

- 3532 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 11137/2020-187177/2020-SÚ-PA

Žilina: 24.11.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 09.06.2020 podali stavebníci

**Alžbeta Ivaňová, Petrovova 2675/30, 075 01 Trebišov,
Ing. Michal Ivaň, Petrovova 2675/30, 075 01 Trebišov,
ktorých zastupuje Ing. Peter Polónyi, Tehelná 458, 010 09 Žilina**

(ďalej len "stavebníci"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (voda, kanalizácia, el. energia),
oplotenie**

Žilina - Budatín, ul. Tyrkysová

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 712/399 (rodinný dom), 712/400 v katastrálnom území Budatín, zastavaných podľa geometrického plánu č. 11/2020 na zameranie stavby rodinného domu p.č. 712/399 ku kolaudačnému konaniu, ktorý dňa 06.03.2020 overila autorizovaná geodetka a kartografka Ing. Mária Koššuthová a dňa 13.03.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-470/2020.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu samostatne stojaceho prízemného rodinného domu - bungalovu, s podpivničením, zastrešeného valbovou strechou, prípojky inž. sietí - vodovodná, splaškovej kanalizácie, elektrická NN a oplotenie pozemku. Dažďová voda zo strechy je odvedená do vsakovacej šachty.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na : bývanie a príslušné obslužné účely.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.

3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.
Zistené drobné nedostatky : nedokončené uličné oplotenie.
Nedostatky budú odstránené do : **31.12.2020**.

Odstránenie nedostatkov bude písomne oznámené príslušnému stavebnému úradu do 1 mesiaca od ich odstránenia.

6. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Popis zmien : na 1.PP bola zrušená priečka medzi miestnosťami č. 001 a 003. Na 1.NP zmena polohy dverí do špajze a kúpeľne, v miestnosti č. 1.09 priečkou oddelený sklad.

7. Stanoviská dotknutých orgánov:

- **OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/033118-002/Hnl zo dňa 20.08.2020 - Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-ZA-OSZP3/2016/019919-003/Hnl zo dňa 15.08.2016 pre navrhovanú činnosť „OS IBV 35 RD Žilina - Budatín - Pod komunikáciou“ s údajmi uvedenými v podkladoch pre kolaudačné konanie je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oplotenie“ Žilina, Budatín vo vyššie uvedených stavebných objektoch je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3/2016/019919-003/Hnl zo dňa 15.08.2016.**
- **Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP - súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 13614/2020-161958/2020-OŽP-GAB zo dňa 27.07.2020 (krb na pevné palivo) - vydáva súhlas s nasledovnými podmienkami:**
 1. Odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
 2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
 3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.

4. Tmavosť dymu a podmienky spaľovania biomasy dodržať podľa článku V. Spaľovacie zariadenia s MTP < 0,3 MW platnej vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 5. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
 6. Dodržiavať lehoty čistenia a kontroly komína podľa § 20 vyhlášky č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.
8. Ku kolaudácii boli predložené doklady :
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
 - stavebné povolenie č.s. 9332/2018-54361/2018-OS-DB zo dňa 25.10.2018, právoplatné dňa 06.12.2018,
 - geometrický plán č. 11/2020 na zameranie stavby rodinného domu p.č. 712/399 ku kolaudačnému konaniu, ktorý dňa 06.03.2020 overila autorizovaná geodetka a kartografka Ing. Mária Koššuthová a dňa 13.03.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-470/2020,
 - prvá odborná prehliadka a odborná skúška el. zariadenia (elektroinštalácia), ktorú vykonal Miroslav Juričák – revízny technik dňa 05.03.2020 – elektrické zariadenia v rozsahu tejto správy vyhovujú platným predpisom STN a sú schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky,
 - prvá odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodného zariadenia, ktorú vykonal Miroslav Juričák - revízny technik dňa 05.03.2020 - bleskozvodné zariadenia v rozsahu tejto správy vyhovujú platným predpisom STN,
 - doklad o inštalácii a uvedení zariadenia do prevádzky - tepelné čerpadlo zo dňa 07.09.2020,
 - zmluva so spoločnosťou SEVAK, a.s. č. 20190695 o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou zo dňa 25.03.2019,
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 06.05.2020, ktoré vykonal Ing. Demčák Štefan, revízny technik komínov - komín a dymovod vyhovuje z hľadiska bezpečnej a spoľahlivej prevádzky.energetický certifikát č. 167126/2020/11/015312008/EC vypracovaný Ing. Rastislavom Tvarogom dňa 17.04.2020,
 - doklad o úhrade správneho poplatku,
 - splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní,
 - doklad o zaplatení správneho poplatku,
 - certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov,
 - kópia stavebného denníka,
 - doklady o likvidácii stavebného odpadu.

Odôvodnenie:

Dňa 09.06.2020 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 25.10.2018 pod č.sp. 9332/2018-54361/2018-OS-DB, právoplatné dňa 06.12.2018.

Stavebný úrad dňa 02.07.2020 listom č. 11137/2020-157397/2020-SU-PA oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.07.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pre predmetnú stavbu (stavebné objekty: **SO 01 - Rodinné domy**, SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 - Vodovod, SO 03.1 - Prípojky vodovodu, SO 04 - Kanalizácia splašková, SO 04.1 - Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 05 - Kanalizácia dažďová, SO 06 - NN rozvody, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 - STL Plynovod, SO 08.1 - Prípojky plynovodu, SO 09 - Rozvody MTS - slaboprúd, SO 09.1 - Prípojky MTS, SO 10 - Prekládka vodovodných potrubí) Okresný úrad Žilina, OSŽP3 - na úseku EIA, pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019919-003/Hnl vydal **Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní** dňa 15.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2016.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/os-ibv-35-rd-zilina-budatin-pod-komunikaciou>.

Stavebný úrad podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona požiadal dňa 15.07.2020 listom č. 11137/2020-159817/2020-SU-PA Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné objekty, ktorý sú predmetom kolaudačného konania.

Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA č. OU-ZA-OSZP3-2020/033118-002/Hnl bolo vydané dňa 20.08.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA; Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ing. Peter Polónyi - splnomocnený zástupca.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

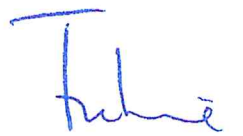
Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - mesta Žilina.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Toto rozhodnutie sa zverejňuje v zmysle § 140c ods. 9 stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta (www.zilina.sk). Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 01 -12- 2020

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 6

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62a písm. d ods. 5 vo výške 20.00 €, celkom 55.00 € bol zaplatený dňa 09.06.2020.

Doručí sa:

Účastníci

1. Ing. Peter Polónyi, Tehelná súp. č. 458/8, Bytčica, 010 09 Žilina - splnomocnený zástupca

Na vedomie

2. Ing. Michal Ivaň, Petrovova 2675/30, 075 01 Trebišov

3. Alžbeta Ivaňová, Petrovova 2675/30, 075 01 Trebišov

4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

5. Mesto Žilina - Odbor správy verejného priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP

6. Mesto Žilina, primátor

7. 2x spis