

- 3280 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1629/2020-184501/2020-SÚ-OKU

Žilina: 06.11.2020

OZNÁMENIE
O PODANOM ODVOLANÍ
V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, na základe žiadosti, ktorú dňa 18.07.2019 podal

Milan Blanár, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina,

vydal dňa 03.09.2020 rozhodnutie pod č.sp. 1629/2020-166908/2020-SÚ-OKU na stavbu:

Rodinný dom
prípojky inž. sietí

Objektová skladba:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Oplotenie
SO 03 Prípojka vodovodu
SO 04 Prípojka kanalizácie
SO 05 Prípojka NN
SO 06 Prípojka plynu

na pozemku register "C" parc. č. 1538/54, 1538/55 v katastrálnom území Trnové. Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania

Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina
Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina
Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina

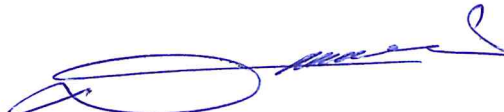
(ďalej len "odvolatelia") v zákonnej lehote odvolanie. Kópie týchto odvolaní sú priložené v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

5 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt je neznámy v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 1.1.-11-2020

Vyvesené do: 2.6.-11-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 2+ príloha (3 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Príloha:

- kópia odvolania, ktoré podal Marek Nimohaj
- kópia odvolania, ktoré podali Branislav Fizik a Monika Fiziková

Doručí sa:

Účastníci

1. Milan Blanár, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina
2. Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 010 01 Žilina
3. Zita Nimohajová, Horná Trnovská 464/34, Trnové, 010 01 Žilina – verejná vyhláška
4. Michal Konštiak, Vozokany 135, 956 05 Topoľčany
5. Jana Nimohajová, Popradská 2946/4, Vlčince, 010 08 Žilina - verejná vyhláška
6. Antónia Nimohajová, Lesná 582/38, Bánová, 010 04 Žilina
7. Eva Stehlíková, Šenkárovská 657/12, Trnové, 010 01 Žilina
8. Daša Zajačková, Do Stávku 647/4, Trnové, 010 01 Žilina
9. Darina Zajačková, Hornádska 1438/7, Trnové, 010 01 Žilina
10. Martin Kubičár, Kišovce 396, 059 12 Hôrka
11. Veronika Kubičárová, Oravská Lesná 303, 029 57 Oravská Lesná
12. Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina
13. Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina
14. PROMA , s.r.o., Ing. Lubomír Oláh, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
15. PROMA s.r.o., Ing. Dušan Bukovan, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
16. Ing. Jozef Štrba, Kopanice súp. č. 666/1, Solinky, 010 07 Žilina
17. 2x spis

RF324347739SK


Branislav Fizik a manželka Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina

Mestský úrad Žilina

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Námestie komunizmu 1
011 31 Žilina

Vybavuje:	OKU
Dátum doručenia:	21-10-2020
Číslo záznamu:	174855
Počet príloh:	
Číslo spisu:	1629/2020

V Žiline 16.10.2020

Č. k. 1629/2020-166908/2020-SÚ-OKU

VEC : Odvolanie voči vydanému stavebnému povoleniu „Rodinný dom , prípojka inž. sietí , oplatenie : stavebník Milan Blanár, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina „

Na základe Doručeného Stavebného povolenia č. s 1629/2020-166908/2020-SÚ- OKÚ zo dňa 03.09.2020 podávame ako účastníci konania „**odvolanie** voči vydanému stavebnému povoleniu č. s 1629/2020-166908/2020-SÚ- OKÚ zo dňa 03.09.2020 „ a žiadame stavebný úrad o dodržanie stavebného zákona a to z dôvodu :

- Stavebný úrad nereagoval na našu pripomienku ohľadom umiestnenia okien obývacej izby a spálne, ale len na vzdialenosť od hranice pozemku 2 metre.
- Okná z obývacích priestorov podľa stavebných predpisov musia byť vo vzdialenosti od susednej stavby minimálne 7 metrov, čím povolením súčasnej stavby stavebný úrad odsúva výstavbu plánovaného rodinného domu na našom pozemku od hranice na min. 5 metrov. Preto opätovne žiadame, aby stavebný úrad neargumentoval tým, že na našom pozemku zatiaľ žiadna stavba nestojí, ale rešpektoval stavebné predpisy, ktoré majú chrániť aj užívateľov susedných pozemkov a povolil okna orientovane k hranici nášho pozemku len z neobytných miestností, ktoré nás nebudú obmedzovať a nútiť odsúvať našu budúcu stavbu tiež na väčšiu vzdialenosť, ako 2 metre od hranice pozemku.

V zmysle nášho odvolania žiadame o zrušenie vydaného Stavebného povolenia č. s 1629/2020-166908/2020-SÚ- OKÚ zo dňa 03.09.2020 z dôvodu nedodržania stavebného zákona.

S úctou .

Branislav Fizik
Monika Fiziková



Marek Nimohaj, Do Brezníka 1473/16, 01001 Žilina

Miestsky úrad Žilina	
Vybavuje:	
Dátum dokumentu:	05.10.2020
Číslo záznamu:	143567
Počet príloh:	1
Číslo spisu:	1629/2020 <i>koludka</i>

MESTO ŽILINA

Stavebný Úrad

Námestie obetí komunizmu č.1

011 31 Žilina

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu o stavebnom povolení č.1629/2020-166908/2020-SÚ-OKU

V lehote ustanovenej v §53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. podávam ako účastník predmetného konania odvolanie proti rozhodnutiu Stavebného úradu č. 1629/2020-166908/2020-SÚ-OKU, ktorým sa vydáva stavebné povolenie.

Vo svojom odvolaní vychádzam z námietok podaných počas konania, ktorým stavebný úrad v stavebnom povolení nevyhovel:

1. Nestotožňujem sa vyjadrením stavebného úradu, ktorý nevyhovel mojej námietke o porušení odstupovej vzdialenosti medzi rodinnými domami podľa stavebného zákona § 44 o rodinných domoch. Odstupová vzdialenosť medzi oknami obytných miestností je menšia ako 7 metrov. Môj pozemok je široký cca 14m a predsa pri riešení projektu sú okná obytných miestností riešené buď do cesty alebo do dvora. Výnimkou je okno detskej izby, ktoré je smerované k plánovanej novostavbe. V čase riešenia projektu môjho domu, nebola plánovaná žiadna stavba na susednej parcele. To znamená, že okno detskej izby v tom čase nemalo vplyv na súkromie a pohodu bývania suseda a zároveň žiadna námietka nebola vznesená. Ako stavitel som bol prvý a myslím, že budúci susedný stavitel by mal svoju novostavbu plánovať a riešiť tak, aby sa prispôbil už existujúcej stavbe. Okno budúcej novostavby sa dá vyriešiť úpravou projektu – okno obytnej miestnosti bude smerované do cesty. Druhou možnosťou je zmena okna na úzke okno tvaru obdĺžnika (viď. obrázok nižšie):



2. Pri mojej druhej námietke ohľadom presvetlenia a preslnenia, kde bol doložený svetlotechnický posudok, súhlasím s vyjadrením stavebného úradu. Avšak požadujem ako podmienku pri kolaudácii doložiť nový skutočný svetlotechnický posudok na porovnanie, či hodnoty ako tieniaci uhol 23° ako i povolený uhol tienenia 30° nebudú prekročené a budú v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rád by som požiadal Stavebný úrad, aby vyhovel môjmu odvolaniu pred právoplatným vydaním stavebného povolenia – projekt bol upravený v zmysle uspokojenia námietok tak, aby boli dodržané zákonom (stavebný zákon ako i občiansky zákonník) stanovené podmienky a to viedlo k spokojnosti oboch strán.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

V Žiline dňa 4.10.2020



Marek Nimohaj