

- 3377 -

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 725/2020-181368/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 18.11.2020

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Luboš Koleň, 17, 029 56 Zákamenné,**

**v zastúpení Ing. Moravec Miroslav - SUPROFING, Jaseňová 46, 010 07 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 31.12.2019 a dňa 15.10.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Izolovaný rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 743/6, 743/9, 742/1 ( vjazd, prípojky inž. sietí) v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

- Rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojaci, nepodpivničený, dvojposchodový objekt s pultovou strechou o maximálnom 11,00 x 6,900m bez zateplenia, na rovinnom teréne. Hlavný vstup je orientovaný z bočnej, východnej strany. Dispozíciu prízemnia tvorí vstupná chodba so schodiskom, kotolňa, kúpeľňa, združený priestor obývacej izby s kuchyňou. Obývacia izba bude spojená s exteriérom vonkajšou terasou. Na poschodí bude schodisko s chodbou, kúpeľňa, 3x izba.
- Zásobovanie rodinného domu na elektrickú energiu bude navrhovanou zemnou NN prípojkou z distribučného, vzdušného rozvodu el. energie s elektromerom osadeným na hranici pozemku, v oplotení. Potreba pitnej vody sa zabezpečí vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod, na trase vodovodnej prípojky bude umiestnená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Odpadové splaškové vody budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do prefabrikovanej žumpy.. Dažďové vody zo strešnej konštrukcie budú zvedené do vsakovacej jamy na pozemku navrhovateľa. Vykurovanie rodinného domu je navrhované teplovodným kúrením a zdrojom tepla bude kotol na pevné palivo, teplá voda sa pripraví v el. zásobníka TÚV.
- Dopravné napojenie rodinného domu bude z ulice Ul. Pod majerom. Cez ležatý obrubník bude zriadený vjazd na spevnenú plochu zo zámkovej dlažby, kde bude zabezpečené parkovanie dvoch osobných automobilov.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný

poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia a súčasne núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>. Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063529 alebo e-mailom na [kc\\_stavebne@zilina.sk](mailto:kc_stavebne@zilina.sk), [martina.mikulikova@zilina.sk](mailto:martina.mikulikova@zilina.sk).
- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. (Po, Ut, Št, Pia), v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. (Str) alebo poštou.
- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 725/2020.

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šalom, či šatkou.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Mesto Žilina**  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Vyvesené od: 19-11-2020  
Vyvesené do: 04-12-2020  
Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: 4 + príloha (1 str.)  
Podpis zodpovednej osoby: .....  
-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

#### **Doručí sa:**

##### Účastníci

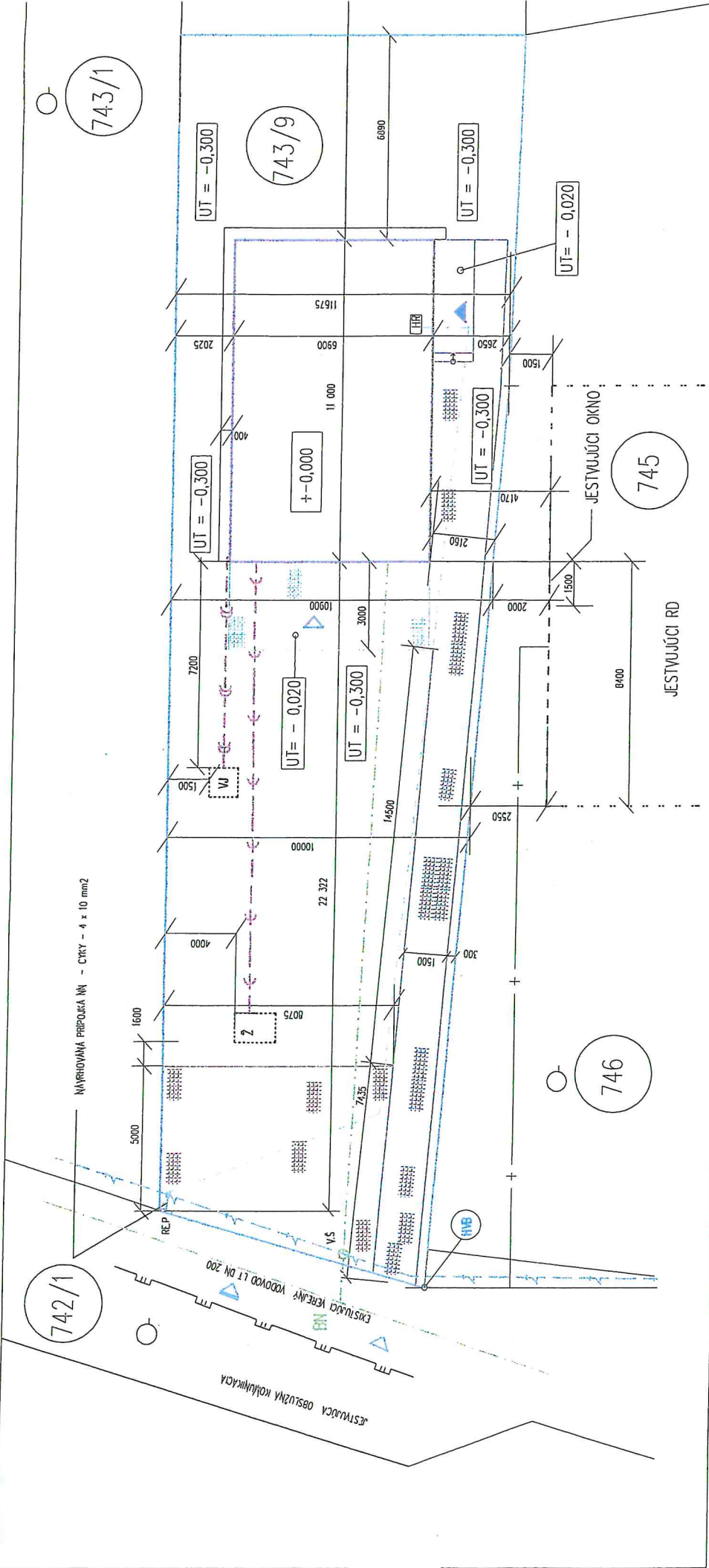
1. Ing. Moravec Miroslav SUPROFING, Jaseňová súp. č. 46/5, 010 07 Žilina – splnomocnenec, projektant
2. Stanislav Michal, Zádubnie č. 194, 010 03 Žilina
3. Ivica Michalová, Zádubnie č. 194, 010 03 Žilina
4. Maria Lacuchova, Zádubnie č. 133, 010 03 Žilina
5. Ivan Lacuch, Zádubnie č. 133, 010 03 Žilina
6. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** ( neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 626/1 k.ú. Budatín a pozemku KN-C parc. Č. 742/1, k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

##### Na vedomie

7. Ľuboš Koleň, 17, 029 56 Zákamenné
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina

11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. OR HAZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
16. Mesto Žilina, primátor
17. 2x spis

# CELKOVÁ SITUÁCIA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## EXISTUJÚCE INŽINERSKE SIEŤE:

- EXISTUJÚCE NI VEDENÉ VZDUŠNÉ AUF 4x 35 mm
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL D32 PE
- EXISTUJÚCI VĚRĚNÝ VODOVOD LT DN 200
- EXISTUJÚCA ŽEŤNÁ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA JS 32

## NAVROVĚNÉ OBJEKTY A INŽINERSKÉ SIEŤE:

- SUSEDNÉ POZEMKŮ
- HRANICA POZEMKŮ S OPLETENÍM
- HRANICA PODLA KATASTRA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁČNÁ
- JESTVUJÚCE SUSEDNÉ RODNÉ DŮLŽBY
- NAVROVĚNÝ IZOLOVANÝ RD SO - 01
- NAVROVĚNÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
- HLAVNÝ VYTÝČOVACÍ BOD

- NAVROVĚNÁ TERASA
- NAVROVĚNÁ SPEVŔENÁ PLOCHA PRE 2 OSOBNÉ AVTA
- NAVROVĚNÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
- NAVROVĚNÝ CHODNÍK + SPEV. PLOCHA PRED HLAVNÝM VSTUPOM ZO ZÁKLADNEJ DULŽBY
- NAVROVĚNÁ PŘÍPOJKA NI - CRY - 4 x 10 mm<sup>2</sup> - SO 02
- NAVROVĚNÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA PVC DN 150 DO NAVROVĚNEJ TIPOVEJ ŽŮLPHY - SO 04
- NAVROVĚNÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA HDPE D 32 x 3,0 - SO 03
- NAVROVĚNÉ NAPŮJENÉ RD Z REP - CRY - J 5 x 10 mm<sup>2</sup>, CRY - J 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>
- NAVROVĚNÁ TIPOVÁ ŽŮLPA O OBČEJE 12 m<sup>3</sup>
- NAVROVĚNÝ VSAK - VSAKOVACÁ JAMA - SO 05
- NAVROVĚNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DN 100 - NI ODVOD DÁŽDOVEJ VODY ZO STREŠNEJ KONSTRUKCE DO VSAKU/ VSAK. JAMY

- HLAVNÝ VSTUP DO RD
- VEDLAJŠÍ VSTUP DO RD
- VSTUP NA PARCELU Č. 743/6.8
- VSTUP NA SPEVŔENŮ PLOCHU PRE 2 OSOBNÉ

POSLE BLANŠE:	FLÓDIA	PERCÉDITO	MOEX
per parceľ 743/9	m <sup>2</sup>	%	
ZASTAVANÁ PLOCHA RD	75,90	12,46	0,13
SPEVŔENÁ PLOCHA CELK.	128,27	21,24	0,7
ŽŮLPE PLOCHY	403,33	65,20	0,65
FLÓDIA PARCEĽ 743/6.8	608,00	100	1

