

- 3444 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 17552/2020-186923/2020-SÚ-ZI

Žilina: 23.11.2020

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Metsa Tissue Slovakia s.r.o., IČO 36381306, Celulóžka 3494, 011 61 Žilina,
ktorú zastupuje DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 23.09.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy skladu hotových výrobkov II. Celulóžka, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2896/57, 2896/101 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Nadstavbu, prístavbu a stavebné úpravy skladovej haly, ku ktorej je pristavaná administratívna časť. Stavebné úpravy sa budú práve vykonávať na existujúcej administratívnej časti. V novom návrhu bude mať administratívna budova štyri nadzemné podlažia, čiže oproti existujúcej budove sa jedno podlažie nadstaví a výška stavby bude 13,2m od okolitého terénu. Prístavbou sa zároveň zväčší zastavaná plocha objektu, existujúci pôdorys v tvare L sa zmení na päťuholník. Všetky podlažia budú pôdorysnou veľkosťou a jeho tvarom identické. Objekt bude ukončený plochou strechou s nízkou atikou. Prístavba bude napojená na verejné rozvody IS existujúcimi prípojkami. Potreba parkovacích miest sa plánovanou prístavbou nezmení.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli

vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na kc_stavebne@zilina.sk, martina.mikulikova@zilina.sk.
 - Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.
 - Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 17552/2020-SÚ-ZI.
- UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.


V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 6027/35 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 25 -11- 2020

Vyvesené do: 10 -12- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 1

Podpis zodpovednej osoby:

Doručí sa:

-1-

Účastníci

1. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
2. SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava
3. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 6027/35 v k.ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

4. SVP š.p., Radničné námestie súp. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Metsa Tissue Slovakia s.r.o., Celulóžka 3494, 011 61 Žilina
17. Mesto Žilina, primátor
18. Mesto Žilina, SÚ-doprava
19. Mesto Žilina, OSVPaŽP
20. 2xspis