

SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská

SO 10.2 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácie a parkovísk

Miesto stavby: **Žilina**

Parcelné čísla: **7639, 7637/4, 7638/1, 7636 v k. ú.: Žilina**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal: **Mesto Žilina, Špecialny stavebný úrad- odbor
 dopravy**

dňa: 23.05.2018 pod číslom: 9490/2018-3227/2018/OD/Mo – SP

Zmenu stavby pred dokončením vydal:

Mesto Žilina, Špecialny stavebný úrad- odbor dopravy

dňa: 27.4.2020 pod číslom: 3130/2020-7110/2020/SÚ-ŠSÚ- doprava/Mo-zmena SP

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **200 000,- EUR**

K pozemkom a stavbe má stavebník: - vlastnícke právo- číslo LV 7790

Opis navrhovaných zmien:

Popis zmien – plochy parkoviska:

Plochy parkovísk sa navýšili z pôvodného počtu cca 278 podzemných stojísk a 141 vonkajších stojísk (spolu 366 stojísk pre dané bytové domy BD 05, 06, 07, 08) na 345 podzemných stojísk a 153 nadzemných, povrchových stojísk (spolu 498 stojísk pre dané bytové domy BD 01,05, 06, 07, 08) a táto zmena vzišla s požiadavky investora stavby, keďže aj pôvodný počet stojísk bo vyhovujúci STN, ale nový návrh je vytvorením rezervy na súčasné pomery automobilovej dopravy. Navrhovaný počet je postačujúci pre danú prevádzku (viď. výpočet stojísk v prílohe), aj s rezervou, ktorá je nad hranicou platnej STN. Rozloženie stojísk je prispôbené na nové smerové vedenie komunikácii. Rozmery zostali nezmenené

Popis zmien – príjazdová komunikácia:

V novom návrhu je uvažované s dvomi súbežnými jednosmernými komunikáciami s kolmím ľavostranným parkovaním. Dôvodom je zlepšenie uličného priestoru danej novo vznikajúcej lokality.

Popis zmien – Trvalé DZ:

Zmeny sú aj v návrhu TDZ a celkovom vyznačení dopravnej situácie v danej lokalite pre daný objekt. Všetky nové značky (vodorovné aj zvislé) sú zakreslené vo výkrese situácie a TDZ a to podľa zmien v jednotlivých stojiskách a rozmiestnenia vyhradených stojísk.

Dôvod navrhovaných zmien:

Zlepšenie uličného priestoru danej lokality

Navrhovanú zmenu projektovej dokumentácie vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

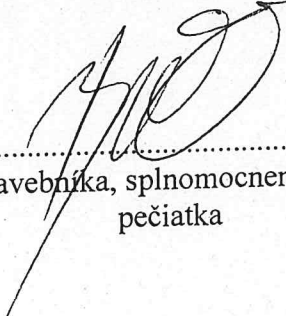
Ďalšie možné údaje významné pre rozhodnutie stavebného úradu:

.....

.....

Mesto Žilina spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, osobne do podateľne alebo elektronicke na email zodpovednaosoba@zilina.sk.

.....



podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY:

1. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
 - súhrnnú správu,
 - situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
 - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
 - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, je potrebné statické posúdenie navrhovanej zmeny.
2. Doklady o prerokovaní orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
3. Kapacitné posúdenie dopravy
4. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline.