

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava

Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

- 3198 -

Č. 15815/2020-168026/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP

V Žiline, dňa 22.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	3T, s.r.o., IČO 36 397 059, Na Podstráni 1273, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zast. SOLAR-INTEGRA, s.r.o., Ing. Janka Solárová, IČO 36 673 111, Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina
-----------	--

dňa 6.12.2019 podal a dňa 11.3.2020 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

	„Prístavba skladovej haly, Žilina – Považský Chlmec“ SO 02 Komunikácie a stacionárna doprava (ďalej len „stavba“)
--	--

Mesto Žilina, Stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.10.2019 pod č. 13125/2019-46305/2019-OSP-PA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2019 a záväzné stanovisko - súhlas pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu podľa ustanovení § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov dňa 28.1.2020 pod č. 1064/2020-4033/2020/OSP-PA.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/ podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov, pri použití zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/ v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto :

Stavba

„Prístavba skladovej haly, Žilina – Považský Chlmec“
SO 02 Komunikácie a stacionárna doprava (ďalej len „stavba“)

v kat území Považský Chlmec na pozemku p.č. KN-C 1165/151, 1356/99, 1356/166

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEUJE.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Spracovateľ dokumentácie stavby: Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka.

Zhotoviteľ stavby: Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Investor je povinný oznámiť dodávateľa stavby na špeciálny stavebný úrad do 15 dní od ukončenia výberového konania. Termín začatia stavby je stavebník povinný nahlásiť na špeciálny stavebný úrad.

Termín výstavby: Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Termín začatia prác je investor povinný stavebnému úradu nahlásiť.

Štátny stavebný dohľad : špeciálny stavebný úrad

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v kat. úz. Považský Chlmec na pozemku parc. č. KN-C 1165/151, 1356/99, 1356/166, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a jej jedno pare je uložené u povoľovacieho orgánu.

Projekt stavby rieši presun jestvujúcich parkovacích plôch zabratých navrhovanou prístavbou jestvujúcej skladovej haly k výrobnéj hale H4, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná prístavba je v kolízii s existujúcimi parkovacími miestami, je navrhnuté premiestnenie 10 parkovacích miest na susedný pozemok. Navrhnutých je 10 kolmých parkovacích miest rozmeru 2,50m x 4,50m s povrchovou úpravou z betónovej dlažby drenážnej (polovegetačná dlažba). Prístup na parkoviská bude obslužnou komunikáciou šírky 5,50m, dĺžky 31,033 m, povrchová úprava taktiež z betónovej zámkovej dlažby, alt. z betónovej dlažby drenážnej. Dopravné napojenie účelovej komunikácie bude na jestvujúcu účelovú komunikáciu priamym napojením, ktorá vyúsťuje na Bytčiansku ulicu. Súčasťou projektu stavby je návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.

3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

4. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

5. Stavebník dodrží podmienky dané vyjadreniami účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii predložených v stavebnom konaní :

Mesto Žilina, Mestský úrad, odbor dopravy zo dňa 27.8.2019 pod č. 14000/2019-39179/2019/OD/Mo- súhlasíme bez pripomienok, **Slovak Telekom a.s. Bratislava** zo dňa 4.3.2019 pod č.6611905967-v danom území sa nachádza telekomunikačné vedenie, rešpektovať podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 8, **SPP- distribúcia a.s. Bratislava** zo dňa 7.3.2019 pod č.TD/NS/0123/2019/Ki - v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D a.s., bez pripomienok, **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina** zo dňa 5.3.2019 pod č.4600050439- v predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné VN/NN a skrine v našej správe, upozorňujeme na výskyt VN podzemného vedenia v majetku SSD v okolí predmetných parciel, pri stavebných prácach rešpektovať ochranné pásmo energet. zariadení, stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem a predpisov, dodržať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 9, **SeVaK a.s. Žilina** zo dňa 11.3.2019 pod č. O19005356/KLi- v záujmovom území sa nenachádzajú inž.siete v našej správe a objekt nebude napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v našej správe, **Orange Slovensko a.s., v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica** zo dňa 7.3.2019 pod č. BB-0658/2019 - v záujmovej oblasti nedôjde ku stretu PTZ prevádz. Orange Slovensko a.s. BA, **ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava** zo dňa 6.3.2019- na dotknutom mieste sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú, bez pripomienok, **OR PZ SR- Okresný dopravný inšpektorát v Žiline** zo dňa 11.3.2020 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-

11-087/2020- pred realizáciou stavebných prác predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného dopravného značenia (DZ), trvalé DZ musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v súlade s vyhláškou č.9/209 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a v súlade s platnou STN, prizvať dopravného inžiniera na kontrolu správnosti osadenia trvalého DZ a prenosného DZ, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 6 tohto vyjadrenia, **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa v odpadovom hospodárstve** zo dňa 12.3.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/013002-002/Deb- odpady vyprodukované počas stavby dodávateľ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo povolenej skládke, po realizácii stavby investor predloží stavebnému úradu doklady o prevzatí odpadov oprávneným odberateľom, **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- úsek štátnej vodnej správy** zo dňa 13.8.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/033943-002/Fod - počas výstavby spevnených plôch a parkovísk dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami, je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevznikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu, **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie** – navrhovaná činnosť nedosahuje hodnoty stanovené v prílohe č.8, a preto nie je predmetom posudzovania EIA, **ORHaZZ v Žiline** zo dňa 24.5.2019 pod č. ORHZ-ZA2-2019- súhlasí bez pripomienok, **RÚVZ v Žiline** zo dňa 19.3.2019 pod č.A/2019/00605/PPL/Kr- požiadať o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby –Prístavba skladovej haly.

6. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podpovrchových vôd pre manipulácie s ropnými látkami. Odvedenie povrchových dažďových vôd z komunikácie a parkoviska je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu na terén a následne budú zasakované.
7. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
10. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
11. Vyzískaný materiál pri stavebných prácach, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, je potrebné odvieť na povolenú skládku.
12. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. V odôvodnených prípadoch zabezpečiť u špeciálneho stavebného úradu schválenie zmeny alebo doplnku k tomuto stavebnému povoleniu v zmysle § 68 stavebného zákona.
14. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené námietky

Osobitné podmienky:

- a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,
- b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie,
- c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,

d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Správa novovybudovaných objektov:

Vybudovaný stavebný objekt – parkovacie plochy sa povoľuje ako neverejné parkovacie plochy, ktoré ostávajú vo vlastníctve a správe uvedeného stavebníka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších noviel 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník - 3T, s.r.o., IČO 36 397 059, Na Podstráni 1273, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zast. SOLAR-INTEGRA, s.r.o., Ing. Janka Solárová, IČO 36 673 111, Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina dňa 6.12.2019 podal a dňa 11.3.2020 naposledy doplnil žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Prístavba skladovej haly, Žilina – Považský Chlmec“
SO 02 Komunikácie a stacionárna doprava

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a známych účastníkov konania.

Dňa 1.4.2020 pod č.6805/2020-33462/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo oznámil špeciálny stavebný úrad verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, dokedy môžu dotknuté orgány a známi účastníci konania podať pripomienky a námietky.

V priebehu stavebného konania obdržal špeciálny stavebný úrad dňa 7.4.2020 elektronickou poštou od Združenia domových samospráv, office Námestie SNP 13/B, P.O.BOX 218, 841 01 Bratislava (ďalej len „Združenie“) podanie vo veci uplatnenia si pripomienok ako účastníka stavebného konania podľa § 59 ods.1 písm. c) stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 17.4.2020 začatie správneho konania vo veci o priznaní postavenia účastníka stavebného konania a umožnil Združeniu v súlade s § 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia vyjadriť sa k jeho podkladom.

Špeciálny stavebný úrad súčasne vzhľadom k vyššie uvedenému podľa § 29 ods.1 správneho poriadku stavebné konanie rozhodnutím zo dňa 17.4.2020 pod č.6805/2020-33462/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-preruš. prerušil do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predbežnej otázke (rozhodnutia o priznaní Združeniu postavenia účastníka stavebného konania).

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 14.5.2020 pod č.9200/2020-148366/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo nepriznal Združeniu postavenie účastníka stavebného konania, proti ktorému sa Združenie v zákonnej lehote dňa 12.6.2020 odvolalo.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací správny orgán odvolanie Združenia o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil rozhodnutím vydaným dňa 26.8.2020 pod č. OU-ZA-OCDPK-2020/035832-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.8.2020.

Vzhľadom k tomu, že rozhodnutie o predbežnej otázke – rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania nadobudlo právoplatnosť, pominuli prekážky, pre ktoré bolo stavebné konanie prerušené, preto špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 4.9.2020 pod č. 15815/2020-168026/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-pokr. verejnou vyhláškou pokračovanie stavebného konania dotknutých orgánom a organizáciám štátnej správy, ako aj známym účastníkom konania.

Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania, a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o pokračovaní konania, dokedy môžu dotknuté orgány a známi účastníci konania podať pripomienky a námietky. Účastníkom konania, neznámym vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom mohli byť stavebným povolením priamo dotknuté sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou.

Stavba bola odsúhlasená dotknutými orgánmi a správcami inž. sietí /Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, cestný správny orgán, ST a.s. BA, SPP-D a.s. ŽA, Stredoslovenská distribučná a.s. ŽA, SeVaK a.s. ŽA, OR PZ SR-ODI v Žiline, Orange Slovensko a.s., v zast. Michlovský s.r.o. B.Bystrica, ÚPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ORHaZZ v Žiline, RÚVZ v Žiline/. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V pokračovanom stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania, a ani neboli uplatnené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povoľovacích podmienkach stavebného povolenia.


Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov správny vyberá správny poplatok vo výške 100,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť,

je možné preskúmať súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa : ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Pečiatka a podpis : Vyvesené od:04.-11.-2020.....
Vyvesené do:19.-11.-2020.....
Zvesené dňa : Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán:6.....
Podpis zodpovednej osoby:

Doručuje sa:

- 1-
- 3T, s.r.o., Na Podstráni 1273, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
v zast. SOLAR-INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina
 - REALITY LAURIN, a.s., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto
 - T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18,, 010 01 Žilina
 - neznámi účastníci konania, vlastníci pozemkov p.č. KN-C 1356/46, 1356/167 kat. úz.
Považský Chlmec – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant
 - spis

Na vedomie:

- SPP-D a.s. Bratislava
- SeVaK a.s., Žilina
- ST a.s. Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
- Mesto Žilina, Stavebný úrad
- Orange Slovensko a.s. BA, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
- OR PZ SR-ODI v Žiline
- ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava
- ORHaZZ v Žiline
- RÚVZ v Žiline