

- 3576 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 6040/2020-189389/2020-SÚ-PA

Žilina: 04.12.2020

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**

**Vladimír Blanár, Zámocká 71, 010 03 Žilina,**  
**Richard Blanár, Ku krížu 171, 010 14 Žilina,**  
**Katarína Blanárová, Ku krížu 171, 010 04 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 09.03.2020 podal a dňa 18.08.2020 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba záhradného altánku**

**Žilina - Budatín, ul. Zámocká**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 122 v katastrálnom území Budatín. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- Navrhnutá je novostavba záhradného altánku, ktorý bude tvoriť doplnkovú funkciu k rodinnému domu. Altánok bude slúžiť pre rekreačné účely. Ide o jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou so sklonom 24° s presahom. Altánok bude pôdorysných rozmerov 18,2m x 9,5m, výšky 5,42m. Vstupná časť je tvorená pričlenenou hmotou na západnej strane s pôdorysnými rozmermi 2,20m x 1,50m. Dispozične tvorí altánok jeden priestor. Nosný systém pozostáva z drevenej konštrukcie. Vo zvislom smere je konštrukcia tvorená 16 stĺpmi, na ktorých sú drevené väznice a väzné trámy. Zavetrenie je pomocou drevených pásov v oboch smeroch. Strešný plášť bude z pálenej krytiny. Hlavné vstupné dvere budú hliníkové, okná a posuvné dvere hliníkové s izolačným trojsklom. Altánok bude napojený na elektrickú energiu z existujúceho rodinného domu. Dažďová voda bude odvedená na terén.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3,

ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

**Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzs.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:**

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na [kc\\_stavebne@zilina.sk](mailto:kc_stavebne@zilina.sk), [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk).
- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.
- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 6040/2020.

**UPOZORNENIE:** Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania - dedičom po zosnulom Viktorovi Hrnkovi verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 07 -12- 2020Vyvesené do: 22 -12- 2020

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 3+ mapa (1str.)

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Richard Blanár, Ku krížu súp. č. 171/17, Brodno, 010 14 Žilina
2. Vladimír Blanár, Zámocká súp. č. 71/13, Budatín, 010 03 Žilina
3. Katarína Blanárová, Ku krížu súp. č. 171/17, Brodno, 010 04 Žilina
4. Vladimír Blanár, Na starej hradskej súp. č. 10/13, Budatín, 010 03 Žilina
5. Anna Blanárová, Na starej hradskej súp. č. 10/13, Budatín, 010 03 Žilina
6. Ing. František Cengel, Jaseňová súp. č. 3218/2, 010 07 Žilina
7. Janka Cengelová, Jaseňová súp. č. 3218/2, 010 07 Žilina
8. neznámym účastníkom konania - dedičom po zosnulom Viktorovi Hrnkovi (narod. 30.12.1937, zomrel 12.05.1992), ktorý bol spoluvlastníkom pozemku C-KN parc. č. 120 v k.ú. Budatín - doručuje sa verejnou vyhláškou























## Projektant

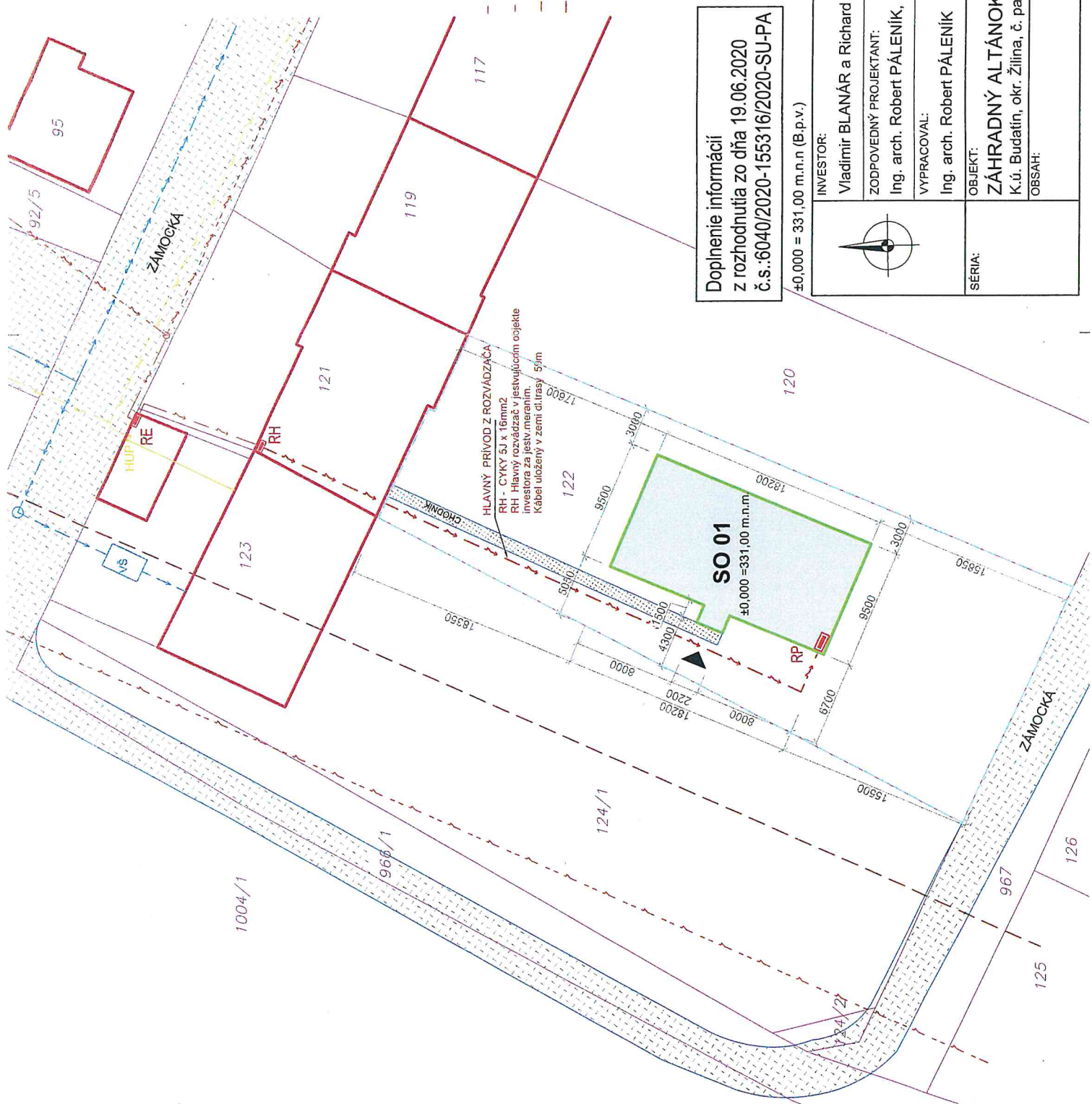
9. Robert Páleník, ARCHPA, Rosina 1015, 013 22 Rosina

## Na vedomie

10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1.mája súp. č. 34, 010 01 Žilina
18. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava súp. č. 1, 010 01 Žilina
19. Mesto Žilina, primátor
20. 2 x spis


# LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ OBJEKT
-  RIEŠENÝ POZEMOK
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
-  NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
-  VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA
-  HRANICA PARCELY, ČÍSLO PARCELY
-  OSTATNÉ OBJEKTY
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  EXIST. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  EXIST. VODOMERNÁ ŠACHTA
-  VEREJNÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
-  VEREJNÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22KV
-  EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
-  NAVRHOVANÝ ELEKTRICKÝ PRÍVOD Z RH
-  EXIST. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
-  EXIST. HLAVNÝ ROZVÁDZAČ V EXISTUJÚCOM OBJEKTE RD
-  NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V ALTÁNKU
-  VEREJNÝ STL PLYNOVOD
-  EXISTUJÚCI PRÍPOJOVACÍ A DOMOVÝ PLYNOVOD
-  EXIST. HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
-  OCHRANNÉ PÁSMO VN 22KV



Doplnenie informácií z rozhodnutia zo dňa 19.06.2020 č.s.:6040/2020-155316/2020-SU-PA

±0,000 = 331,00 m.n.n (B.p.v.)

	INVESTOR:	Vladimír BLANÁR a Richard BLANÁR, M. Bela 72, Žilina	Ing. arch. Robert Páleník Rosina 1015, 013 22, Rosina mail: robert.palenik@gmail.com tel.: 00421 90347342
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Robert PÁLENÍK, Rosina 1015, 013 22 Rosina	
SÉRIA:	VYPRACOVAL:	Ing. arch. Robert PÁLENÍK	FORMÁT: 2x44
OBJEKT:	OBJEKT:	ZÁHRADNÝ ALTÁNOK - NOVOSTAVBA K.ú. Budatín, okr. Žilina, č. parcely: 122	DÁTUM: 08/2020
OBSAH:	OBSAH:	SITUÁCIA	ÚČEL: PSP
			PROFESIA: ARCHITEKT.
			MIERKA: Vykras: <b>1:300</b>
			<b>C.</b>