

- 3513 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 10361/2020-186280/2020-SÚ-BAB

Žilina: 19.11.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.05.2020 podal a dňa 15.07.2020 doplnil

SUAR ECONOMY, s.r.o., IČO 44728565, Terasy 3471/6, 010 15 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

SO 01 Rozšírenie distribučného plynovodu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3461/3, 3513/18, 3513/29, 3514/2, 3514/24 – líniová stavba v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

- projekt rieši rozšírenie existujúceho STL plynovodu max 100 kPa v existujúcom areáli, na ktorom bude osadených 5 ks pripojovacích plynovodov, ktoré budú slúžiť na zásobovanie plynom jednotlivých budov nachádzajúcich sa v areáli.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Záväzná stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2020/021492-002/Bre zo dňa 30.04.2020 - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Záväzná stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2020/021492-002/Deb zo dňa 16.04.2020 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za splnenia podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť : "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: líniová stavba – rozšírenie STL plynovodu je navrhovaná v záujmovom území v intraviláne mesta Žilina, s trasovaním v areálovej asfaltovej komunikácii s dodržaním minimálnej vzdialenosti od objektov v existujúcom areáli a s dodržaním minimálnych vzdialeností vo vzťahu k existujúcim podzemným vedeniam podľa STN 73 6005 .

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3461/3, 3513/18, 3513/29, 3514/2, 3514/24 v katastrálnom území Žilina ako líniová stavba; polohovo aj výškovo bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Bystríkom Paňákom (3754*TA*2-3) s dátumom spracovania 03/2020 v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby: líniová stavba v katastrálnom území Závodie bude polohovo aj výškovo podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tomášom Slotkom (č.r.: 644*A2), z dátumom 01/20203 - EUB s.r.o., v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia

e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa.

f) napojenie na siete technického vybavenia : stavba nemá nároky na zásobovanie vodou, teplom a el. energiou; stavba bude napojená na jestvujúcu plynárenskú sieť.

g) napojenie na pozemné komunikácie : bez nároku.

h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: v zmysle záväzných stanovísk **OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** č. OU-ZA-OSZP3-2020/021492-002/Bre zo dňa 30.04.2020, **OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** č. OU-ZA-OSZP3-2020/021492-002/Deb zo dňa 16.04.2020, ktorých znenie je uvedené v bode 1 písm.a) tohto rozhodnutia..

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Vyjadrenie **SPP-Distribúcia, a.s., Žilina** č. TD/PS/0103/2020/Ki zo dňa 23.06.2020 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000210120,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možná ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba

oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Vyjadrenie **Žilinské komunikácie, a. s. Žilina** pod č. 66/T/2020 zo dňa 18.05.2020 - Žilinské komunikácie ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s realizáciou horeuvedenej stavby bez pripomienok.

Vyjadrenie **Michlovský, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica** č. BB-1128/2020 zo dňa 20.05.2020 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

Stanovisko **OR HaZZ v Žiline** č. ORHZ-ZA2-2020/000368-001 zo dňa 29.04.2020 – k projektu nemá námietky.

Vyjadrenie **Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina**, č. PD/ZA/047/20-GAR zo dňa 02.04.2020 - k predloženej dokumentácii hore uvedenej stavby nemáme pripomienky. Siete verejného osvetlenia sa v záujmovej oblasti nenachádzajú.

Vyjadrenie **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava** zo dňa 09.04.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v našej správe. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Vyjadrenie **Žilinská teplárenská, a.s., Žilina** pod č. 502/1281/HA/ZL zo dňa 08.04.2020 - v záujmovom území v k.ú. Žilina na parcelách č. 3461/3 a 3514/2 sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté stavebnými prácami pri realizácii stavby.

Vyjadrenie **SEVAK, a.s., Žilina** č. O20011747 zo dňa 15.04.2020 - k predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko:

- cez parcelu č. 3461/3, 3514/2 k.ú. Žilina toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.. Upozorňujeme, že trasu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v areáli nemáme zaevidovanú, nakoľko tieto sú v správe majiteľa pripájanej nehnuteľnosti. Pri realizácii je potrebné dodržať STN 736005 a pri zemných prácach je potrebné dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Vyjadrenie **SSD, a.s., Žilina** č. 4600058066/89 zo dňa 22.04.2020 k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Kragujevská 389, parcela č.3461/3, 3514/2 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
2. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22 k V podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona

251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Vyjadrenie **Energotel a.s. Bratislava** zo dňa 03.04.2020: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s., Bratislava.

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava č. 631/2020** zo dňa 31.03.2020 – s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Stanovisko **Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612008674** zo dňa 30.03.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., žiadame rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných

vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce,

s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stanovisko Mesta Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 7308/2020-83044/2020-SSU-MZR zo dňa 05.05.2020: S predloženým projektom stavby pre stavebné povolenie v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok :

- križovanie miestnej komunikácie (chodníkov) pri realizácii rozšírenia distribučného plynovodu žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t.j. existencia inž. sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie,
- konečné povrchové úpravy žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :
 - asfalt.betón ACol 1 -II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt.betón ACp16-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
- konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka a v nasledovnej skladbe:
 - asfalt. betón ACo11-II hr. 40 mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt. betón ACp16-II hr. 60 mm, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy v jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
- v prípade, že trasa uvedeného rozšírenia distribučného plynovodu bude zasahovať aj do priľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,
- pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii zemnej siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,

- po zrealizovaní výstavby siete požadujeme o odovzdanie zameranej siete vo formáte DWG alebo programe GIS na MsÚ - Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava,
- navrhovanú trasu plynovodu situovanú v miestnych komunikáciách a chodníku je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a.s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

2. Požiadavky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov:

ERKOS, spol. s r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina, IČO: 44728565 - nemá námietky a súhlasí s vybudovaním samostatnej prípojky plynu.

ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava, IČO: 35704713 - nemá námietky.

Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31326552 – vyslovuje súhlas so stavebnou úpravou – lynofikácia areálu, pričom tento súhlas je:

- (i) podmienený dodržaním ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, bez ohľadu na skutočnosť, či majú alebo nemajú silu zákona, vrátane predpisov upravujúcich stavebno-technické požiadavky na stavbu a technologické procesy pri vykonávaní stavebných úprav a stanovení autorského zákona, a
- (ii) podmienený vykonaním stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie a prípadných povolení potrebných na ich uskutočnenie v zmysle zákonnej požiadavky výlučne na náklady SUAR ECONOMY, a
- (iii) podmienený doložením kópií príslušnej dokumentácie vzťahujúcej sa k stavebným úpravám spoločnosti tatra-Leasing, za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, situačné výkresy, projektová dokumentácia, ohlásenie stavebnému úradu, vyjadrenia a rozhodnutia stavebného úradu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vykonávacie výkresy projektu skutočného vyhotovenia stavebných úprav a prerábok rozvodov.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a námietok účastníkov konania, ktorým stavebný úrad vyhovel, dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov, súčasťou projektovej dokumentácie bude plán organizácie výstavby; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.

4. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

- 5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

Odôvodnenie:

Dňa 20.05.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ listom č. 10361/2020-151797/2020-SU-BAB zo dňa 04.06.2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 15.07.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. 10361/2020-165595/2020-SÚ-BAB zo dňa 13.08.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie konania o umiestnení líniovej stavby oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, OSŽP, št. správa ochrana prírody a krajiny; OÚ Žilina, OSŽP št. správa v odpad. hospodárstve; Žilina; Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava; SPP-Distribúcia, a.s., Žilina; SEVAK a.s., Žilina; SSD, a.s., Žilina; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Žilinská teplárenská a.s. Žilina; Žilinské komunikácie, a.s. Žilina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dotknuté pozemky sa nachádzajú pod kódom funkčnej plochy 10· 19· P/05, kde je základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu; doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou, šport, zeleň. Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, byty v objektoch s inou funkciou, zariadenia výroby a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, s kvalitným urbanistickým usporiadaním, s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k ostatným, najmä obytným územiám a hodnotnou architektúrou (v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia), dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, s typom stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Z uvádzaných regulatívov platného ÚPN-M Žilina, jeho zmien a doplnkov je zrejmé, že stavba, ktorá rieši rozšírenie distribučného plynovodu, neodporuje týmto regulatívom a je s nimi v súlade.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



A. R.
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení
Mgr. Vladimír Randa
prvý zástupca primátora
na základe poverenia zo dňa: 13. 11. 2020

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 3. 11. 2020

Vyvesené do: 15. 12. 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 11 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

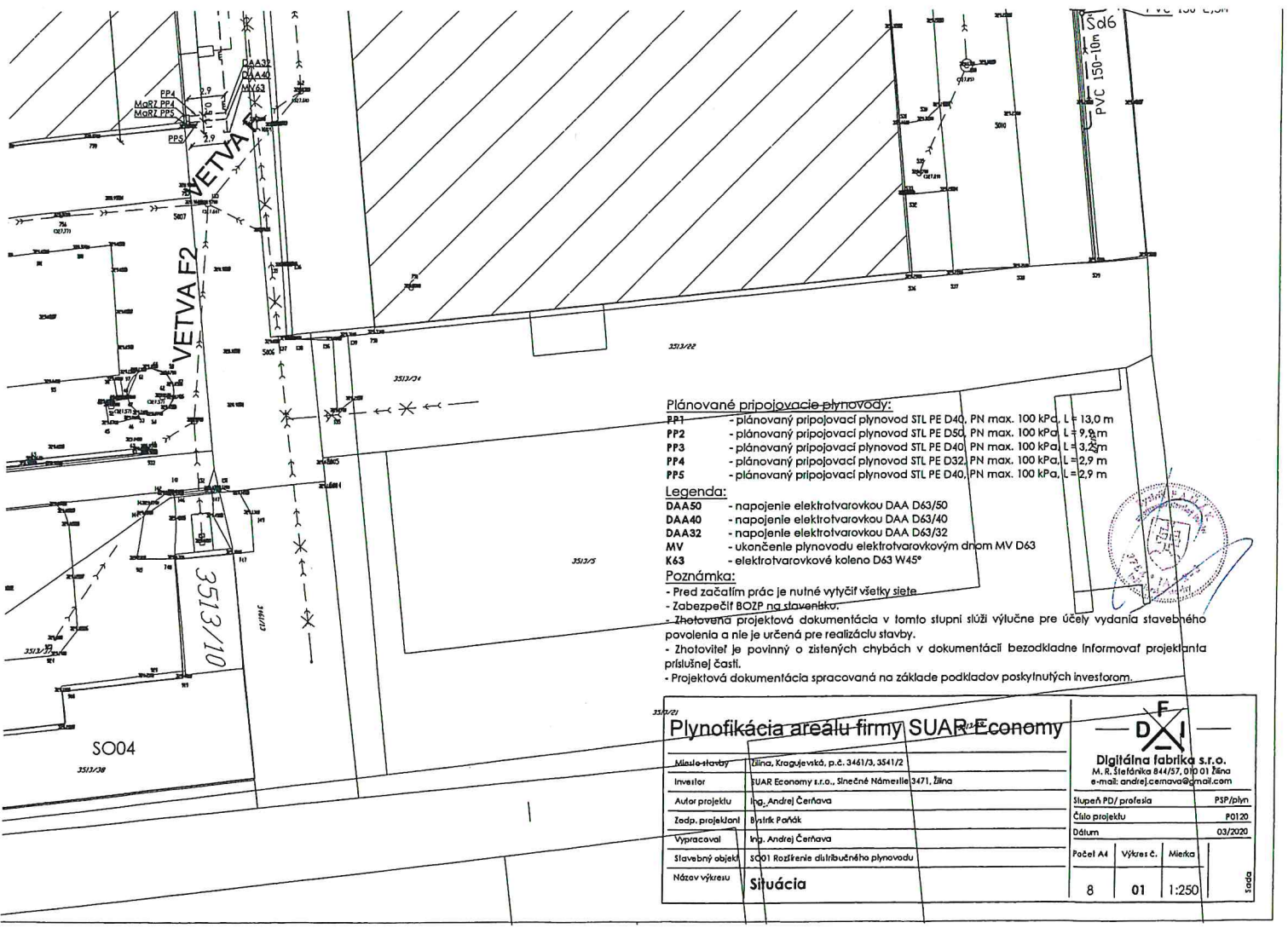
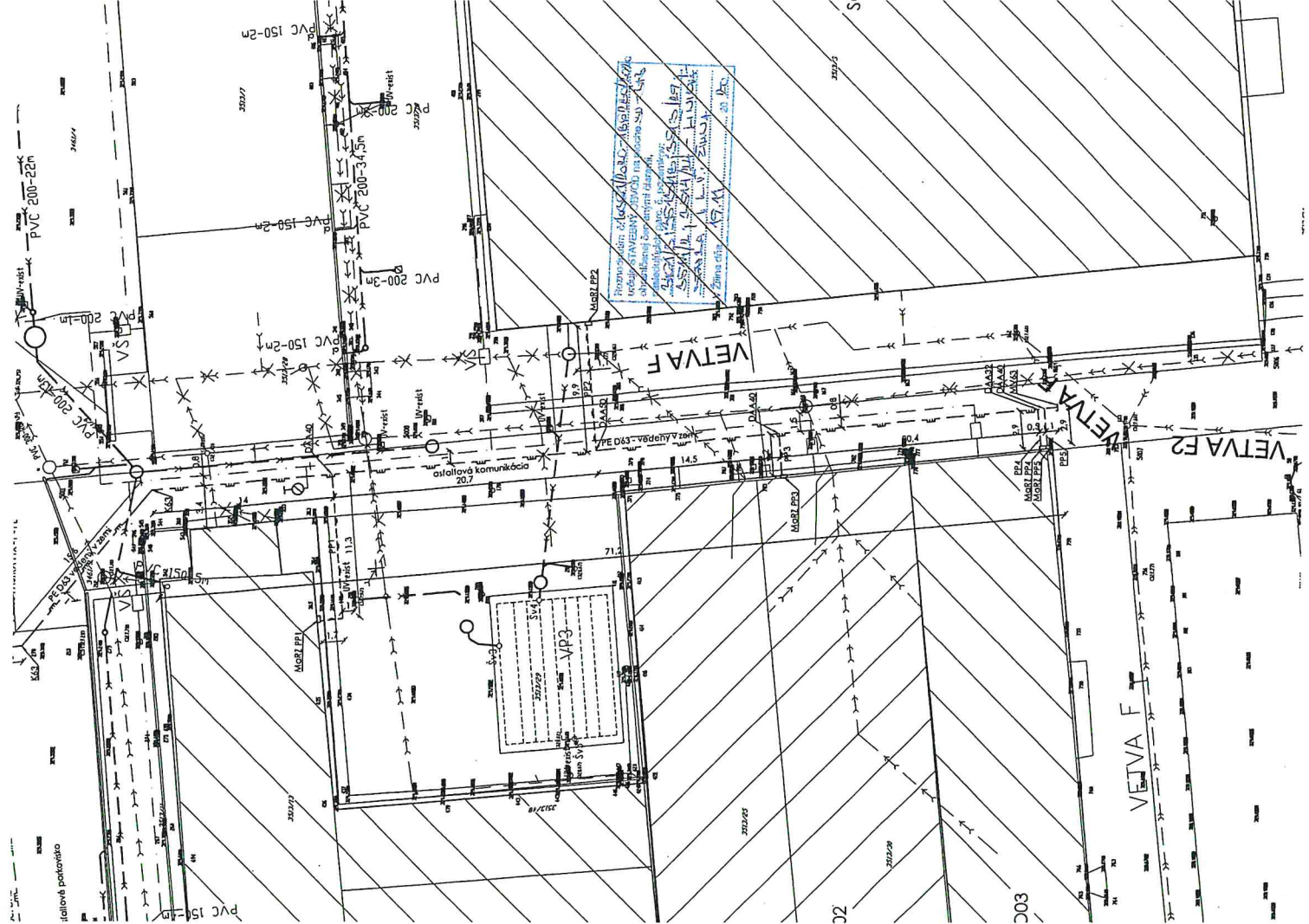
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 20.05.2020.

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona doručuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou - predmetom je líniová stavba

Na vedomie

2. SUAR ECONOMY, s.r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
3. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
13. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
14. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
15. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
16. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
17. Mesto Žilina, Odbor stavebný
18. Mesto Žilina - primátor
19. TATRA-LEASING, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
20. ERKOS, spol. s r.o., Terasy 3471/6, 010 15 Žilina
21. ČSOB Leasing,a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava
22. 2 x spis



- Plánované pripojovacie plynovody:**
- PP1 - plánovaný pripojovací plynovod STL PE D40, PN max. 100 kPa, L = 13,0 m
 - PP2 - plánovaný pripojovací plynovod STL PE D50, PN max. 100 kPa, L = 9,8 m
 - PP3 - plánovaný pripojovací plynovod STL PE D40, PN max. 100 kPa, L = 3,2 m
 - PP4 - plánovaný pripojovací plynovod STL PE D32, PN max. 100 kPa, L = 2,9 m
 - PP5 - plánovaný pripojovací plynovod STL PE D40, PN max. 100 kPa, L = 2,9 m

- Legenda:**
- DAA50 - napojenie elektrovarovkou DAA D63/50
 - DAA40 - napojenie elektrovarovkou DAA D63/40
 - DAA32 - napojenie elektrovarovkou DAA D63/32
 - MV - ukončenie plynovodu elektrovarovkovým dnom MV D63
 - K63 - elektrovarovkové kaleno D63 W45°

- Poznámka:**
- Pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky siete
 - Zabezpečiť BOZP na stavenisku
 - Zhotovená projektová dokumentácia v tomto stupni slúži výlučne pre účely vydania stavebného povolenia a nie je určená pre realizáciu stavby.
 - Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii bezodkladne informovať projektanta príslušnej časti.
 - Projektová dokumentácia spracovaná na základe podkladov poskytnutých investítorom.

3513/01		Plynifikácia areálu firmy SUAR Economy		F D I	
Miesto-Hlavný	Žilina, Kragujevská, p.č. 3441/3, 3541/2	Investor	SUAR Economy s.r.o., Sínečné Námestie 3471, Žilina	Stupeň PD/profesia	PSP/plm
Autor projektu	Ing. Andrej Čerňava	Zodp. projektant	Ing. Andrej Čerňava	Číslo projektu	F0120
Vypracoval	Ing. Andrej Čerňava	Dátum	03/2020	Počet A4	8
Stavebný objekt	SO01 Rozšírenie distribučného plynovodu	Výkres č.	01	Mierka	1:250
Názov výkresu	Situácia			sada	