

3547

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 6063/2020-187089/2020-SÚ-ZI

Žilina: 24.11.2020

**ROZHODNUTIE**

**O ZASTAVENÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**z a s t a v u j e**

konanie o dodatočnom povolení stavby

**Stavebné úpravy oplotenia**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1044, 1045/1, register "E" parc. č. 80/3 v katastrálnom území Bánová, ktorú uskutočnila:

**Eva Nováková, Pod sadom 1105, 010 04 Žilina**

(ďalej len "stavebník").

**Odôvodnenie:**

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo začaté z podnetu stavebného úradu. Stavebník preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, a predložil doklady potrebné k jej dodatočnému povoleniu, na základe čoho stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil dňa 13.06.2019 úradným listom pod č.s.: 4765/2019-28754/2019-OSP-ZI účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v určenej lehote v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, právo vyjadriť sa k nemu alebo navrhnúť jeho doplnenie. V priebehu tohto konania boli vznesené námietky spoluvlastníkov pozemku registra "E" parc. 80/3 v katastrálnom území Bánová s dodatočným povolením stavby, ktoré mali charakter občianskoprávnej námietky a zároveň nesúhlasu s dodatočným povolením stavby. Stavebný úrad sa pokúsil v zmysle § 137 ods. 1 stavebného zákona o dosiahnutie dohody účastníkov konania o námietke, ktorá bola uplatnená v konaní, k dohode však nedošlo.

Na základe vyššie uvedeného príslušný správny orgán odkázal dňa 30.07.2019 rozhodnutím č.s.: 4765/2019-35537/2019-OSP-ZI namietajúcich účastníkov konania na súd a konanie prerušil, pretože išlo o námietku, ktorá by v prípade oprávnenia znemožnila dodatočné povolenie predmetnej stavby, alebo by ho umožnila len v podstatne inej miere alebo forme. Namietajúci účastníci konania

podali na Okresný súd Žilina žalobu na odstránenie stavby z časti pozemku KN-E parc.č. 80/3 v k.ú. Bánová, a predložili o tomto úkone stavebnému úradu dôkaz.

Dňa 22.05.2020 pod č. 149730 bolo na stavebný úrad doručené oznámenie o právoplatnom skončení súdneho konania, ktoré podal Hadbábny&spol., advokátska kancelária, s.r.o., Prieľohy 1012/1C, 010 07 Žilina.

Okresný súd Žilina uznesením ECLI:SK:OSZA:2020:5119210028.2, 41C/67/2019-55 zo dňa 09.01.2020, právoplatným dňa 13.02.2020 zastavil súdne konanie vo veci uloženia povinnosti pre stavebníčku odstrániť z časti pozemku KN-E parc. č. 80/3 v k.ú. Bánová betónovú spevnenú plochu. Stavebníčka dobrovoľne sama odstránila časť betónovej základovej konštrukcie plánovaného oplotenia z pozemku registra "E" parc. č. 80/3 v k.ú. Bánová, a so stavbou samotnej (nadzemnej) časti oplotenia nebolo začaté, z tohto dôvodu odpadol dôvod konania začatého ex offo.

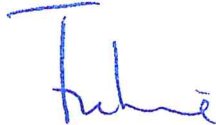
V zmysle § 30 ods.1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok): *správny orgán konanie zastaví, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.*

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa § 30 ods.1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc.č. 80/3 v k.ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2705 pod por. č. 1-8, a neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc.č. 80/3 v k.ú. Bánová po zosnulom Jánovi Šustekovi (nar. 10.08.1945), a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 03 -12- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 18 -12- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 3 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Eva Nováková, Pod sadom súp. č. 1105/33, Závodie, 010 04 Žilina
2. neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc.č. 80/3 v k.ú. Bánová - zapísaných na LV č. 2705 pod por. č. 1-8, a neznámym spoluvlastníkom pozemku reg. E parc.č. 80/3 v k.ú. Bánová po zosnulom Jánovi Šustekovi (nar. 10.08.1945) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. HADBÁBNA & spol., advokátska kancelária, Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina
4. Daša Garbierová, Námestie sv. Jána Bosca súp. č. 368/80, Bánová, 010 04 Žilina

## Projektant a stavebný dozor

5. Ing. Peter Mrvečka, Lodno 85, 023 34 Lodno

## Na vedomie

6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava
7. Štefan Hromada, Osiková súp. č. 3213/16, Solinky, 010 07 Žilina
8. Milada Hromadová, Osiková súp. č. 3213/16, Solinky, 010 07 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. Mesto Žilina-primátor
16. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
17. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
18. 2xspis