

- 3376 -

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2757/2020-184328/2020-SÚ-AD

Žilina: 06.11.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.01.2020 podal a dňa 07.05.2020, 17.06.2020, 14.07.2020 a 02.09.2020 doplnil

**Peter Badr, Ľubľanská 2981, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### "IBV 4 RD Žilina - Bytčica, prípojky inžinierskych sietí"

#### Stavebné objekty :

- SO 01 Rodinný dom č.1
- SO 02 Rodinný dom č.2
- SO 03 Rodinný dom č.3
- SO 04 Rodinný dom č.4
- SO 05 Odstavné plochy
- SO 06 NN sieť - 4ks elektrická prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1174/176, 1174/177, 1174/178, 1174/179 (SO 01 - SO 04, SO 05), 1174/19, 1174/105, 1174/17, 1174/106 (SO 06, prípojka vody a kanalizácie) v katastrálnom území Bytčica.

#### Stavba obsahuje:

Stavebné objekty SO 01-SO 04 sú riešené ako samostatne stojace rodinné domy s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Pôdorysné rozmery rodinných domov sú 12,00 x 7,50 m. Na prízemí je navrhované zádverie, odkiaľ je prístup do šatníka, WC, technickej miestnosti a dennej časti rodinného domu - kuchyne s jedálňou a obývacej izby. Z obývacej izby je prístup na schodisko do 2. NP. Na 2.NP sa nachádza spálňa so šatníkom, 2x izba, kúpeľňa a WC. Každý rodinný dom má navrhovanú odstavnú plochu (SO 05) pre 2 osobné automobily. Rodinné domy budú napojené vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu, elektrickou prípojkou zo SR 5.1 č.4. Dažďové

vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do vsakovacích blokov na jednotlivých pozemkoch. Zdrojom tepla pre jednotlivé rodinné domy sú tepelné čerpadlá.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### 1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 1174/176, 1174/177, 1174/178, 1174/179 (SO 01 - SO 04, SO 05), 1174/19, 1174/105, 1174/17, 1174/106 (SO 06, prípojka vody a kanalizácie) v katastrálnom území Bytčica, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 2260/2019-30255/2019-OSP-AD zo dňa 24.06.2019, právoplatného dňa 02.08.2019,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval DEVLEV COMPANYY, s.r.o., Klemensova 15, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto – Ing. Ronald Gálik, č. osv. 1722\*Z\*1 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) **11/2024**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

#### 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**OR HaZZ v Žiline**, v zmysle stanoviska č. ORHZ-ZA1-531-001/2019 zo dňa 22.11.2019, *s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.*

*Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.*

**RÚVZ Žilina**, v zmysle stanoviska č. A/2019/04728/HŽPZ zo dňa 28.01.2020, v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu IBV 4 RD Žilina-Bytčica, rozšírenie inžinierskych sietí, p.č. 1174/179, 178, 177, 176, 19, k.ú. Bytčica.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, v zmysle vyjadrení č. OUZA-PLO 2019/047143-02/Sá zo dňa 13.11.2019, OUZA-PLO 2019/047140-02/Sá zo dňa 13.11.2019, OUZA-PLO 2019/047137-02/Sá zo dňa 13.11.2019, OUZA-PLO 2019/047129-02/Sá zo dňa

13.11.2019, OUZA-PLO 2019/047123-02/Sá zo dňa 13.11.2019, s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehmuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

**OU Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2019/046926-002/Bre zo dňa 03.12.2019, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu.

**OU Žilina, štátna vodná správa**, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/00072-002/Ros zo dňa 20.01.2020, súhlasíme za týchto podmienok :

1. *Stavebný objekt : Splašková kanalizácia + vodovod má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení vodného zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a k nemu vydaných vykonávacích predpisov.*
2. *Projektová dokumentácia vodnej stavby v stupni pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná autorizovaným projektantom na vodné stavby, pričom prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí s napojením na siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie súhlasiť a jeho pripomienky budú zapracované do projektovej dokumentácie predloženej ku žiadosti o stavebné povolenie na tunajší úrad.*
3. *Ku žiadosti o stavebné povolenie predložiť právoplatné územné rozhodnutie.*
4. *Objekty vodomerných šácht k rodinným domom zahrnúť do PD vodovodných prípojok k rodinným domom (Novostavba rodinného domu časť Zdravotechnika).*
5. *Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.*
6. *Stavebný objekt Dažd'ová kanalizácia je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona, ktorý však povolí špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie v zmysle ustanovení § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Stavba však môže byť povolená až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá tunajší orgán štátnej vodnej správy na základe žiadosti, príslušných dokladov a hydrogeologického posudku danej lokality vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý bude zameraný na :*
  - *preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,*
  - *zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninotvorného prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti;*
  - *preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*

7. *Zaústenie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov cez vsakovací systém do podzemných vôd je považované za všeobecné užívanie vôd v zmysle § 18 vodného zákona a preto vsakovací systém je v kompetencii príslušného všeobecného stavebného úradu.*
8. *Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu ( §39 vodného zákona).*

**Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia**, v zmysle vyjadrenia č. 7449/2020-93782/2020-OŽP-MOR zo dňa 08.04.2020.

*Pri nákladni s odpadom je potrebné postupovať podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, kde pôvodca odpadu je podľa § 6 povinný s odpadom nakladať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a povinnosti podľa § 12, 13 a 14.*

*Výkopová zemina, ktorá vznikne pri zemných prácach bude použitá na spätné zasypenie a terénne úpravy v mieste staveniska, takže zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch sa na tento odpad nevzťahuje.*

**ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina**, vyjadrenie č. 31420/a.13/4989/2019/ OSM ZA zo dňa 27.11.2019, *na uvedených pozemkoch v zmysle priloženej projektovej dokumentácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina. K stavebnému povoleniu z našej strany nemáme pripomienky.*

**ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**, v zmysle vyjadrenia č. 23213/2019/O230-2 zo dňa 05.02.2019,  *nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok :*

1. *Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 43/2019-SŽTS/107 zo dňa 22.01.2019.*
2. *Pre umiestnenie RD je nutné predložiť protihlukové opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a odborného vyjadrenia RÚVZ. Protihlukové opatrenia zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.*
3. *ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník, užívateľ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou žel. prevádzkou (hluk, vibrácie a pod.) a nebude si z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne nároky.*
4. *Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.*
5. *Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.*
6. *Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.*
7. *Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.*

**MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**, v zmysle záväzného stanoviska č. 15395/2020/SŽDD/31546 zo dňa 15.04.2020, *súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:*

1. *Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.*

2. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
3. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
4. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 23213/2019/0230-2 zo dňa 05. 02. 2019.
6. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
7. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
8. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

**SPP-D, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0016/2020/Šo zo dňa 13.01.2020, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**Žilinské komunikácie, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. 5/T/2020 zo dňa 22.01.2020, ako vykonávateľ správy komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

**SVP, š.p.**, v zmysle vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 6734/2020/2 zo dňa 13.10.2020, ako správca toku *Bytčický potok* súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok :

- žiadame dodržať osadenie rodinných domov v zmysle predloženej situácie, t.z. RD č. v minimálnej vzdialenosti 4,005 m od parcely vodného toku (severo- západný roh rodinného domu)
- ochranné pásmo vodného toku slúžia podľa zákona č. 364/2004 Z.z., § 49 správcovi toku pri výkone jeho správy. Z tohto dôvodu je potrebné, aby bolo voľne prístupné pre správcu toku. V ochrannom pásme toku, vo vzdialenosti 4,0 m od parcely vodného toku nebude umiestnená žiadna prekážka pre prístup k vodnému toku (vodná stavba, oplotenie, altánok, kurník, parkovisko a pod.),
- vsakovaciu jamu požadujeme umiestniť vo vzdialenosti minimálne 4,0 m od parcely vodného toku,
- vzhľadom na umiestnenie stavby v blízkosti vodného toku odporúčame stavby rodinných domov dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom – úroveň prízemnia rodinných domov odporúčame osadiť minimálne 0,8 m nad okolitý terén,
- SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

### 3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná a kanalizačná prípojka: v zmysle vyjadrenia **SEVAK, a.s.**, č. O20007463 zo dňa 10.03.2020, k predloženej projektovej dokumentácii dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami :
  - *Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na verejný vodovod a kanalizáciu bude možné až po odovzdaní vodovodu a kanalizácie do prevádzky našej spoločnosti.*
  - *Fakturačné vodomery dodá naša spoločnosť. Vodomery budú osadené vo vodomerných zostavách na ráme typ SEVAK, a.s..*
  - *Nakoľko budú revízne KŠ v hĺbke väčšej ako 2m odporúčame ich osadiť s min. priemerom 600mm.*
  - *Samostatné napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je podmienené vybavením žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky, podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a zmluvy na odvádzanie splaškových vôd pre každý rodinný dom samostatne. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP poskytnie príslušný zamestnanec SEVAK, a.s., v Zákazníckom centre v Žiline.*
  - *Potrebu pitnej vody pre zásobovanie rodinných domov (zásobovanie pitnou vodou) zabezpečíme iba do kapacity navrhovaných vodovodných prípojok a pri otočného množstva navrhovaných fakturačných meradiel, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody.*
  - *Fakturácia vodného a stočného pre rodinné domy bude vykonávaná na základe osadených fakturačných meradiel v správe a majetku S H VAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.*
  - *Tlakovú skúšku VP vykonať podľa STN EN 805, skúšku vodotesnosti KP vykonať podľa STN EN 1610. Celá splašková kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná*

ako vodotesná. Na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky je zakázané používať montážnu PUR penu!

- K odvádzaniu dažďových vôd do vsaku nemáme pripomienky.
  - V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
  - Pri realizácii rozšírenia NN siete žiadame dodržať STN 73 60 05 pri súbahu a križovaní inž. sietí. Výkopové práce v miestnej komunikácii vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
- elektrická prípojka: v zmysle vyjadrenia **SSD, a.s.**, č. 4300128511/113, zo dňa 26.02.2020, súhlasí s hore uvedenou stavbou s nasledovnými pripomienkami :
1. V predmetnej lokalite katastra mesta Žilina časť Bytčica KN 1174/19, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podporné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné).
  2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.  
Prípojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: **NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 4 IBV Pod parkom** Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
  4. Prípojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - prípojenie do RIS skrine káblového vedenia Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
  5. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
  6. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bxl6mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35mm<sup>2</sup>.
  7. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - z komunikácie vyznačené v priloženej situácii. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené

technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťuje pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude



*považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.*

12. *SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ využívať odberné miesto pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.*

13. *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)*

- **napojenie na pozemné komunikácie:** v zmysle záväzného stanoviska **Mesta Žiliny, ako príslušného cestného správneho orgánu** č. 5247/2020-12617/2020-SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 12.03.2020.

*S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia súhlasíme v zmysle cestného zákona a stavebného zákona. Na stavbu účelovej komunikácie obytného súboru IBV Pod parkom Žilina-Bytčica vydalo právoplatné stavebné povolenie Mesto Žilina-Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie stavebné povolenie dňa 19.02.2015 pod č. 800/2015-1778/2015/OD/Mo-SP-pokrač.*

*Na predmetnú účelovú komunikáciu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie stavby. Ide o rozostavanú stavbu, ktorej stavebníkom sú podieloví spoluvlastníci pozemkov, na ktorých je situovaná stavba tejto komunikácie. Vzhľadom k tomu, podielovým spoluvlastníkom pozemkov, na ktorých je zrealizovaná stavba tejto komunikácie je aj stavebník účelovej komunikácie pre 4 rodinné domy, má týmto zabezpečené právo prechodu a prejazdu po uvedenej komunikácii.*

*V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame oddeliť od stavebného objektu SO 07 návrh spevnených plôch pre parkovanie vozidiel vlastníkov rodinných domov tak, aby tieto plochy tvorili súčasť stavby jednotlivých rodinných domov a ďalej žiadame doplniť návrh trvalého dopravného značenia v zmysle podmienok záväzného stanoviska OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát v Žiline zo dňa 02.03.2020 pod č. OR PZ-ZAODII-11-075/2020.*

- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- e) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do vsakovacích blokov.
  11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
  12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty, ktoré boli povolené špeciálnym stavebným úradom (OÚ Žilina, štátna vodná správa – SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 08 Rozšírenie vodovodnej siete; Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu- doprava –SO 05 Komunikácie vrátane dažďovej kanalizácie – na ktoré bolo vydané územné

rozhodnutie č. 2260/2019-30255/2019-OSP-AD zo dňa 24.06.2019) a zároveň kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty, ktoré boli umiestnené v rámci územného rozhodnutia č. 15930/2020-47768/2012-OS-BO zo dňa 31.08.2012, právoplatného dňa 25.10.2012 na stavbu IBV Pod parkom Žilina, Bytčica, technická infraštruktúra na Stavebné objekty a prevádzkové súbory SO 100 – Prístupová obslužná komunikácia, SO 300 – Rozvody NN, na ktoré boli vydané stavebné povolenia Mestom Žilina.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

17. **Námietky účastníkov konania : boli vznesené.**

Úplné znenie námietok a rozhodnutie o nich :

- a) účastníka konania Ing. Mareka Pompu, bytom Hlavná 405/3, Žilina-Bytčica, podané na podateľni stavebného úradu dňa 24.09.2020, po uplynutí zákonom stanovenej lehoty (oznámenie prevzaté dňa 14.09.2020),

*Na základe oznámenia o začatí stavebného konania (č.s. 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD) Peter Badr, Lubľanská 2981, 010 08 Žilina, stavba IBV 4 RD Žilina-Bytčica, prípojky inžinierskych sietí (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1174/176, 1174/177, 1174/178, 1174/179 (SO 01 - SO 04, SO 05), 1174/19, 1174/105, 1174/17, 1174/106 (SO 06, prípojka vody a kanalizácie) v katastrálnom území Bytčica, by som Vás týmto chcel požiadať, aby ste zahrnuli do stavebného povolenia stavebníka pre účely kolaudácie jeho obytných domov aj povinnosť predchádzajúcej kolaudácie prístupovej cesty nachádzajúcej sa na parc.č. KN-C 1193, 1174/17, 1174/105, 1174/106 v katastrálnom území Bytčica. Cesta je na stavebnom úrade vedená ako stavba IBV Pod parkom Žilina, Bytčica, technická infraštruktúra, SO 100 Prístupová obslužná komunikácia (stavebné povolenie č. 800/2015-1778/2015/OD/Mo-SP-pokrč., stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 31.08.2012 pod.č. 15930/2012-47768/2012-OS-BO a záväzné stanovisko- súhlas pre vydanie stavebného povolenia na stavbu dňa 18.03.2013 pod č. 6407/2013-18843/2013-OS-BAB).*

*Cesta je ešte len stavbou (splňa len základné požiadavky pre prejazd stavebných mechanizmov – je vysypaná súvislou vrstvou štrku v hrúbke 10-15 cm).*

*Vzťah stavebníka k predmetnej prístupovej ceste – spoluvlastník.*

**Stavebný úrad uvedenej námietke v podmienke 17. písm. a) vyhovuje.**

- b) účastníka konania spoločnosti ETUDO TEAM SE, Krakovská 583/9, 110 00 Nové Město, Praha 1, ČR, podané na podateľni stavebného úradu dňa 15.10.2020, v zákonom stanovenej lehote (oznámenie prevzaté dňa 12.10.2020),

*Vážený stavebný úrad, v zmysle výzvy spoločnosť ETUDO TEAM SE, Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1, Česká republika ako účastník konania podáva námietku/pripomienku. Týka sa plánovanej výstavby pod spis. zn. 2757/2020-173222/2020-SU-AD, v ktorej sú navrhované 4 rodinné domy. Vzhľadom na to, že naša spoločnosť realizovala výstavbu infraštruktúry v danej oblasti, máme detailné informácie a prehľad o skutočnom stave. Práve z vyššie uvedeného dôvodu máme pochybnosti o únosnosti elektrickej NN sústavy v danej lokalite, keďže ani počet*

*voľných pripojovacích bodov v tam sa nachádzajúcich PRIS v súčasnosti nie je dostatočný. Rovnako nás spoločnosť SSD, a.s. upozorňovala na hraničnú kapacitu tamajších elektroenergetických zariadení (trafo).*

*Žiadame preto o preverenie danej situácie vzhľadom na záujem o pokojné realizovanie už existujúcich stavieb, ako aj následné pokojné a nerušené užívanie novovzniknutých obytných celkov.*

**Stavebný úrad uvedenej námietke v podmienke 17. písm. b) vyhovuje.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.01.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 24.06.2019 pod č.sp. 2260/2019-30255/2019-OSP-AD, právoplatné dňa 02.08.2019.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 31.03.2020 vyzvaný listom č.: 2757/2020-30424/2020-SU-AD na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 07.05.2020, 17.06.2020, 14.07.2020 a 02.09.2020.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.09.2020 listom č. 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Pri doručovaní oznámenia o začatí stavebného konania došlo k vráteniu nedoručenej zásielky účastníkovi konania Miroslavovi Lekešovi, bytom Dekréta Matejovie 17, 960 01 Zvolen, nakoľko adresát zomrel. Na základe uvedeného pristúpil správny orgán v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku k doručeniu predmetného oznámenia neznámym dedičom po zomrelom verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená od 23.09.2020 do 08.10.2020. Neznámi účastníci stavebného konania mohli v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Dňa 24.09.2020 vzniesol námietky k začatiu stavebného konania účastník Ing. Marek Pompura, bytom Hlavná 405/3, Žilina-Bytčica. Úplné znenie námietok je uvedené v podmienke č. 16 tohto rozhodnutia.

Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania č. 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD zo dňa 07.09.2020 nebolo doručené všetkým účastníkom konania, doposlal dňa 02.10.2020 stavebný úrad listom č. 2757/2020-173222/2020-SÚ-AD oznámenie o začatí stavebného konania účastníkom, ktorých v konaní opomenul. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky.

Dňa 15.10.2020 vzniesol námietky účastník konania spoločnosť ETUDO TEAM SE, so sídlom Krakovská 583/9, 110 00 Nové Město, Praha 1, ČR. Úplné znenie námietok je uvedené v podmienke č. 16 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Žiline; RÚVZ Žilina; OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor; OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny; OÚ Žilina, štátna vodná správa; Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia; ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina; ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; SPP-D, a.s.; Žilinské komunikácie, a.s.; SVP, š.p.; SEVAK, a.s.; SSD, a.s.; Mesta Žiliny, ako príslušného cestného správneho orgánu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Peter Badr, MARTINS GROUP s.r.o., Ing. Marián Jobb, Bc. Veronika Fučeková, Ing. Jozef Jobb, Ing. Henrieta Jobbová, Lýdia Miklušová, Ing. Emil Šustek, Ing. Jaroslav Kubáň, Miroslava Kubáňová, Anna Mornárová, Ján Sedláček, Agnesa Holéniová, Juraj Piller, neznámy dedičia po Miroslavi Lekešovi, Ing. Marek Pompura, Ing. Ján Mlynarčík, Mgr. Michal Šanta, Ing.,PhD. Zuzana Šantová, Ing. Matej Hollý, Ing. Jana Hollá, Lucia Pompurová, Ivana Pompurová, Michaela Pompurová, Ing. Pavel Bobok, Ing. Adriana Boboková, ETUDO TEAM SE.

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje nasledovne :

Námietkam uvedeným v podmienke č. **17 písm.a)** tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Ing. Marekom Pompurom, bytom Hlavná 405/3, Žilina-Bytčica stavebný úrad **vyhovuje**, napriek tomu, že boli vznesené po uplynutí zákonom stanovenej lehoty v podmienke č. 14 tohto rozhodnutia.

Námietkam uvedeným v podmienke č. **17 písm.b)** tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania spoločnosťou ETUDO TEAM SE, so sídlom Krakovská 583/9, 110 00 Nové Město, Praha 1, ČR stavebný úrad **vyhovuje** v podmienke č. 3 písm. b) tohto rozhodnutia, v ktorom je uvedené vyjadrenie SSD, a.s., na základe ktorého s uvedenou stavbou 4x rodinných domov súhlasí.

Účastníci konania mali možnosť v stanovenej lehote v priebehu konania nahliadnúť do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 31.01.2020.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia – pre stavebníka

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a na oficiálnych internetových stránkach mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 1.9. - 11. 2020 .....

Vyvesené do: ..... 04. - 12. - 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 16 + príloha (2str.)

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Peter Badr, Ľubľanská súp. č. 2981/5, Vlčince, 010 08 Žilina
2. MARTINS GROUP s.r.o., Na Straník 952/2, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Marián Jobb, Platanová súp. č. 3226/9, Solinky, 010 07 Žilina
4. Bc. Veronika Fučeková, Osiková súp. č. 3211/10, Solinky, 010 07 Žilina
5. Ing. Jozef Jobb, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
6. Ing. Henrieta Jobbová, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
7. Lýdia Miklušová, Černovská súp. č. 1670/11, Vlčince, 010 08 Žilina
8. Ing. Emil Šustek, Fraňa Mráza 16/5, 010 01 Žilina
9. Ing. Jaroslav Kubáň, Daxnerova 2686/35, 010 01 Žilina
10. Miroslava Kubáňová, Daxnerova súp. č. 2686/35, 010 01 Žilina
11. Anna Mornárová, Zvolenská 1779/17, Žilina
12. Ján Sedláček, Pod sadom 701/3, 010 04 Žilina
13. Agnesa Holéniová, Nad Jazierkom 9554/21, Bratislava
14. Juraj Piller, 230, Hôrka Nad Váhom
15. neznámym dedičom po zomrelom Miroslavovi Lekešovi, bytom Dekréta Matejovie 17, 960 01 Zvolen – sa doručuje verejnou vyhláškou
16. Ing. Marek Pompura, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina-Bytčica
17. Ing. Ján Mlynarčík, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina
18. Mgr. Michal Šanta, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina - Bytčica
19. Ing.,PhD. Zuzana Šantová, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina - Bytčica
20. Ing. Matej Hollý, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina - Bytčica
21. Ing. Jana Hollá, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina - Bytčica
22. Lucia Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina - Bytčica
23. Ivana Pompurová, Hlavná súp. č. 405/3, Bytčica, 010 09 Žilina
24. Michaela Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina - Bytčica
25. Ing. Pavel Bobok, Podhradie súp.č. 25, 972 42 Podhradie
26. Ing. Adriana Boboková, J.Mazúra 4418/18, 036 01 Martin
27. ETUDO TEAM SE, Krakovská 583/9, 110 00 Nové Město, Praha 1, ČR
28. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc. č. 1173/1 v katastrálnom území Bytčica sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou

## Projektant

29. DEVLEV COMPANY, s.r.o., Klemensova 15, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto – Ing. Ronald Gálik

## Na vedomie

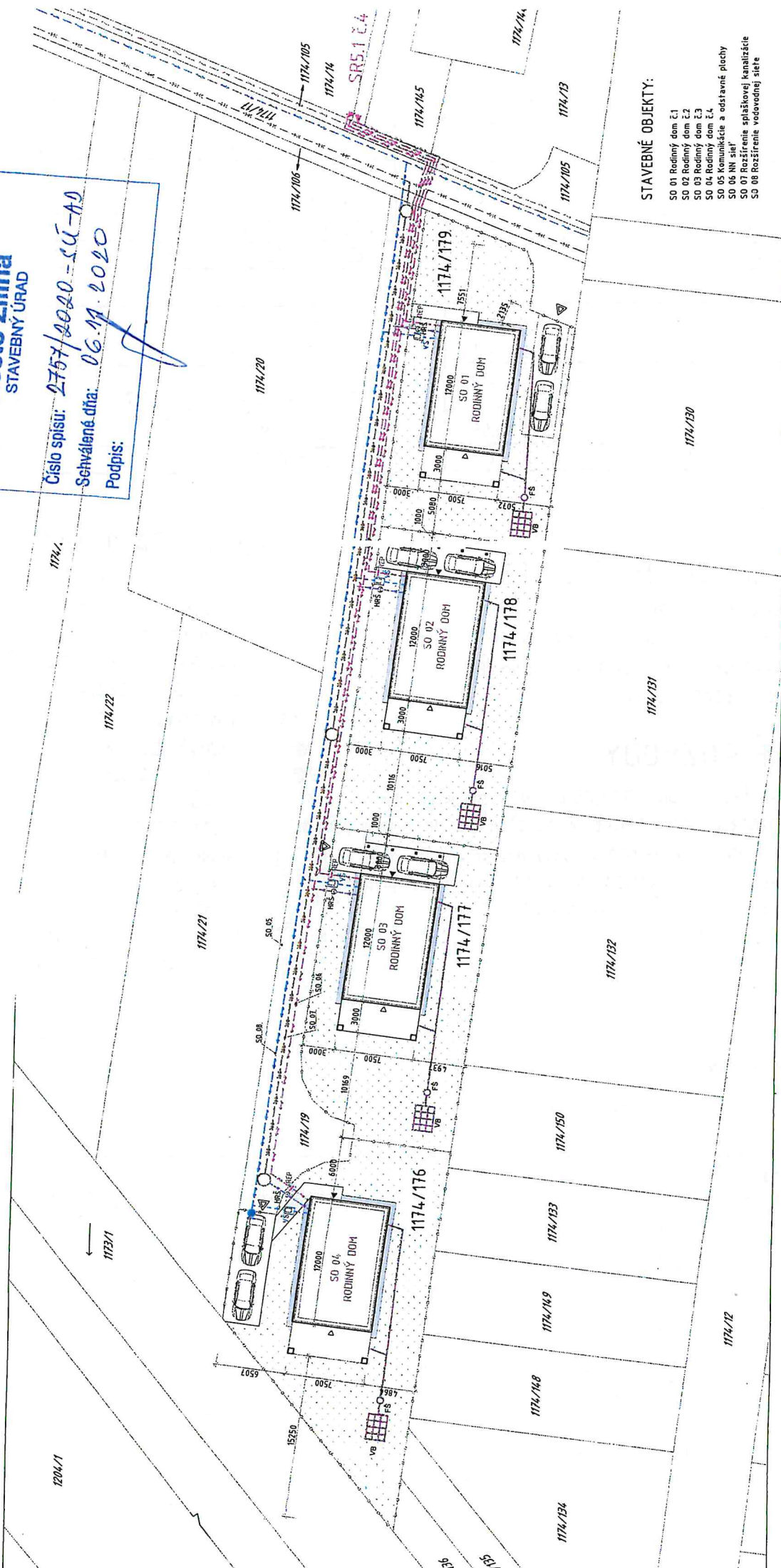
30. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
31. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
32. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
33. OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
34. ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
35. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
36. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 6, 810 05 Bratislava

37. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
40. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
41. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
42. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
43. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
44. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
45. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
46. Mesto Žilina -SÚ- referát špeciálneho SÚ- doprava
47. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, Žilina, 011 31
48. Mesto Žilina - primátor
49. 2xspis



**Mesto Žilina**  
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 2757/2020 - SÚ-AJ  
Schválené dňa: 06.11.2020  
Podpis: *[Signature]*



**STAVEBNÉ OBJEKTY:**

- SO 01 Rodinný dom č.1
- SO 02 Rodinný dom č.2
- SO 03 Rodinný dom č.3
- SO 04 Rodinný dom č.4
- SO 05 komunikácie a odstavňé plochy
- SO 06 NN sieť
- SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 08 Rozšírenie vodovodnej siete

# TABUĽKY INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT SO 01 p.č.: 1174/179	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 01	112,50	0,27
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	244,68	0,59
SPEVNENÉ PLOCHY	57,82	0,14
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	415,0	1,00




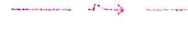
OBJEKT SO 03 p.č.: 1174/177	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 03	132,45	0,31
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	260,14	0,60
SPEVNENÉ PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	433,0	1,00

OBJEKT SO 02 p.č.: 1174/178	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 02	132,45	0,29
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	278,14	0,62
SPEVNENÉ PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	451,0	1,00







OBJEKT SO 04 p.č.: 1174/176	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 04	112,50	0,24
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	292,76	0,63
SPEVNENÉ PLOCHY	62,74	0,13
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	468,0	1,00

—□—□— HHRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

## EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE
-  NN-VEDENÉ V ZEMI

## NAVRHOVANÉ ROZVODY

-  ROZŠÍRENIE VODOVODU PE DN 100 - nie je predmetom
-  ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 300- nie je pred.
-  ROZVOD VODY PE D32 - vodovodná prípojka
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 150 -kanalizačná prípojka
-  ELEKTRICKÁ SIET' NN- NN prípojka
-  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

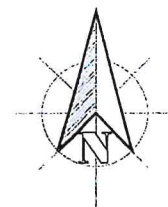
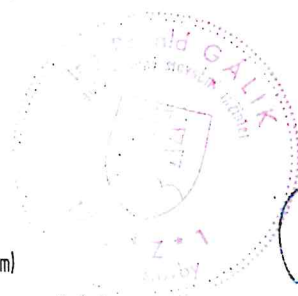
## LEGENDA ZARIADENÍ

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT
- VB VSAKOVACÍ BLOK ELVA DRENKLOK
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMEROM
- REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- HRŠ HLAVNÁ REVÍZNA ŠACHTA
-  PODZEMNÝ HYDRANT DN 80
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  VEĽAJŠÍ VSTUP
-  VJAZD NA POZEMOK
-  TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ
-  SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE
-  SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIA - nie je predmetom
-  SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
-  SPEVNENÉ PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY

## POZNÁMKY

-VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENÍM (TI hr.150mm)

± 0,000 = 0,250m nad nivoletou príľahlej komunikácie



<b>DEVLEV</b> www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477		Generálny projektant : Sada č.: <b>DEVLEV COMPANY</b> s.r.o.	
AUTOR PROJEKTU: Ing. Samuel Župa, Ing. Radoslav Grečnár		Klemensova 15 811 09 Bratislava	
Vypracoval: Ing. Radoslav Grečnár		Č. zakázky:                      Formát: 4x4	
Hip: Ing. Radoslav Grečnár		Miesto stavby: BYTČICA ( okr. Žilina )	
Zodp. projektant: Ing. Ronald Gálik		p.č. : 1174/176,1174/177,1174/178,1174/179	
Investor: Peter Badr, Ľubl'anská 2981/5, Žilina, PSČ 010 08, SR		Časť: - STAVEBNÁ ČASŤ	
Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		Diel: -	
Výkres: SITUÁCIA		Účel: STAVEBNÉ POVOLENIE	
		Mierka: 1:250	Datum: 09.2019
			Č. výkr.: 01