

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 6996/2020-185645/2020-SÚ-BAB

Žilina: 12.11.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.03.2020 podal a dňa 08.07.2020 doplnil návrh

**Filip Nguyen, Dadanova 3385, 010 01 Žilina,**  
**ktorého zastupuje RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Stavebné úpravy rodinného domu č.65, Bánová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1033 v katastrálnom území Bánová.

**Popis stavby:**

Predmetom projektu ako aj účelom prístavby a stavebných úprav rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 5-6 člennej rodiny. Existujúci rodinný dom má v časti svojho pôdorysu drevenú konštrukciu šopy, ktorá bude čiastočne nahradená murovanou obvodovou stenou. Bude zachovaný pôdorysný tvar aj rozmery existujúceho rodinného domu. Pôdorys domu je prevažne obdĺžnikového tvaru, s vystupujúcim zádverím a užšou navrhovanou prístavbou. Maximálne rozmery sú cca. 20,16 x 7,97m. Objekt bude zastrešený falcovanou plechovou krytinou v rôznych sklonoch, v závislosti od umiestnenia danej časti strechy (42° alebo 11°). Výška hrebeňa strechy cca. 7,7 m od okolitého terénu.

Na juhozápadnej strane domu je existujúci hlavný vstup do objektu, ktorý zostáva pozíčne zachovaný. V suteréne objektu sa vyhotovia úpravy stien, stropov a podláh, vymenia dvere a okná na fasáde. Na prízemí objektu budú vybúrané niektoré časti nenosných priečok, vymenené všetky dvere a niektoré okná na fasáde. V podkroví bude odstránený celý pôvodný drevený krov aj so strešnou krytinou a vybúrené pôvodné štítové steny.

Na prízemí zostane zachované zádverie, z ktorého sa bude vchádzať priamo do otvorenej dispozície dennej časti, ktorú tvorí jedáleň s kuchyňou a obývacou izbou. Kúpeľňa zostane zachovaná, ako aj izba na západnej strane objektu. Z obývačky bude vstup do novej izby,

ktorá bude v mieste pôvodnej drevenej hospodárskej časti objektu, na východnej časti domu. Vedľa kúpeľne bude vyhotovené nové schodisko, ktoré bude prepájať prízemie s podkrovím. Pre schodisko bude vyhotovená nová nosná stena so základom. V mieste otvoru pre schodisko bude existujúca časť dreveného stropu upravená tak, aby boli zachované všetky uloženia pôvodných drevených trávov, napr. pomocou drevenej výmeny. Nad existujúcim stropom bude vyhotovená nová nosná železobetónová doska, celoplošne nad riešeným prízemím. Schodiskom sa do podkrovia dostaneme do centrálnej chodby, z ktorej bude prístup do dvoch samostatných izieb na vonkajšiu terasu. Jedna táto izba bude prechodná, dostaneme sa cez ňu do novej kúpeľne a ďalšej izby na západnej strane objektu. Rodinný dom je napojený na existujúcu verejnú sieť - vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

### 1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nevyžadujú sa.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:  
Účelom prístavby a stavebných úprav rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 5-6 člennej rodiny. Existujúci rodinný dom má v časti svojho pôdorysu drevenú konštrukciu šopy, ktorá bude čiastočne nahradená murovanou obvodovou stenou. Bude zachovaný pôdorysný tvar aj rozmery existujúceho rodinného domu. Pôdorys domu je prevažne obdĺžnikového tvaru, s vystupujúcim zádverím a užšou navrhovanou prístavbou. Maximálne rozmery sú cca. 20,16 x 7,97m. Objekt bude zastrešený falcovanou plechovou krytinou v rôznych sklonoch, v závislosti od umiestnenia danej časti strechy (42° alebo 11°). Výška hrebeňa strechy cca. 7,7 m od okolitého terénu.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1033 v katastrálnom území Bánová podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Konečným ( 6300\*I1), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie prístavby:

od pozemku parc.č.1026 KN	-	0,130 m (od hranice pozemku)
od pozemku parc.č.1026 KN	-	0,630 m (od exist. domu so súp.č. 64)
od pozemku parc.č.1032 KN	-	0,000 m
- e) výškové umiestnenie stavby:
  - výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou +1,200 m od okolitého terénu,
  - výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
  - výška stavby : + 6,500 m od výškového bodu  $\pm 0,000$
- f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa.
- g) napojenie na siete technického vybavenia :
  - **vodovodná a kanalizačná prípojka** : existujúce prípojky - v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. Žilina č. O19031398 zo dňa 04.10.2019, ktorého podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode č. 1 písm. j) tohoto rozhodnutia.

- **elektrická prípojka** : existujúca, bez zmeny.
- **plynová prípojka**: oprava existujúcej prípojky v zmysle vyjadrenia **SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/KS/0341/2020/Šo** zo dňa 22.11.2019, ktorej podmienky vyjadrenia sú uvedené v bode č. 1 písm. j) tohoto rozhodnutia.

h) napojenie na pozemné komunikácie : bezo zmeny, jestvujúci.

i) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: nevyžadujú sa.

j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava** zo dňa 22.01.2020 - bez pripomienok.

Vyjadrenie **SEVAK a.s. Žilina** č. O19031398 zo dňa 04.10.2019 – K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. Cez parc.č. 1033 k.ú. Bánová neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.. Verejný vodovod zmat. PVC D110mm a splašková kanalizácia zmat. PVC DN 300mm sú vedené v parc.č. 1357.
2. Pre rodinný dom súp. č. 65/74 ul. Námestie sv. J. Bosca evidujeme odber : vodné+stočné. Fakturácia vodného a stočného bude naďalej vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina.
3. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.  
Pred kolaudáciou stavby žiadame preveriť funkčnosť existujúcej KP z objektu, ktorou sú odvádzané splaškové vody prevádzkovou skúškou (záznamom z kamery), že cez jestv. kanalizačnú prípojku nebola do VK vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpadovou vodou v zmysle KANALIZAČNÉHO PORIADKU a táto môže spôsobiť znehodnotenie, resp. upchatie kanalizačného potrubia. Jedná sa o preverenie časti uličnej stoky pod napájacím bodom.
4. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stanovisko **OR HaZZ Žilina** č. ORHZ-ZA2-2020/000375-001 zo dňa 05.05.2020 s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Vyjadrenie **SPP-Distribúcia a.s., Bratislava** č. TD/KS/0341/2020/Šo zo dňa 22.11.2019 – súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je

- stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby. Mlynské Nivy 44/b. 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000840919.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel. č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu

- prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
  - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Vyjadrenie **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** č. 4600055892/52 zo dňa 18.12.2019:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Bánová č.65, parcela č. 1033, sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
  2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  5. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenie doložiť aj súhlas s povolením malého zdroja znečisťovania ovzdušia – vydáva Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát kvality životného prostredia.
3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
  4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



**Odôvodnenie:**

Dňa 11.03.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ lisom č. 6996/2020-66030/2020-SU-BAB dňa 07.04.2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 08.07.2020.

Stavebný úrad oznámil listom č. 6996/2020-164022/2020-SU-BAB zo dňa 06.08.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V územnom konaní boli zistení neznámi vlastníci pozemkov register „C“ parc.č. 1039/1, č. 1026 v k.ú. Bánová a neznámy pobyt účastníčky konania Aleny Závodskej - podielovej spoluvlastníčke pozemku a stavby na ňom register „C“ parc. č. 1070 v k.ú. Bánová (vedené na LV č. 956 a č. 670), ktorým stavebný úrad oznámenie o začatí územného konania na stavbu doručoval verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Žiline; SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava; SEVAK a.s., Žilina; SSD, a.s., Žilina; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava.

Podľa Územného plánu mesta Žilina sa navrhovaná stavba nachádza v území mesta v Urbanistickom okrsku č. 33, pre ktorú je funkčná jednotka označená znakom 5.33.BI/01. Základnú funkciu tejto plochy tvorí: *Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), s doplnkovou funkciou Nezavádné zariadenia občianskej vybavenosti* a s typom stavebnej činnosti: *Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.*

Na základe uvedeného stavebný úrad uvádza, že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia a súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody, dopravné podmienky a pod.. V danom prípade splnenie uvedených požiadaviek je preukázané

stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné, s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní zistil, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 1039/1, č. 1026 v k.ú. Bánová a účastníkovi konania Alene Závodskej (neznámy pobyt) - podielovej spoluvlastníčke pozemku a stavby na ňom register „C“ parc. č. 1070 v k.ú. Bánová (vedené na LV č. 956 a č. 670) a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)).**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: .....~~3.0.11.2020~~.....Vyvesené do: .....~~1.5.12.2020~~.....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: *8 + príloha (1 str.)*

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 11.03.2020.

**Doručí sa:**

1. RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina
2. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 1039/1 a 1026 v k.ú. Bánová – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. František Hanovec, Námestie Sv. Jána Bosca 64/76, 010 04 Žilina-Bánová
4. Eduard Dorčík, Nám. Sv. Jána Bosca 364/72, Bánová, 010 04 Žilina
5. Stanislav Hanovec, 010 01 Žilina
6. Viera Ondrová, Dubová 3273/27, 010 07 Žilina
7. Alena Nižná, Jabloňová súp. č. 334/50, Bánová, 010 04 Žilina
8. Alojz Šuták, Jarná súp. č. 2605/2, 010 01 Žilina
9. Emília Bittarovcová, Nanterská súp. č. 1680/16, Vlčince, 010 08 Žilina
10. Markéta Laubová, Čechova č. 822, 411 17 Libochovice, Česká republika
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava
12. Alena Závodská, Nám. Družstevníkov 66, 010 04 Žilina – Bánová - neznámy pobyt – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Daniela Molnárová, Antona Bernoláka súp. č. 2168/33, Hliny, 010 01 Žilina

**Na vedomie:**

14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
22. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
23. Mesto Žilina - primátor
24. Filip Nguyen, Dadanova súp. č. 3385/5, 010 15 Žilina
25. Emília Nguyenová, Dadanova súp. č. 3385/5, 010 15 Žilina
26. 2 x spis



LEGENDA:

RIEŠENÝ RODINNÝ DOM

SUSEDNÉ OBJEKTY

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA  
(VO VLASTNÍCTVE INVESTORA)

HRANICE PARCELY PODLA KN

ČÍSLO PARCELY PODLA KN

HLAVNÝ VÝSTUP DO OBJEKTU

EE Jestvujúci strožiar z predpätého betónu  
- rozvod elektrickej energie

SPP2 PRÍPOJKOVÁ POISTKOVÁ SKRÍŇA S ISTEŇMI

ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S ISTEŇMI

DRZ Domová rekulačná zostava

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE

exist. potrubie plynu STL

exist. vzdušné vedenie NN

exist. potrubie pitnej vody PVC D110

exist. potrubie verejnej kanalizácie PVC DN300

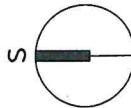
EXISTUJÚCE PRÍPOJKY

Existujúca plynová prípojka STL

Existujúca NN prípojka, uložená v zemi

Existujúca prípojka pitnej vody

Existujúca prípojka kanalizácie



±0,000 = cca 1,2m nad okolitým terénom

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>MARKON STUDIO</b>	Zákazkové číslo:	-
	Dátum:	06/2019
	Stupeň - účeľ:	DSP
	Počet A4:	2x44
Mierka:	1:250	
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Martin Konečný	<i>M.K.</i>
Zodpovedný projektant dielu:	Ing. Martin Konečný	<i>M.K.</i>
Navrhovateľ - vypracoval:	Ing. Martin Konečný	<i>M.K.</i>
Investor:	Filip Nguyen, Dadanova 3385/5, 010 15 Žilina	
Miesto stavby:	Bánová	
Názov stavby:	Žilina	

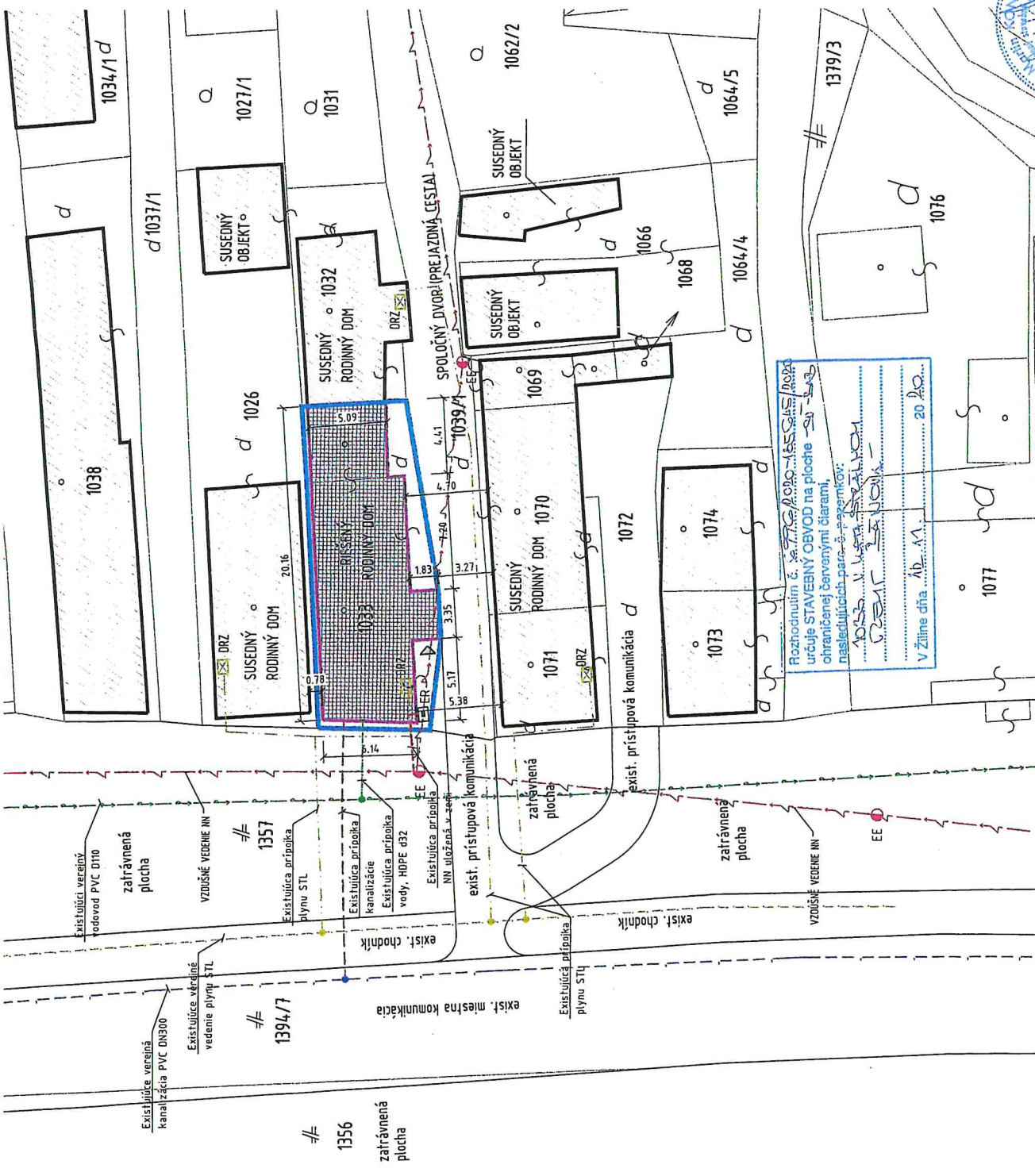
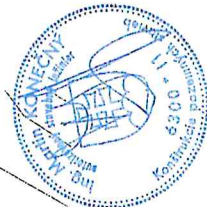
Časť:	C
Príloha:	C2
Názov prílohy:	CELKOVÁ SITUÁCIA
Kú: Bánová	P.č: 1033
Súprava:	<i>1</i>

Stavebné úpravy rodinného domu č.65, Bánová

Kú: Bánová P.č: 1033

CELKOVÁ SITUÁCIA

OBŠAH A FORMA TOHTO VÝKRESU JE VLASTNÍKOM PROJEKTOVANIA, KOPÍROVANIE A POUŽITIE IN. ABO ZMLUVNE DOKONNITE, JE ZAKÁZANÉ



Rozhodnutím č. *1033/2019* dňa *20.10.2019* určuje STAVEBNÝ OBYVOD na ploche *1033* s ohraničením červennými čiarami, nasledujúcich parcel č. *1033* a *1034*.

*1033* v. *1033/2019*

CELKOVÁ SITUÁCIA

V žilne dňa *10.11.2019*

POZNÁMKY:

- PRESNÝ TVAR SPEVNENÝCH PLOCH URČÍ INVEŠTOR PRI TERÉNNÝCH ÚPRAVÁCH
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERIEŠI OPLOTENIE POZEMKU
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU