

— 3205 —

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 15942/2020-178887/2020-SÚ-OKU

Žilina: 26.10.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 29.07.2020 podal a dňa 10.08.2020 doplnil stavebník

**Žilinská teplárenská a.s., IČO 36403032, Košická 11, 011 87 Žilina,
v zastúpení ASTIN, s.r.o. Poprad, IČO 36465275, Levočská 3312/37, 058 01
Poprad**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné
I. etapa - vetva V3 Solinky
Zmena trasy HV rozvodu 2XDN400 v lokalite Bôrik**

(ďalej len "stavba") – na pozemku reg. „C“ parc.č. – líniová stavba v katastrálnom území Žilina na ul. Košická, Hlboká cesta, Obchodná, Poštová, Vysokoškolákov, Univerzitná cesta, Za plavárňou, Cesta k Paľovej búde, Pod hájom, Jaseňová, Bôrická cesta, Platanová, Dubová, Limbová, Borová, Gaštanová, Smreková, Obvodová, Oravská, Dubová, Prielohy.

Stavba obsahuje:

- predmetom stavebných úprav bola výmena existujúceho parného rozvodu tepla uloženom v kanálovom a bezkanálovom vedení za nový horúcovodný rozvod a prechod parných výmenníkových staníc na horúcovodné odovzdávacie stanice tepla.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na : pôvodný účel využitia sa nemení.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.

3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastníkom stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené drobné nedostatky.
6. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.
7. Stanoviská dotknutých orgánov:
 - **ORHaZZ v Žiline** v zmysle stanoviska č. ORHZ-ZA2-2020/000853-001 zo dňa 08.10.2020 ku kolaudácií nemá námietky.

Poznámka:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody pary a miestne kanalizácie v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 7., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely kolaudačného konania.

- **Inšpektorát práce Žilina** v zmysle stanoviska č. IPZA/IPZA OBOZP/KON2020/3446 zo dňa 08.10.2020 s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu súhlasí.
8. Ku kolaudácii boli predložené doklady :
 - stavebné povolenie č. 6798/2015-27000/2015-OS-OSW zo dňa 29.08.2015, právoplatné dňa 08.07.2015,
 - stavebné povolenie č. 22235/2016-15092/2017-OSP-BAB zo dňa 28.03.2017, právoplatné dňa 28.04.2017,
 - rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 12875/2019-42441/2019-OSP-AD zo dňa 23.09.2019, právoplatné dňa 01.11.2019,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 01/2020/T z 07/2020,
 - prevádzkový poriadok,
 - porealizačné zameranie stavby zo dňa 16.07.2020,
 - zoznam vážnych lístkov,
 - odborné stanovisko k DRS,
 - technologický postup,
 - osvedčenie o kvalifikačnej skúške zvaračov,
 - osvedčenie k montáži predizolovaného potrubia,
 - osvedčenie k RTG skúškam, certifikáty výrobkov,

- certifikáty, úradne skúšky, osvedčenia výrobkov,
- protokoly o spojkách MU2 – MU17,
- protokoly o skúškach zhutnenia,
- protokoly o skúškach betónu,
- stavebné denníky,
- odovzdávací protokol kontrolného systému potrubia – úsek AL5-AL10
- optická sieť – kniha plánov.

Odôvodnenie:

Dňa 29.07.2020 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 29.08.2015 pod č.sp. 6798/2015-27000/2015-OS-OSW právoplatné dňa 08.07.2015.

Stavebný úrad oznámil listom č.15942/2020-168678/2020-SÚ-OKU zo dňa 09.09.2020 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, bol dokument na dobu 15 dní vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 08.10.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- ORHaZZ v Žiline, Inšpektorát práce v Žiline.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektu skutočného vyhotovenia stavby predloženého pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Žilinská teplárenská a.s. v zastúpení ASTIN, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 13.08.2020.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 04 - 11 - 2020

Vyvesené do: 19 - 11 - 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 5

Podpis zodpovednej osoby:

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručuje **verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov konania – líniová stavba)

Na vedomie

2. ASTIN, s.r.o. Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
3. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
4. Inšpektorát práce, Hlavná súp. č. 2, Bytčica, 010 09 Žilina
5. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2 súp. č. 2, 010 08 Žilina
8. Mesto Žilina -SÚ- referát špeciálneho SÚ- doprava
9. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva referát kvality ŽP

10. Mesto Žilina, odbor správy VP a ŽP, referát údržby komunikácii
11. Mesto Žilina – OPMaVO
12. DPMŽ Žilina, Kvačalová 2, 011 40 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-Distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
15. Slovenská republika-Slovenská správa ciest 3328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
17. Mesto Žilina-primátor
18. 2x spis