

- 3204 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9593/2020-179796/2020-SÚ-KU

Žilina:27.10.2020

ROZHODNUTIE

O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a 41 stavebného zákona návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.11.2019 podal a dňa 03.06.2020 naposledy doplnil

SEVAK, a.s., IČO 36672297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby

SKV ŽILINA – Rekonštrukcia prívodných potrubí z VZ Turie -1. Etapa
Žilina, Rosina, Turie

v rozsahu: **SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa**
SO 02 Armatúrna šachta – AŠ Chrásť
SO 03 Oplotenie AŠ Chrásť
SO 04 Prípojka NN pre AŠ Chrásť
SO 05 Úpravy na existujúcom vodovode v k. ú. Turie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v katastrálnych územiach Žilina, Rosina a Turie – líniová stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.08.2018, právoplatné dňa 02.10.2018.

Popis stavby:

- **Zmena trasy rekonštrukcie prívodného potrubia v 1. etape sa bude dotýkať len stavebného objektu SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa. Ostatných stavených objektov sa zmena netýka.**
- Pôvodná trasa rekonštrukcie prívodného potrubia od začiatku úseku km: 4,250 po km:4,359 v dl. cca 109m bola navrhnutá cez pozemok parcela KN-C 1796/8, ktorý je súčasťou intravilánu obce Rosina. Účelom zmeny č. 1 je presmerovanie úseku v dl. cca 109 m od začiatku úseku km: 4,250 po km: 4,359 z intravilánu obce Rosina do extravilánu obce Rosina do pozemku register KN-C 1796/1 v k.ú. Rosina.
- Navrhovaná zmena č.1 rieši úpravu rekonštrukcie prívodného potrubia v 1. etape od začiatku úseku km: 4,250 po km: 4,359 v dĺžke 109 m. Prepojenie na existujúci vodovod

(začiatok úseku) sa posunie južným smerom o cca 87m, pričom pôvodný lomový bod v km: 4,359 zostane zachovaný. Týmto riešením sa trasa vodovodného potrubia presmeruje z intravilánu obce Rosina do extravilánu obce Rosina. Ďalšie pokračovanie trasy od km: 4,359, ako aj celková dĺžka rekonštrukcie potrubia 2 932 m zostávajú zachované podľa pôvodnej PD.

- Navrhovaným riešením dôjde aj k zmene odkalenia potrubia. Na odkalenie potrubia na začiatku úseku rekonštrukcie sa navrhuje použiť podzemný hydrant DN80, ktorý bude osadený do ochrannej betónovej skruže. Odkalenie potrubia týmto podzemným hydrantom bude len dočasné a to do doby realizácie 2. etapy, kde bude riešené definitívne odkalenie potrubia.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba (zmena č.1) bude umiestnená na pozemku register KN-C 1796/1 v katastrálnom území Rosina- extravilán obce Rosina (líniová stavba) podľa overeného výkresu situácie stavby - dokumentácia pre územné rozhodnutie zmena č.1, ktorú vypracoval Ing. Róbert Sládek – PROZIS s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia.
2. Zmena trasy rekonštrukcie prírodného potrubia v 1. etape sa bude dotýkať len stavebného objektu SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa. Ostatných stavených objektov sa zmena netýka. Účelom zmeny č. 1 pri objekte SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa je presmerovanie úseku v dl. cca 109 m od začiatku úseku km: 4,250 po km: 4,359 z intravilánu obce Rosina do extravilánu obce Rosina, z pozemku parcela KN-C 1796/8, ktorý je súčasťou intravilánu obce Rosina do pozemku register KN-C 1796/1 v k.ú. Rosina (extravilán obce Rosina).
3. **Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.08.2018, právoplatného 02.10.2018, vydanom Mestom Žilina, ktoré nie sú zmenou dotknuté zostávajú v platnosti v plnom znení.**

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.- vyjadrenie č. 4600056750/90 zo dňa 20.02.2020:
 1. *V predmetnej lokalite katastra Rosina, parcela č. 1796/1 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)*
 2. *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*

3. *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
4. *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.*
5. *Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.*
6. *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
7. *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

- **SPP, a.s.,** - vyjadrenie č. TD/NS/0088/2020/Ki, zo dňa 14.02.2020, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD (zmena č.1) k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme*

plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- **Slovak Telekom, a.s.** - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612005708 zo dňa 26.02.2020 - *Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*
 1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
 2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
 3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398*
 4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
 6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
 7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*
15. *Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. *V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*
 - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
 - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
 - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. *Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)*
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. *V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).*
4. *Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

- **Obec Rosina** - vyjadrenie obce k projektu stavby č. OcÚ-793-1/2020, spis č.2/2018, zo dňa 16.03.2020: *Dňa 13.02.2020 podala a dňa 04.03.2020 doplnila spoločnosť SEVAK, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina na obec Rosina žiadosť o vydanie stanoviska k zmene č. 1 k projektovej dokumentácii „SKV Žilina — rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie - T. etapa“ v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina.*

Obec Rosina preskúmala žiadosť v plnom rozsahu a na základe predložených dokumentov súhlasí s uvedenou zmenou č. 1 (presmerovanie trasy rekonštrukcie prívodného potrubia cez pozemok C-KN parc. č. 1796/1 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROZIS, spol. sr.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, č.zák.: 0217-2017. Výstavba je v súlade s platným Územným plánom obce Rosina a jeho ďalších zmien a doplnkov. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez súhlasu obce Rosina.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správy poriadok) v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 21.11.2019 podal navrhovateľ návrh na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o zmene v predmetnej veci.

Navrhovateľ naposledy doplnil návrh na zmenu územného rozhodnutia dňa 03.06.2020.

Spoločnosť SEVAK a.s., podala návrh na zmenu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že stavba prechádza cez katastrálne územia Žilina, Turie, Rosina a zmena č.1 sa dotýka len k.ú. Rosina, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2-020/012681-002, zo dňa 05.02.2020 ako príslušný stavebný úrad pre správne konanie Mesto Žilina.

Stavebný úrad oznámil listom č. 9593/2020-166645/2020-SÚ-KU zo dňa 21.08.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania o zmene územného rozhodnutia verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, pretože predmetom povolovania zmeny je líniová stavba. Vzhľadom na to, že pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia malo povahu verejnej vyhlášky, doručovalo sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina, obce Turie, obce Rosina a na oficiálnych internetových stránkach mesta a obcí. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 41 ods.1 stavebného zákona
Zmena územného rozhodnutia

(1) Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.

V zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov platí:

§ 3 *Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií*

(1) Verejné vodovody a verejné kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. Voda vo verejnom vodovode musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody, ak orgán verejného zdravotníctva nerozhodne inak.

(2) Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná. Právnická osoba preukazuje bezúhonnosť výpisom z registra trestov. Na účel preukázania bezúhonnosti poskytne právnická osoba údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Údaje podľa tretej vety ministerstvo bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.

§ 139 ods. 3 stavebného zákona
Vymedzenie niektorých pojmov

*(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä
e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály*

Podľa § 38 stavebného zákona

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle ustanovení zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí:

Podmienky vyvlastnenia

§ 2

(1) Vyvlastnenie možno uskutočniť len

- a) v nevyhnutnej miere,*
- b) vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní,*
- c) za primeranú náhradu, a*
- d) ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.*

(2) Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce¹⁾ vo vyvlastňovacom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“, ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa §7 ods.1 zákona NR SR č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“, prerokoval na ústnom pojednávaní podľa §10 ods.10 zákona o vyvlastňovaní dňa 23.10.2019 návrh vyvlastniteľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie stavby spoločnosťou MMC INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO:36 852 015, na obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom resp. častí parciel pre dočasný záber stavby do 1 roka podľa §2 zákona o vyvlastňovaní, v rozsahu podľa podmienok geometrického plánu /ďalej len „GP“/ GP č.82/2018 zo dňa 26.11.2018 vyhotoveného spoločnosťou PROMA INVEST s.r.o., vo vlastníctve neznámych vlastníkov zastúpených v súlade §8 ods.2 zákona o vyvlastňovaní Slovenským pozemkovým fondom, Búdková č.36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345 /ďalej len „SPF“, vo verejnom záujme pre účely uskutočnenia verejnoprospešnej líniovej stavby „SKV Žilina - rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie - 1. etapa“, v katastrálnom území Rosina.

Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania OÚ Žilina podľa ustanovenia §13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vydal rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2019/038860-7/KUL zo dňa 04.11.2019, právoplatné 27.11.2019.

Stanoviská oznámili:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Obec Rosina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rosina a jeho ďalších zmien a doplnkov, projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SEVAK a.s., Obec Turie, Obec Rosina, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 25.11.2019.

Príloha:

- overená situácia zmeny územného rozhodnutia

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 04 - 11 - 2020

Vyvesené do: 19 - 11 - 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 11 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

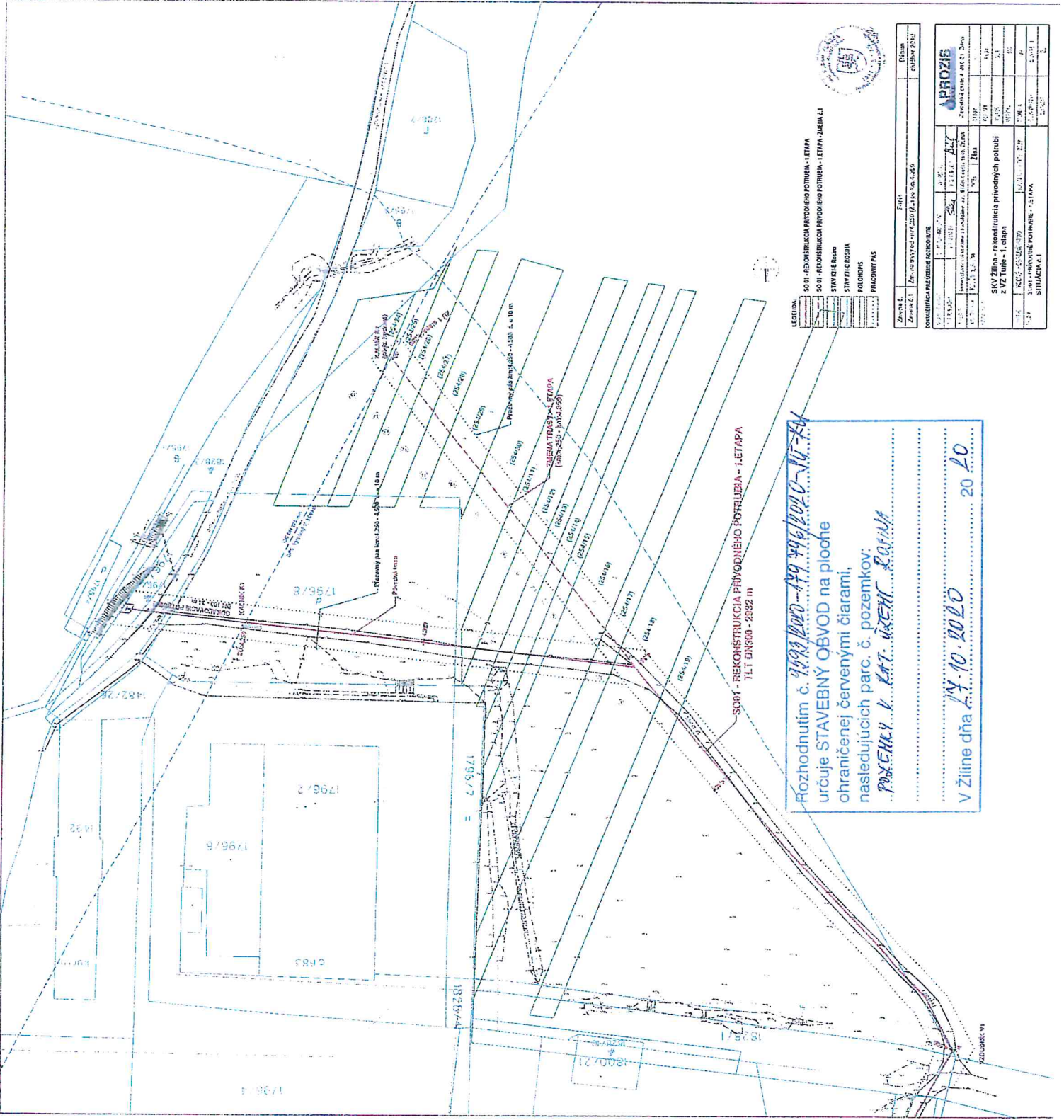
Doručí sa:

Účastníci

1. účastníci konania /právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, navrhovateľ, Mesto Žilina, Obec Turie, Obec Rosina/ - **doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
3. Obec Rosina, Rosina súp. č. 167, 013 22 Rosina
4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
5. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Mesto Žilina, Odbor životného prostredia
11. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
14. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
17. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
18. Obec Turie, Hlavná súp. č. 214, 013 12 Turie
19. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
21. Lesy Slovenskej Republiky, OZ Žilina, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
22. Mesto Žilina, primátor
23. 2x spis



Rozhodnutím č. 1999/2020 - 19 99 99/2020-10-20
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 ohraničenej červenými čiarami,
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
POZEMKY K. KAT. ÚZEMN. ROZM.

V Žiline dňa 14.10.2020 20 20

- LEGENDA:
- S001 - REKONŠTRUKCIA PRÍVOJNEHO POTRUBIA - 1. ETAPA
 - S001 - REKONŠTRUKCIA PRÍVOJNEHO POTRUBIA - 1. ETAPA - ZHODNENÍ
 - STAVBY NA ZEM
 - STAVBY NA ZEM
 - PODROBNOS
 - PRILOŽNÝCH



Záves 4.	Príloha	Dátum
Záves 4.1	Zm. odvolaní 19 99 99/2020 (Z. 19 99 99/2020)	október 2020
označenie čísel pozemkov		
1796/2	1796/6	1796/7
1796/8	1796/9	1796/10
1796/11	1796/12	1796/13
1796/14	1796/15	1796/16
1796/17	1796/18	1796/19
1796/20	1796/21	1796/22
1796/23	1796/24	1796/25
1796/26	1796/27	1796/28
1796/29	1796/30	1796/31
1796/32	1796/33	1796/34
1796/35	1796/36	1796/37
1796/38	1796/39	1796/40
1796/41	1796/42	1796/43
1796/44	1796/45	1796/46
1796/47	1796/48	1796/49
1796/50	1796/51	1796/52
1796/53	1796/54	1796/55
1796/56	1796/57	1796/58
1796/59	1796/60	1796/61
1796/62	1796/63	1796/64
1796/65	1796/66	1796/67
1796/68	1796/69	1796/70
1796/71	1796/72	1796/73
1796/74	1796/75	1796/76
1796/77	1796/78	1796/79
1796/80	1796/81	1796/82
1796/83	1796/84	1796/85
1796/86	1796/87	1796/88
1796/89	1796/90	1796/91
1796/92	1796/93	1796/94
1796/95	1796/96	1796/97
1796/98	1796/99	1796/100