

- 3395 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 18557/2020-186582/2020-SÚ-ZI

Žilina: 19.11.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Patrik Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica,
ktorého zastupuje Ing. Pavel Letavay, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice

(ďalej len "stavebník") dňa 19.08.2020 podal a dňa 28.10.2020 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom UNO, prípojky inžinierskych sietí
Žilina - Bytčica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1426/116, 1426/123 v katastrálnom území Bytčica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodpivničeného prízemného rodinného domu zastrešeného pultovou strechou, s pôdorysnými rozmermi 11,78m x 8,95m a výškou cca 3,8m od úrovne terénu. Objekt bude napojený na verejné rozvody elektriny, vody a kanalizácie novými prípojkami. Parkovanie pre potreby obyvateľov rodinného domu bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväznú časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväznú časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväznú časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväznú časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväznú časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväznú časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na kc_stavebne@zilina.sk, martina.mikulikova@zilina.sk.

- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.

- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 18557/2020-SÚ-ZI.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdechového ventilu, šálom, či šatkou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 36 ods. 4 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov pre neznámych vlastníkov pozemku parc.č. 1426/3 v k.ú. Bytčica, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 2.0. -11- 2020

Vyvesené do: 0.7. -12- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

Doručí sa:

Účastníci

1. Ing. Pavel Letavay, Záhradná 4/256, 972 01 Bojnice
2. Ing. Pavel Štaffen, Záleská 1115/54, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ľubomír Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 1426/3 v k.ú. Bytčica – doručí sa verejnou vyhláškou

Projektant

6. Ing. arch. Vladimír Torda - AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava

Na vedomie

7. Patrik Mati, Dlhá 63/47, 010 09 Žilina - Bytčica
8. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
15. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
16. OÚ Žilina - Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
19. Mesto Žilina-primátor
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
22. 2xspis