

- 3445 -

Mesto Žilina
Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

číslo: 173672/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena

V Žiline, dňa 20.11.2020

O z n á m e n i e o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou.

Stavebník- **Zelené Vlčince, s.r.o., Poštová 1, 010 08 Žilina**, v zast. Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421/3, 013 02 Gbeľany dňa 5.10.2020 podal a dňa 3.11.2020 naposledy doplnil žiadosť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:

„Obytný súbor COLPR PARK+ inž.siete, Žilina- Vlčince“

SO 09 Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská

SO 10.02 Dažďová kanalizácia – Odvodnenie komunikácií a parkovísk (líniová stavba)

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Dôvodom nasledovných zmien stavby je požiadavka investora na celkovú zmenu uličného priestoru, kde tento bude namiesto jednej dvojpruhovej komunikácie s kolmým obojstrannými parkoviskami nahradený dvoma jednosmernými jednopruhovými komunikáciami s kolmými stáťami, čím vznikne stredný pás zelene s výsadbou. Došlo k zmene počtu parkovacích miest, a to zvýšeniu na 331 podzemných parkovacích miest (sú predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu v rámci hlavného objektu) a navýšeniu pôvodných 141 vonkajších parkovacích miest na počet 153 stojísk (z toho 7 vonkajších parkovacích miest vyhranených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), čo vyvolalo aj zmeny v návrhu trvalého dopravného značenia. Taktiež sa mení aj vonkajšia povrchová úprava krytu parkovacích plôch z asfaltového betónu na betónovú zámkovú dlažbu. Zmena uličného priestoru si vyžiadala aj zmenu riešenia peších chodníkov.

V rámci dažďovej kanalizácie dôjde k zmene trasy dažďovej kanalizácie s osadenými kanalizačnými šachtami. Po prečistení a zachytení ropných látok z dažďových vôd z dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk v ORL sa dažďové vody zaústia do areálovej dažďovej kanalizácie a potom do vsakovacieho systému s objemom 180 m³ (pôvodne jednotnou kanalizačnou sústavou stoka „A“).

Stavba je umiestnená na pozemkoch p.č. KN-C 7637/4, 7638/1, 7639, 7640/3 kat. úz. Žilina.

Na uvedenú stavbu vydal právoplatné stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad dňa 23.5.2018 pod č. 9490/2018-32275/OD/Mo-SP-pokrč. a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 27.4.2020 pod č. 3130/2020-7110/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zmena SP.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby upúšťa špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.


Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámia v určenej lehote svoje stanoviská k povoľovanej zmene, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť nasledovným spôsobom:

- deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063225, 041/7063516 alebo e-mailom na kc_stavebne@zilina.sk, alebo iveta.moravcikova@zilina.sk,
- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. (Str) alebo poštou,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Špeciálny stavebný úrad
Doprava


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa : ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Pečiatka a podpis : Vyvesené od: 25. - 11 - 2020
Vyvesené do: 10 - 12 - 2020

Zvesené dňa : Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: *3 + mapa*

Doručuje sa : Podpis zodpovednej osoby:

1. Účastníkom stavebného konania-vlastníci susedných pozemkov-oznamuje sa verejnou vyhláškou – líniová stavba

Na vedomie:

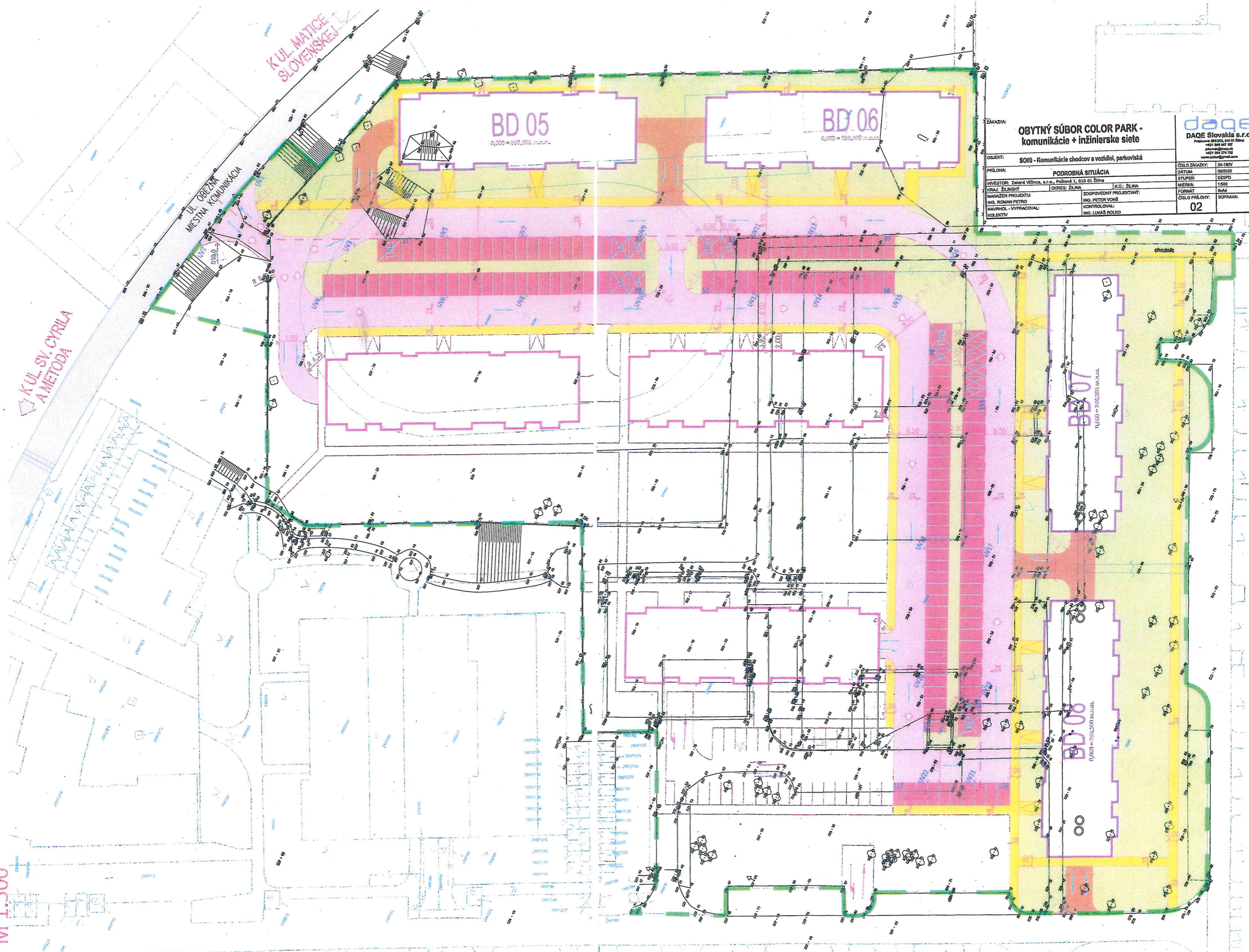
1. Zelené Vlčince, s.r.o., Murgašova 2/243, 010 01 Žilina
2. Ing. Matúš Buček, Pod lipami 421/3, 013 02 Gbeľany
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
4. Mesto Žilina – primátor
5. ST a.s. Bratislava
6. SPP-D a.s. Bratislava

pokrč. str. 3

7. SeVaK a.s. Žilina
8. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
10. OR PZ SR - ODI v Žiline
11. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
12. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad
SÚ, Referát špeciálneho stavebného úradu- ŽP
14. Žilinské komunikácie a.s. Žilina
15. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
16. ŽT a.s. Žilina
17. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
18. spis

PODROBNÁ SITUÁCIA

M 1:500



ZÁKAZKA: **OBYTNÝ SÚBOR COLOR PARK - komunikácie + inžinierske siete**



OBJEKT:	SO09 - Komunikácie chodcov a vozidiel, parkoviská			ČÍSLO ZÁKAZKY:	20-150V
PRÍLOHA:	PODROBNÁ SITUÁCIA			DÁTUM:	08/2020
INVESTOR:	Zelená Věno, s.r.o., Poštová 1, 010 01 Žilina	OKRES:	ŽILINA	STUPEN:	DZSPD
KRAJ:	ŽILINSKÝ	OKRES:	ŽILINA	MIERKA:	1:500
MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. ROMAN PETRO	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VOŠŤ	FORMÁT:	A4
NAVRHOJ. - VYPRACOVAL:	KOLEKTÍV	KONTROLOVAL:	ING. LUKÁŠ ROLKO	ČÍSLO PRÍLOHY:	02
				SOPRAVA:	