

- 3548 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13799/2020-185786/2020-SÚ-ZI

Žilina: 12.11.2020

ROZHODNUTIE
O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 30 ods.1 písm.b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e

územné konanie o umiestnení stavby

**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu
so zmenou využitia na bytový dom
SO 01 Bytový dom, prípojky IS, oplotenie
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Dažďová kanalizácia
Hlboká cesta, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2379/1, 2379/2, 2379/3, 2380 v katastrálnom území Žilina, začaté dňa 29.04.2020 návrhom na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podali

Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové,
Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové

(ďalej len "navrhovateľ").

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2020 podal a dňa 19.08.2020 doplnil navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 28.08.2020 úradným listom pod č.s.: 13799/2020-162591/2020-SÚ-ZI oznámil účastníkom konania a dotknutých orgánom a organizáciám začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí územného konania pre neznámych vlastníkov susedného pozemku parc.č. 2376 v k.ú. Žilina, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), doručoval správny orgán formou verejnej vyhlášky a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu od 02.09.2020 do 17.09.2020.

Dokumentácia stavby a všetky podklady pre vydanie rozhodnutia boli k dispozícii na stavebnom úrade, uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Účastníci konania: Ing. Ivan Chovanec, Hlboká 1633, Žilina a Anna Chovanecová, Hlboká 1633, Žilina (prostredníctvom splnomocneného zástupcu Burian&partners s.r.o.) využili dňa 16.09.2020 možnosť nazrieť do podkladov pre vydanie rozhodnutia, o čom bol vyhotovený záznam o nazeraní zo spisov.

Dňa 16.09.2020 boli pod e.č. 170799 vznesené účastníkmi konania Ing. Ivanom Chovancom a Annou Chovanecovou námietky k prebiehajúcemu konaniu.

Dňa 01.10.2020 boli pod e.č. 173482 vznesené účastníkmi konania JUDr. Martinom Burianom a Mgr. Lenkou Burianovou námietky k prebiehajúcemu konaniu.

Stavebný úrad sa námietkami vznesenými v prebiehajúcim konaní nezaoberal nakoľko navrhovateľ dňa 06.10.2020 pod e.č. 173896 vzal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby späť.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

V zmysle § 35 ods.4 stavebného zákona:

Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Z tohto dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 03 -12- 2020

Vyvesené do: 18 -12- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4

Doručí sa: Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Účastníci

1. Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
2. Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
3. Ing. Ivan Chovanec, Hlboká 1633, Žilina
4. Anna Chovanecová, Hlboká 1633, Žilina
5. JUDr. Martin Burian, Veľká Okružná 1305/9, 010 01 Žilina
6. Mgr. Lenka Burianová, Veľká Okružná 1305/9, 010 01 Žilina
7. SR - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

10. Centrum sociálnych služieb LÚČ, Hlboká cesta 1635/7, 010 01 Žilina
11. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
20. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
21. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

23. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
24. TES MEDIA, s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
25. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
26. Mesto Žilina-primátor
27. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
28. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
29. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
30. ÚHA mesta Žilina
31. Burian&partners s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 819/1, 010 01 Žilina
32. 2xspis