

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

-3775-

č. 173364/2020/SÚ-ŠSÚ- doprava/Mo

V Žiline, dňa 14.12.2020

Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona – verejná vyhláška.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk kópiu žiadosti stavebníka **EUROTERRACE, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina**, v zast. GRAMA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„EUROTERRACE s.r.o. – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania,

Ul. Vysokoškolákov, Žilina“

SO 06 Komunikačné plochy – vozidlové komunikácie

SO 07 Komunikačné plochy – pešie komunikácie + sadové úpravy

v kat.úz. Žilina na pozemku p.č. KN-C 7930/10, 7930/49, 7930/51, 7930/54 podanú dňa 2.10.2020 evidovanú pod č. C-173364/2020.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti bolo vydané Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- úsek EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034411-004/Hnl zo dňa 24.9.2019, právoplatné dňa 3.2.2020.

Podľa § 58a ods.3 stavebného zákona : Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, Iga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Špeciálny stavebný úrad
Doprava

02
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Príloha : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Toto oznámenie musí byť podľa § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnené odo dňa začatia stavebného konania až do jeho právoplatného ukončenia a to na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk.

MESTO ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 18-12-2020

Vyvesené dňa :

Dátum zvesenia:

Zvesené dňa

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Mestský úrad Žilina

MEST

Vybavuje:

Datum doručenia: 02-10-2020

Císlo záznamu: 143364

Počet príloh: 22-2p

Císlo spisu: (stavba)

21

US: 500,00 19 187
= 200,€ prevodom

Mesto Žilina
Odbor dopravy
Spoločný obecný úrad
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt stavebníka: **EUROTERRACE, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 52 768 988 v zastúpení GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina, 0908 978 142**

Stavba: druh a účel: **EUROTERRACE Žilina, polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti, ul. Vysokoškolákov 33 a Obchodná 5, č. p. 7930/10, 49, 51,54, k. ú. Žilina - SO 06 Komunikačné plochy - vozidlové komunikácie, SO 07 Komunikačné plochy - pešie komunikácie+sadové úpravy**

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súpr. číslo): **p. č. 7930/10, 49, 51,54 v k. ú. Žilina**

Predpokladaný termín dokončenia stavby: **09/2022**

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania:

Celkový náklad stavby: **100 000 eur**

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
Žilina	7930/10, 49, 51,54	ostatná plocha, ZPaN	stavebník

K stavebnému pozemku má stavebník: vlastnícke právo*
iné právo*

*nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: **27.4.2020**

pod číslom: **2322/2020 - 100131/2020 - 54 - Š1**

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (**LV sú bezplatne k dispozícii na stránke www.katasterportal.sk**):

K. ú.	P. č. KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
Žilina	7930/44,50	ZPaN	EUROS, s.r.o. Bytčická 89, Žilina
Žilina	7930/46	ZPaN	Vid' LV č. 8168
Žilina	7930/34;	Ostatná plocha	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Žilina	7636	ZPaN	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Žilina	7930/42	ZPaN	Vid' LV č. 8481

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

Tichý, s.r.o., Ing. Marcel Tichý, Záhumnie III., 2137/2, 013 03 Varín

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne*
dodávateľsky* (výberovým konaním)

*nehodiace sa prečiarknite

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia):

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

EUROTERRACE Žilina, polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti, ul. Vysokoškolákov 33 a Obchodná 5, č. p. 7930/10, 49, 51,54, k. ú. Žilina - SO 06 Komunikačné plochy - vozidlové komunikácie, SO 07 Komunikačné plochy - pešie komunikácie+sadové úpravy



.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku alebo stavbe iné právo (spravidla výpis z katastra nehnuteľností), ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe, jej nájomca pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, a žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátane sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo tech. zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a opatrenie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov.
3. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem).
4. Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb.
5. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO a PO, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií
 - projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej tech. správe,
 - statické posúdenie stavby,
 - návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí SVS, SPP, SSE, UPC, ST).
7. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
8. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline, resp. na obecnom úrade príslušnej obce.