

- 3511 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13710/2020-184867/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 19.11.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 02.06.2020 podal a dňa 06.10.2020 doplnil

ATANA s.r.o., IČO 44392877, Ipeľská 1413/7B, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

**Novostavba dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí, oplotenie,
Žilina, Trnové**

V rozsahu: **SO - 01 Rodinný dom 1**
SO - 02 Rodinný dom 2

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1, 1168/3 v katastrálnom území Trnové.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie je návrh dvoch, samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú navrhované v obci Trnové v mestskej časti Žiliny, na ul. Dolná Trnovská. Jedná sa o murované, jednopodlažné objekty, bez podpivničenia, s využiteľným podkrovím valbovej strechy na skladovacie účely. Maximálny pôdorysný rozmer rodinných domov bude 19,920 x 6,840m spolu so zateplením. Hlavné vstupy do jednotlivých rodinných domov sú orientované z uličnej strany cez vstupnú halu. Dispozíciu prízemnia tvorí vstupná hala, kúpeľňa, WC, šatník, chodba, obývací izba s kuchyňou - denná časť, 3x izba, zimná záhrada a sklad záhradného náradia.

- Zásobovanie rodinných domov na verejnú distribučnú elektrickú sieť je existujúcou NN prípojkou, s navrhovanou domovou časťou NN prípojky. Potreba pitnej vody pre rodinný dom SO 01 bude zabezpečená existujúcou vodovodnou prípojkou s existujúcou vodomernou šachtou napojenou na verejný rozvod vody, vodovodná prípojka zostala zachovaná po pôvodnom rodinnom dome. SO 02 rodinný dom bude napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE fi 32 HDPE (DN25) napojenou z verejného vodovodu. Vo vzdialenosti cca 1,8 m od bodu napojenia sa zrealizuje prefabrikovaná vodomerná šachta v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Odpadové splaškové vody budú odvádzané novou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 do verejnej kanalizácie cez spoločnú plastovú revíziu šachtu DN400. Dažďové vody sa zvedú zo strechy každého objektu do vsakovacích jám na pozemku stavebníka. Zdrojom tepla pre oba rodinné domy bude podlahové, elektrické vykurovanie, ako doplnkový zdroj tepla sú navrhované klimatizačné jednotky, v kúpeľniach sa osadia elektrické vykurovacie rebriky, teplá úžitková voda sa pripraví v elektrickom nástennom zásobníku.
- Vjazdy k rodinným domom a spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú riešené dopravným napojením na príľahlú komunikáciu č. III/2085- Dolná Trnovská cez ležatý obrubník. Spevnená plocha bude slúžiť na parkovanie dvoch osobných automobilov pri každom rodinnom dome. Pozemok sa oplotí pletivovým oplotením výšky 2,0m, od ulice plným oplotením s kovovou brámkou pre peších a bránou pre osobné automobily.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1, 1168/3 v katastrálnom území Trnové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej aut. arch. Ing. arch. Petrom Dunajovcom, ev.č. 0292 AA v marci 2020

Polohové umiestnenie:

Rodinný dom SO 01

od pozemku parc.č. 1166/1 KN	-	1,00 m
od pozemku parc.č. 1166/2 KN	-	5,00 m (od susedného RD)
od pozemku parc.č. 1405/1 KN	-	7,876 m
od pozemku parc.č. 1167/3 KN	-	7,00 m (od navrhov. objektu SO 02)
od pozemku parc.č. 1408/1 KN	-	9,809 m

Rodinný dom SO 02

od pozemku parc.č. 1167/1 KN	-	1,00 m
od pozemku parc.č. 1167/1 KN	-	7,00 m (od navrhov. objektu SO 01)
od pozemku parc.č. 1405/1 KN	-	7,418 m
od pozemku parc.č. 1168/2 KN	-	3,531 m
od pozemku parc.č. 1169 KN	-	7,0 m (od exist. RD)

Výškové umiestnenie stavby SO 01 + SO 02 :

výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s výškou +0,180 m od okolitého terénu,
výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: +4,232 m

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: Do navrhovaného objektu SO 01 sa pitná voda privedie existujúcou vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu, napojenie sa prevedie v existujúcej vodomernej šachte. Od vodomernej šachty do objektu bude vedené potrubie HDPE Ø32mm o celkovej dĺžke 9,6m.
Do navrhovaného objektu SO 02 sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE Ø32mm (DN25) o celkovej dĺžke 9,2m napojenou z verejného vodovodu. Na trase vodovodnej prípojky vo vzdialenosti 1,8m od bodu napojenia bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta v vodomerom DN20.
- kanalizačná prípojka: Splaškové vody z oboch stavebných objektov budú odvádzané navrhovanou spoločnou kanalizačnou prípojkou cez spoločnú plastovú, kanalizačnú šachtu so zaústením do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v miestnej komunikácii Dolná Trnovská. Dažďové vody zo spevnených plôch a strechy z rodinných domov sa budú odvádzat' dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy pri každom dome na pozemku stavebníka.

SEVAK a.s. Žilina

v zmysle záväzného stanoviska č. O20016445 zo dňa 29.5.2020. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba 2 rodinných domov“ parc.č. 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1 k.ú. Trnové súhlasíme. Cez uvedené parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s. Verejný vodovod HDPE D110mm a splašková kanalizácia PVC DN 300mm sa nachádzajú v miestnej komunikácii ul. Dolná Trnovská.

K vydaniu stavebného povolenia:

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba 2 rodinných domov parc. č. 1167/1, 1167/3, 1168/1, k.ú. Trnové súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 736005 pri súbahu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
2. Fakturačný vodomer a navrtavací pás pre novostavbu RD (SO 02) dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK a.s.
3. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre novostavbu RD je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd.
4. Pre parc.č. 1184 (kde sme evidovali RD súp. č. 184/136) evidujeme odber: vodné + stočné. Premiestnenie vodomeru do navrhovanej VŠ realizovať v zmysle vyjadrenia č.O19030567.
5. V prípade zmeny vlastníka jedného z domov je k žiadosti o zriadenie KP potrebné doložiť písomný súhlas o zriadení spoločnej KP medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytnie príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
6. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodných prípojok, prietochného množstva vodomerov a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotných zariadení.
7. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná a základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina o dátumu realizácie prípojok.
8. Do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len splaškové odpadové vody.

9. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
10. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu.
11. Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky z RD SO 01 do spoločnej RŠ DN 400 zrealizuje investor stavby na vlastné náklady.
12. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na kanalizačnej prípojke osadiť poklop bez odvetrania.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- elektrická prípojka:

Rozvážač RE-1 a RE-2 pre rodinný dom SO 01 a SO 02 bude napojený zo skrinky SPP2, ktorá bude umiestnená na betónovom stĺpe distribučného vedenia vedľa pozemku stavebníka. Meranie bude zabezpečené v RE-1 a RE-2 na verejne prístupnom mieste, odtiaľ bude viesť kábel CYKY-J 5x16 v ochrannej rúrke o dĺžke 35m+CYKY-J 5x1,5 pre HDO jednotlivých rodinných domov.

SSD a.s. Žilina:

v zmysle vyjadrenia č. 4600061091 zo dňa 11.09.2020 vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D a.s., pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

1. V predmetnej lokalite mesta Žilina k.ú. Trnové sa v záujmovom území stavby, v blízkosti parcel KNC 1167/1,2,3,4, 1168/1,3 podľa predloženie situácie, nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.-vzdušné NN vedenia nadzemné a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej ústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke

- www.ssd.sk , link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka,
 8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
 10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)
- plynová prípojka: bez potreby,
 - napojenie na pozemné komunikácie:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

v zmysle vyjadrenia č. 1/2020/SAUCZA-56 zo dňa 14.04.2020 s vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdov s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
2. Vjazdy so spevnenou plochou pre parkovanie vybudovať bezprašné a spevnené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty ID/2085, šírka vjazdov bude 5,25 m.
3. Niveletu povrchu vjazdov napojiť plynulé do nivelety spevnenej časti vozovky.
4. Betónové nábehové obrubníky a líniového odvodňovacieho žľab je potrebné osadiť za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2085.
5. K umiestneniu vjazdov je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
6. Vlastník vjazdov zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb.
7. Po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvedenie cesty III/2085.
8. Práce v blízkosti cesty III/2085 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.
9. Termín prác zasahujúcich do cesty III/2085 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, Ing. Hruboš 0918/370 142.
10. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline.
11. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2085,
12. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
13. Vlastník nehnuteľnosti pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
14. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené

zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a terasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

15. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Ing. Hruboš 0918/370 142); po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
16. Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
17. Pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty III/2085 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
18. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy.
19. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
20. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

Toto stanovisko „je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. IH/2085 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

stanovisko č. OUZA-PLO2020/045191-02/Sá zo dňa 22.10.2020, súhlasí s návrhovaným zámerom predmetnej stavby na poľnohospodárskej pôde pozemok KNC p.č. 1168/1 a 1168/3, k.ú. Trnové za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda, trvalý trávnatý porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SPP a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0381/2020/Ki zo dňa 01.06.2020, k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod DN80 a plynová prípojka pre dom s.č. 136. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej

siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkopu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác v prípade neoznámenia začatia prác, upozorňujeme že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov a to pokiaľ sa jedná o výkopové , ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o pridelenie súhlasu na vykonanie prác,
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená

za porušenie povinnosti v ochrannom alebo v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

HUP na konci plynovej prípojky musí ostať prístupný z verejného priestranstva.

V prípade jeho úpravy musí byť uzavretá dohoda o preložke plynárenského zariadenia.

Siemens s.r.o. Žilina

v zmysle podmienok vyjadrenia č. PD/ZA/113/20-GAR z dňa 28.09.2020, vyjadrenie k existencii sietí p.č. 1167/1,2,3,4, 1168/3 k.ú. Trnové, na uvedených parceliach sa podzemné siete verejného osvetlenia nenachádzajú.

Slovak Telekom a.s., Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 6612012054 zo dňa 06.05.2020 – dôjde do styku so siet'ami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. a požadujeme zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 41 5001398.
- V zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka , že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z.

o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., o zázake zriadenia skládok materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou je stavebník požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody. Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo je odovzdáte technikovi.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' do vsaku na pozemku stavebníka.
 10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na

stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 02.06.2020 podal a dňa 06.10.2020 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 07.08.2020, vyzvaný listom č. 13710/2020-16274/2020-SU-ŠI na doplnenie návrhu a spojené územné a stavebné konanie bolo prerušené. Stavebník doplnil chýbajúce doklady v zmysle výzvy dňa 06.10.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 15.10.2020 listom č. sp. 13710/2020-175188/2020-SÚ-ŠI všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1408/1 k.ú. Trnové verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená odo dňa 21.10.2020 vyvesená do dňa 05.11.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SEVAK a.s. Žilina, SSD a.s. Žilina, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, SPP a.s. Bratislava, Siemens s.r.o. Žilina, Slovak Telekom a.s., Bratislava.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh dvoch novostavieb rodinných domov na pozemkoch register "C" parc. č. 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1, 1168/3 v katastrálnom území Trnové v zastavanom území v zóne (znak 8.31.BI/02), v ktorej je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení určená:

základná funkcia: Obytná v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)

doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť,

prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenájmanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností

neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)-biokoridor miestneho významu Mbk2-Potok Trnovka.

min. index ozelenenia: 0,6.

typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: ATANA s.r.o., Michal Vríčan, Martina Vríčánová, Ing. Eduard Knapec, Oľga Knapcová, verejná vyhláška, Ing.arch. Peter Dunajovec.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení
Mgr. Vladimír Randa
prvý zástupca primátora

na základe poverenia zo dňa: 13 -11- 2020

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 2 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 2 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 2 vo výške 30.00 €, celkom 190.00 € bol zaplatený dňa 02.06.2020.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 3.0. -11- 2020

Vyvesené do: 1.5. -12- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 14 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

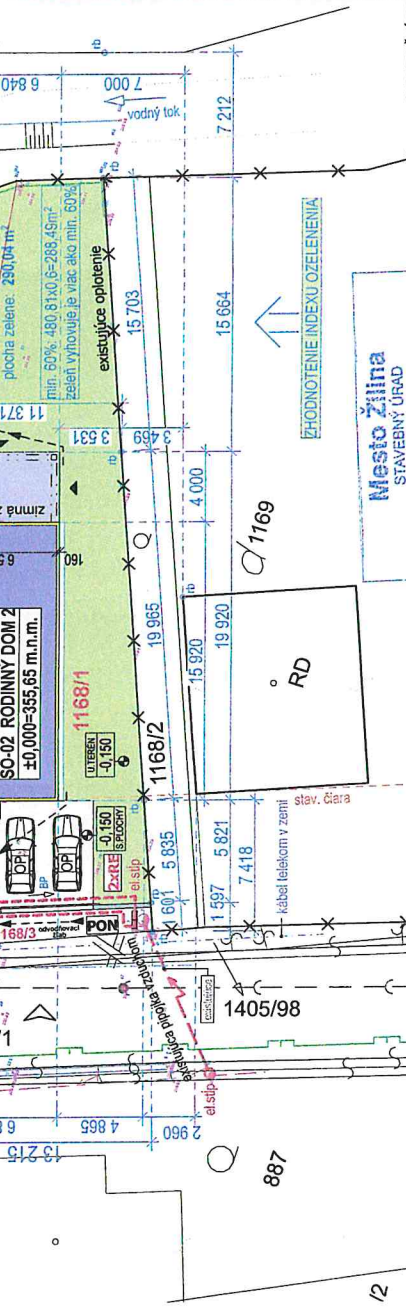
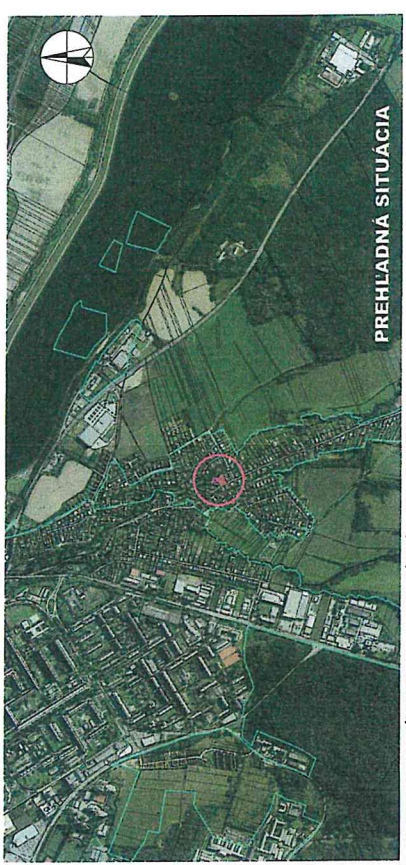
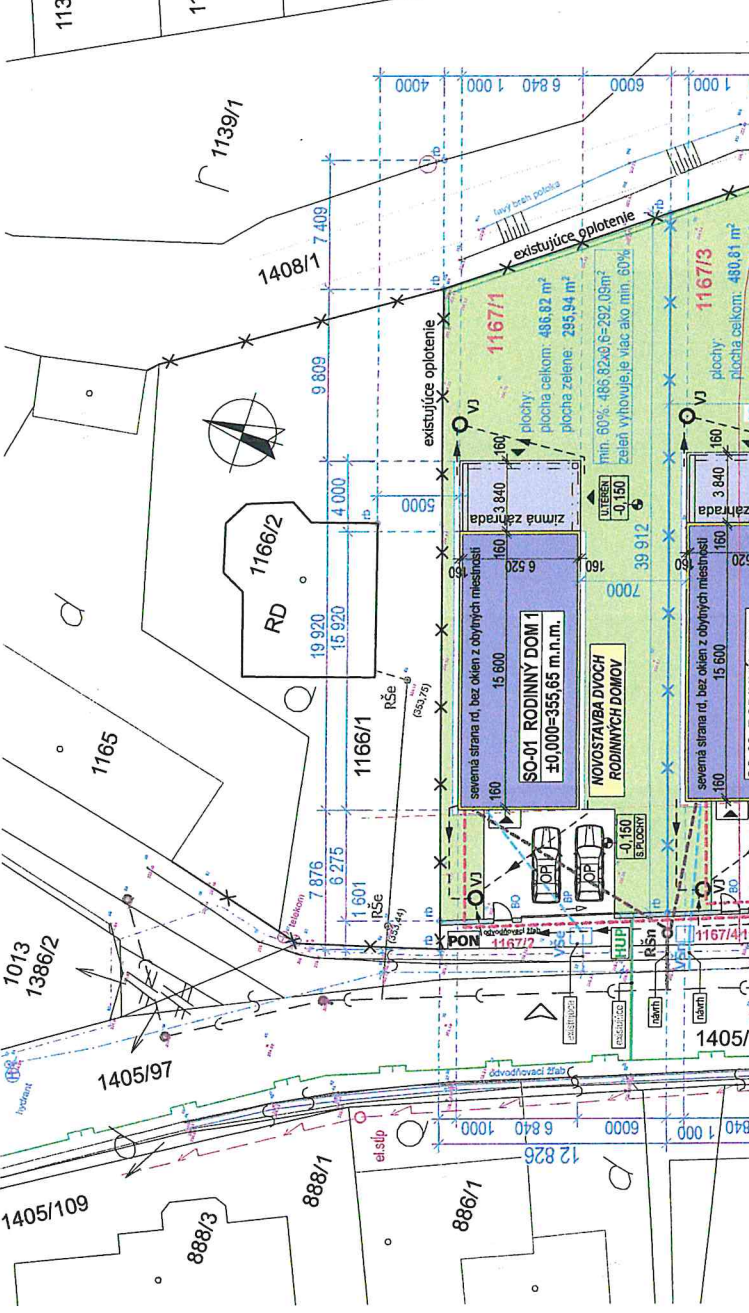
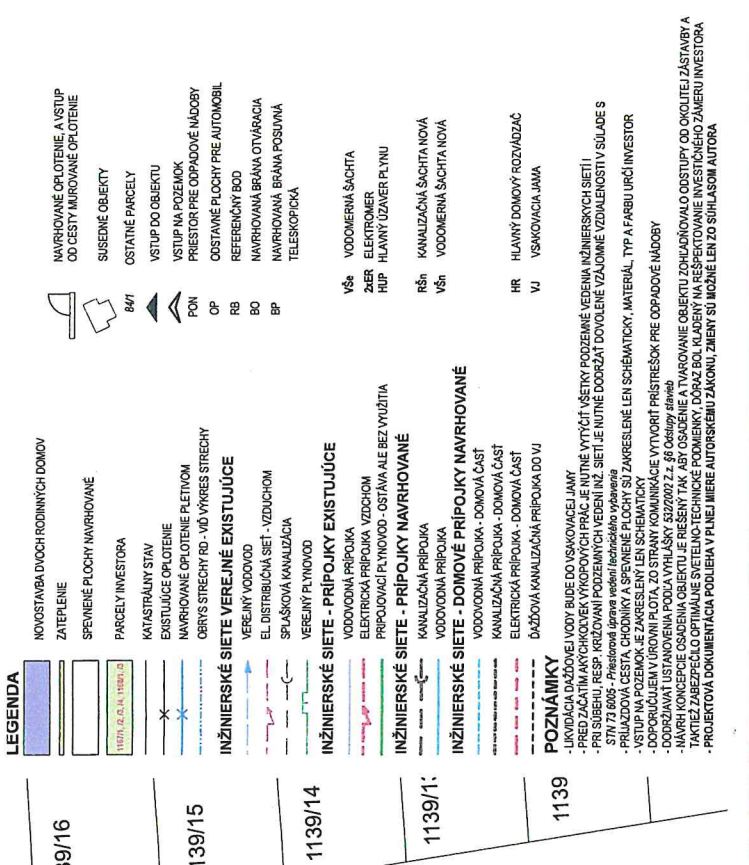
Doručí sa:

Účastníci

1. ATANA s.r.o., Ipeľská 1413/7B, 010 01 Žilina
2. Michal Vričan, Dolná Trnovská 1431/136, 010 01 Žilina-Trnové
3. Martina Vričanová, Dolná Trnovská 1431/136, 010 01 Žilina-Trnové
4. Ing. Eduard Knapec, Dolná Trnovská 185/134, 010 01 Žilina -Trnové
5. Oľga Knapcová, Dolná Trnovská 185/134, 010 01 Žilina -Trnové
6. Ing.arch. Peter Dunajovec, Škultétyho súp. č. 3131/70, 010 01 Žilina- projektant
7. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1408/1, k.ú. Trnové, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
13. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Mesto Žilina, primátor
16. 2x spis



- LEGENDA**
- NOVOSTAVBA DVOCH RODINNÝCH DOMOV
 - ZATEPLENIE
 - SPRÁVNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
 - PARCELY INVESTORA
 - KATASTRÁLNY STAV
 - EXISTUJÚCE OPLOTENIE
 - NAVROVANÉ OPLOTENIE PLETNOM
 - OPRÁVY STRECHY RD - VÍD VYKRES STRECHY
 - INŽINIERSKÉ SIEŤE VEREJNÉ EXISTUJÚCE
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - EL. DISTRIBUČNÁ SIEŤ - VZDUCHOM
 - SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - INŽINIERSKÉ SIEŤE - PRÍPOJKY EXISTUJÚCE
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VZDUCHOM
 - PRÍPOJKA PLYNOVOD - OSTÁVA ALE BEZ VYUŽITIA
 - INŽINIERSKÉ SIEŤE - PRÍPOJKY NAVRHOVANÉ
 - KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - INŽINIERSKÉ SIEŤE - DOMOVÉ PRÍPOJKY NAVRHOVANÉ
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
 - KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
 - ĎAŽOVNÁ KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA DO VÍ
 - POZNÁMKY
 - LIKVIDÁCIA DŽABOVEJ VODY BUDE DO VSKOKOVCE JARNY
 - PRÍPOJKA ČIAROVÝCH VÝPODPOHY PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ MÉRKY PODZEMNÉ VEDENIA INŽINIERSKÝCH SÍŤI
 - PRÍPOJKA PLYNOVODU NA VYKRES VZBUDNÝCH SÍŤI JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VÝZLOHNE VZDIALKOSŤI SÚLADE S
 - STN 73 8005 - PRAKTIKÁRKA PLYNOVODU - OŠŤAVA ALE BEZ VYUŽITIA
 - PRIHLÁZOVÁ CESTA, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY SÚ ZAKRESLENÉ LEN SCHEMATICKY
 - VSTUP NA POZEMOK JE ZAKRESLENÝ LEN SCHEMATICKY
 - DOPORUČUJEM V ÚROVNI PLOTA, ZO STRANY KOMUNIKÁCIE VYTVORIŤ PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NADOBY
 - DOPORUČUJEM USTANOVENIA PODLAŽNÝCH VÝŠŤÍ 532/2002 Z.z. §6 Ochrany stavieb
 - NAVRIEŤ ZABEZPEČENIE OSADENIA OBJEKTU JE RIŠENÝ TAK, ABY OSADENIE A TVAROVANIE OBJEKTU ZODPOVEDNÁLO ODSTUPY OD OKOLITEJ ZÁSTAVBY A
 - TAKTIZE ZABEZPEČENIE OSADENIA OBJEKTU JE RIŠENÝ TAK, ABY OSADENIE A TVAROVANIE OBJEKTU ZODPOVEDNÁLO ODSTUPY OD OKOLITEJ ZÁSTAVBY A
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA POUČIERA V PŮLNEJ MIERE AUTORSKÉMU ZÁKONU, ZMENY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA

- NAVROVANÉ OPLOTENIE A VSTUP DO CESTY NAVROVANÉ OPLOTENIE
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- OSTATNÉ PARCELY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK
- PRIESTOR PRE ODPADOVÉ NADOBY
- OSTATNÉ PLOCHY PRE AUTOMOBIL
- REFERENČNÝ BOD
- NAVROVANÁ BRÁNA OTVÁRACIA
- NAVROVANÁ BRÁNA POSUVNÁ
- TELESKOPICKÁ
- VŠA VODOMERNA ŠAČTA
- ZŠER ELEKTROMER
- HUP HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU
- RŠA KANALIZÁČNÁ ŠAČTA NOVÁ
- VŠH VODOMERNA ŠAČTA NOVÁ
- HR HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- VJ VSKOVACIA JAMA

MIPROJEKT
 Projekty pozemných stavieb
 Partizánska 127/3, 013 24 Strečno
 IČO: 47 866 896 DIČ: 1082372225
 mstajoberta@hotmail.com
 +421 911 631 918 www.miprojekt.sk
 Projektčná kancelária: Sídlňe Sakalovej 166,
 014 01 Bytča, polyfunkčná budova 2.posch.

Profesia: ARCHITEKTÚRA
 Súpseň projektu: DSP
 Dátum: 03/ 2020
 Počet A4: 420/297 - 2x44
 MIERKA: ČÍSLO PRÍLOHY: 1:300 2

NOVOSTAVBA DVOCH RODINNÝCH DOMOV

Objekt (Stĺpec): SO-01 RODINNÝ DOM 1, SO-02 RODINNÝ DOM 2
 Časť: GRAFICKÁ
 Názov prílohy: SITUÁCIA OSADENIA STAVBY

Ing. Arch. Peter Dunajovec, Pri Račianke 43, 010 01 Žilina
 Manažér projektu: Marek Obertra
 Vypracoval: Autor projektu: Marek Obertra
 Miesto stavby: k.ú. - Tmové, parc.č. 1167/1, /2, /3, /4, 1168/1, /3, Obec - Žilina, Okres - Žilina, SR
 Investor: Gábor Marek a Margita Gáborová r. Podhorcová, Ing., Ipeľská 1413/7B, Žilina-Tmové, 01001

REFERENČNÉ BODY OSADENIA - HORNÁ HRANA PODLAHY NA PRÍZEMÍ ± 0,000 = 355,65 m.n.m.

Ing. arch. Peter Dunajovec
 autorizovaný architekt
 04/02/2020

Technická správa a koordinácia úradná, vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktorými sa ustanovujú podmienky vydávania stavebných povolení a súhlasov. Právo na výstavbu je podmienené vydaním stavebného povolenia. Právo na výstavbu je podmienené vydaním stavebného povolenia. Právo na výstavbu je podmienené vydaním stavebného povolenia. Právo na výstavbu je podmienené vydaním stavebného povolenia.

Číslo spisu: 13710/2020-Pe-17
 Schválená dňa: 19. 11. 2020
 Podpis: *Marek Obertra*

Mesto Žilina
 STAVEBNÝ ÚRAD

ZHODNOTENIE INDEKXU OZELEŇOVANIA

YONKAIŠIE ROZMERY STAVBY SÚ VRÁTANÉ TEPELNE IZOLÁCIE NUTNÉ PRI VYTVÁRANÍ OBJEKTU TÚTO TEPELNÚ IZOLÁCIU ODPOČÍTAŤ

