

– 3470 –

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 15844/2020-187331/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 24.11.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Katarína Smidová, Jarná 2598/28, 010 01 Žilina,
Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 872 23 Dolné Vestenice,
ktorého zastupuje HEAD Studio s,r,o., IČO 50474251, Orlická 508/7, 010 04 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 07.09.2020 podal a doplnil žiadosť 18.11.2020 doplnil o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa
Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 780 v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie je návrh samostatne stojaceho rodinného domu, ktoré je navrhovaný v zastavanom území obce Zádubnie v mestskej časti Žiliny, na ul. Údolná. Jedná sa o murovaný, jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, s prízemím, typu bungalov o maximálnom pôdorysnom rozmere 8,660 x 17,460m spolu so zateplením. Hlavný vstup bude orientovaný z bočnej, severnej strany. Dispozíciu prízemnia bude tvoriť zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, 2x izba, spálňa so šatníkom, združený priestor obývacej izby s kuchyňou. Parkovanie osobného automobilu bude zabezpečené pod prístreškom, ktorý je navrhovaný ako súčasť rodinného domu.
- Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou bude zemnou NN prípojkou na vzdušnú distribučnú elektrickú sieť. Na hranici pozemku bude osadený elektromer s elektromerom. Potreba pitnej vody sa zabezpečí navrhovanou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod, odpadové splaškové vody sa zvedú odvádzané novou splaškovou kanalizačnou prípojkou do žumpy na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo strešnej konštrukcie sa zvedú do vsakovacej jamy. Zdrojom tepla pre rodinný dom bude teplovodné podlahové vykurovanie, zdrojom tepla plynový kotol, teplá úžitková voda sa pripraví v elektrickom nástennom zásobníku.
- Vjazd k rodinnému domu a spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú riešené dopravným napojením na príľahlú komunikáciu Ul. Údolná cez ležatý obrubník. Spevnená plocha bude slúžiť na parkovanie dvoch osobných automobilov, z toho jeden automobil pod prístreškom pri rodinnom dome. Pozemok je v súčasnosti oplotený existujúcim pletivovým oplotením.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7(6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:


- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na kc_stavebne@zilina.sk, martina.mikulikova@zilina.sk.
- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.
- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 15844/2020-ŠI.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 26 -11- 2020

Vyvesené do: 11 -12- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3 + príloha (2 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

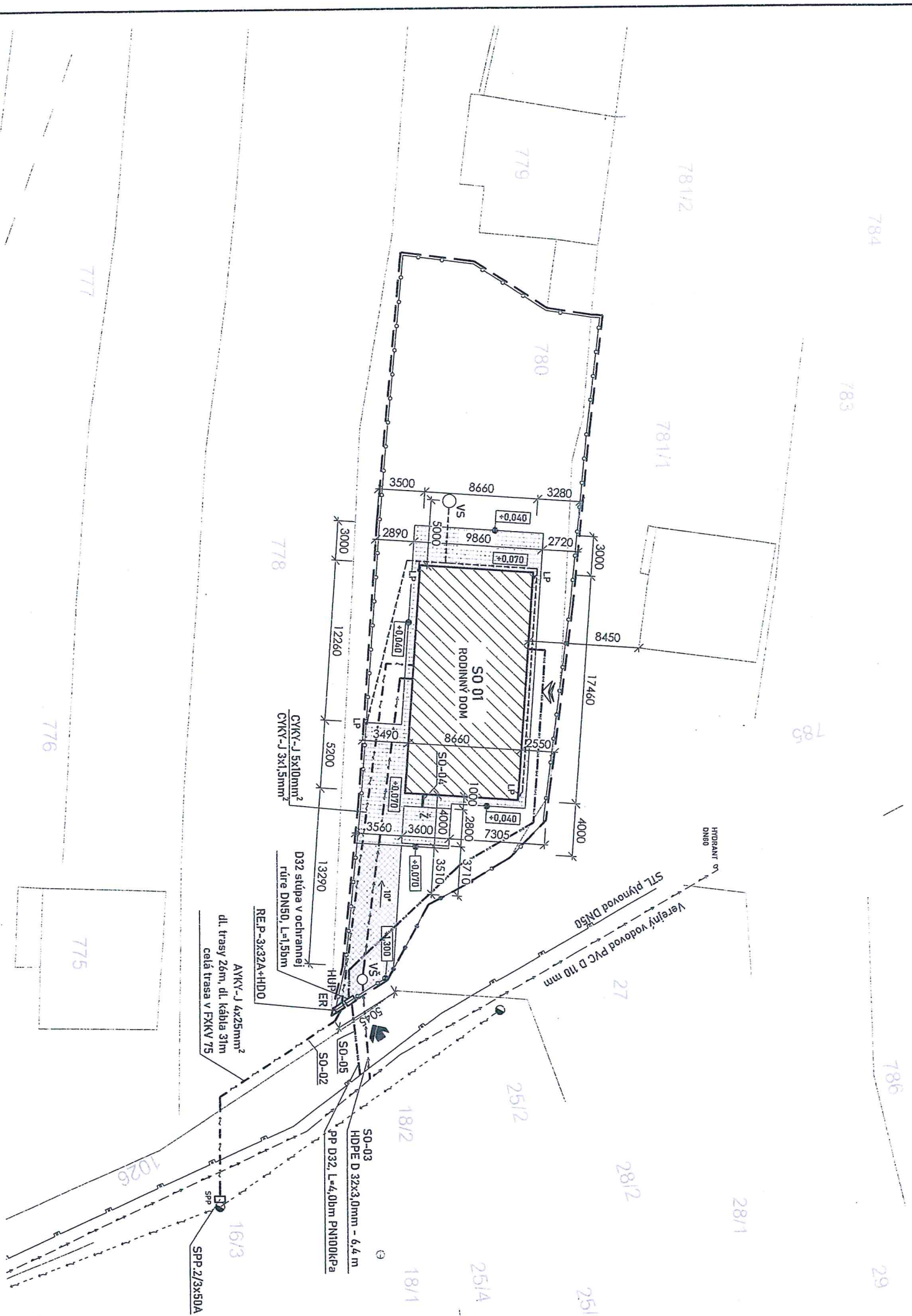
Účastníci

1. HEAD Studio s,r,o.,, Orlik 508/7, 010 04 Žilina - splnomocnenec
2. Miroslav Harvánek, Údolná 195/7, 010 03 Žilina- Zádubnie
3. Jozef Smida, Pod Majerom 136/10, 010 03 Žilina
4. Anna Smidová, Pod Majerom 136/10, 010 03 Žilina
5. Emília Žerjavová, Čajakova 6, 010 08 Žilina
6. Ing. arch. Peter Nezval, M. Šinského 590/7, 01007 Žilina – projektant
7. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 785 k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

8. Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 872 23 Dolné Vestenice
9. Ing. Katarína Smidová, Jarná 2598/28, 010 01 Žilina

10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
15. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
20. Mesto Žilina, primátor
21. 2x spis



779

781/2

784

783

780

781/1

777

785

778

786

776

775

29

28/1

28/2

25/2

25/4

18/2

18/1

1026

16/3

SPP 2/3x50A

3500 8660 3280

2890 5000 9860 2720

3000

17460

4000

3000

12260

5200

13290

10°

3300

3510

3710

4000

4300

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

VS

LP

LP

LP

LP

LP

LP

LP

LP

LP

LP

LP

RODINNÝ DOM SO 01

SO-01

SO-02

SO-03

SO-04

SO-05

SO-06

SO-07

SO-08

SO-09

SO-10

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

RE.P-3x32A*HD0

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

AVKY-J 4x25mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

FKKV-J 5x10mm²

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

D32 stúpa v ochrannéj rúre DN50, L=1,50m

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

Vernejší vodovod PVC D 110 mm

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

STL plynovod DN50

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80

Hydrant DN80


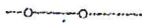

Hydrant DN80

Hydrant DN80




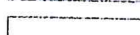
Hydrant DN80

LEGENDA

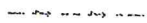


HRANICE

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  OPLOTENIE EXISTUJÚCE
-  HRANICA OSTATNÝCH PARCEL





PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA










-  ZASTAVANÁ PLOCHA - STAVEBNÝ OBJEKT SO-01 - RODINNÝ DOM
-  SPEVNENÁ PLOCHA - PRÍJAZD PRE AUTOMOBILY
-  SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNÍKY, TERASA
-  NESPEVNENÁ PLOCHA - ZELEŇ

INŽINIERSKE SIETE - DOSTUPNÉ SIETE

-  ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÉ
-  VEREJNÝ VODOVOD PVC D 110 mm
-  VEREJNÝ PLYNOVOD STL PLYNOVOD OCEĽ DN50, PN max 100 kPa (MIN 50kPa)

STAVEBNÉ OBJEKTY - INŽINIERSKE SIETE

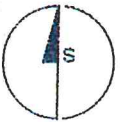
-  SO-02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
-  SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D 32x3,0 mm - 23,4 m
-  SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA PVC DN 150 mm - 1,0 m
-  SO-05 PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE D32, PN100kPa

-  SPP STĽPOVÁ PRÍPOJOVACIA SKRINKA
-  ER ELEKTROMERNÁ SKRINKA
-  VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU - DN 1100 mm, VÝŠKY 1300 mm
-  Ž NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA 11,5 m³
-  LP LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN
-  VS VSAKOVACIA JAMA ALT. VSAKOVACIE BLOKY
-  HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
-  HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

POZNÁMKY:

Výmera riešeného územia parcely č. 780 k.ú. Zádubnie	731,60 m ²
Zastavaná plocha - stavebný objekt SO 01 - Rodinný dom	151,21 m ²
Spevnené plochy chodníky, terasa, príjazd a odstaviisko pre automobily	140,84 m ²
Nespevnené plochy - zeleň	439,55 m ²
Index ozelenenia	60,08 %

i DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHŮ PRE STÁVEBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT!
 Dokumentácia je spracovaná na základe komerčnej legislatívy a požiadaviek investora. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú
 zhotoviteľom stavby zrozumiteľné z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľa na
 časové predpady tejto dokumentácie.



441 / 2020

Investor:	Ing. Katarína Smidová, Jarná 28, 010 01, Žilina, Miroslav Papranec, Rudolfa Jašíka 349/8, 972-23, Dolné Vestevce	<h1>HEADSTUDIO</h1> <p>Rodinné domy na mieru Orlík 508/7, 010 04 Žitina - Závodle, 0904 952 057 kontakt@headstudio.sk DIČ: 2120353708 IČO: 50 474 251</p>
Vedúci projektur:	Ing. arch. Peter Nezval	
Vypracoval:	Ing. Vladimír Bucha	
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Bucha	
Miesto stavby:	Obec Žilina, k.ú. Zádubnie, p.č. 780	
Projekt:	Novostavba rodinného domu	Profesia: A ARCHITEKTÚRA
Stavebný objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM	Dátum: 07/2020 DSP
Názov výkresu:	SITUÁCIA	3 x A 01 1:250 2
		Počet A4: Výkres č. Mierka: Sada:

