

- 3177 -

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 855/2020-176850/2020-SÚ-PA

Žilina: 21.10.2020

## ROZHODNUTIE

### O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v územnom konaní posúdil podľa § 37 a 41 stavebného zákona návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.07.2019 podal a dňa 28.07.2020 naposledy doplnil

**Ing. Jozef Sovík, Fialová 1079, 010 03 Žilina,**

**ktorého zastupuje Ing. arch. Dušan Maňák, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona

#### **rozhodnutie o zmene v umiestnení stavby**

**"OS IBV 8+1 RD Žilina - Budatín, Pod cestou"**

**Žilina, Budatín**

**SO 01 Komunikácie a terénne úpravy**

**SO 02 Vodovod**

**SO 03 Kanalizácia splašková**

**SO 04 Kanalizácia dažďová**

**SO 05 NN rozvody**

**SO 06 Verejné osvetlenie**

**SO 07 STL plynovod**

**SO 08 Rodinné domy**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 712/196, 712/319, 712/210, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 999/4, 992/2 v katastrálnom území Budatín. Pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané dňa 03.08.2016 pod č.s.: 2414/2016-38538/2016-OSP-VL, právoplatné dňa 09.09.2016.

Nový názov stavby a objektová skladba :

**"OS IBV 3+1 RD Žilina - Budatín - Pod cestou"**

**SO 01 Komunikácie a terénne úpravy**

**SO 02 Vodovod**

**SO 03 Splašková kanalizácia**

**SO 04 Dažďová kanalizácia**

**SO 04.1 Dažďová kanalizácia - vsaky**

**SO 05 NN rozvody****SO 06 Verejné osvetlenie****SO 07 Plynofikácia****SO 07.1 Chránička na VTL plynovode - ochrana VTL panelmi****SO 08 Rodinné domy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 712/196, 712/210, 712/319, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 999/4, 992/2 v katastrálnom území Budatín.

**Zmena obsahuje:**

- Predmetom zmeny je zníženie počtu rodinných domov z pôvodných 8 + 1 RD na 3 + 1 RD z dôvodu zmeny majetkových pomerov a prerozdeleniu pozemkov.  
Rodinné domy budú umiestnené na pozemkoch :  
RD č. 1 na pozemkoch C-KN parc. č. 712/320, 712/321, 712/351  
RD č. 2 na pozemku C-KN parc. č. 712/196  
RD č. 3 na pozemku C-KN parc. č. 712/347  
RD č. 4 na pozemku C-KN parc. č. 712/210
- Navrhnutá je aj zmena systému odvedenia dažďových vôd z pozemkov jednotlivých RD. Pôvodná PD riešila napojenie prípojok dažďovej kanalizácie jednotlivých RD do verejnej dažďovej kanalizácie situovanej v miestnej komunikácii s jej vyústením do Liešovského potoka. Zmena rieši jednotlivé prípojky dažďovej kanalizácie zaústiť do vsakovacích zariadení situovaných na pozemkoch rodinných domov. Z dôvodu tejto zmeny je doplnený stavebný objekt SO 04.1 Dažďová kanalizácia - vsaky. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú zaústené do vsakovacieho objektu samostatne pre každý rodinný dom na základe samostatného výpočtu. Pre vsakovanie budú na pozemku osadené vsakovacie bloky fy Aco, Pureco a pod. alebo bude systém riešený formou vsakovacích jám (studní). Na zachytenie a odvedenie plávajúcich nečistôt a usadenie hrubých a jemných nečistôt sa na kanalizačnom potrubí odvádzajúcich vody zo striech vybuduje filtračná kanalizačná šachta, ktorá bude opatrená usadzovacím filtrom. Vsakovacie objekty budú odvetrané cez odvetšňovače DN 100, ktoré budú vyvedené do filtračných šacht, alebo nad terén.
- Stavba rodinných domov kolide s ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu DN80, PN 4MPa, ktorý sa nachádza v záujmovom území. Z dôvodu zníženia ochranného pásma VTL plynovodu je v časti jeho trasy, v jej súbehu s navrhovanou zástavbou, doplnené prekrytie plynovodu cestnými panelmi typu IDZ 180/10 L2990. Cestné panely budú osadené v dvoch miestach - na dĺžke 45m (15ks) a na dĺžke 75m (25ks). Zároveň projekt rieši osadenie samostatnej oceľovej chráničky DN300, dĺžky 6m, v mieste križovania dažďovej kanalizácie a VTL plynovodu. Táto zmena je predmetom doplneného stavebného objektu SO 07.1 Chránička na VTL plynovode - ochrana VTL panelmi.

**1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :
  - **OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny** - v zmysle vyjadrenia OU-ZA-OSZP3/2020/018743-002/Bal zo dňa 22.05.2019 :

Stavba sa bude realizovať v k. ú. Budatín, intravilán obce, parcely č. KN-C 712/196, 712/210, 712/319, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350 sú podľa katastra nehnuteľnosti vedené ako orná pôda, ostatná plocha a trvalý trávny porast. Pozemky sú situované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
  2. Výkopovú zeminu využiť výlučne na spätný zához alebo na terénne úpravy.
  3. Stavebnými aktivitami nezasahovať do brehového porastu a vodného toku - Liešovský potok.
  4. Rešpektovať miestny biokoridor Mbk 15 Dubeň - Kosová a dodržať minimálne 6 m širokého pásma zelene od hornej hranice potoka.
- **OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa v odpadovom hospodárstve** - v zmysle vyjadrenia č.: OU-ZA-OSZP3/2019/021954-002/Slť zo dňa 10.03.2020 - súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok :
    - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
    - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie na mieste určené investorom a okolie bude uvedené do pôvodného stavu. S nebezpečnými odpadmi sa bude nakladať prostredníctvom spoločnosti alebo firmy, ktorá má súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Všetky odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrehabilitované a vyčistené od odpadov.
  - **OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa** - v zmysle vyjadrenia pre zmenu ÚR, č. OU-ZA-OSZP3/2019/021933-002/Fod zo dňa 23.05.2019 : predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **možná** za splnenia nasledovných podmienok:
    - SO 04 Kanalizácia dažďová bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie.
    - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.
    - Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu.
    - Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné

navrhnutí a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd. alebo neohrozili ich kvalitu.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa požiadaviek investora sa uvažuje s využitím územia výlučne pre nízkopodlažnú výstavbu IBV. Základná urbanistická koncepcia bola ovplyvnená najmä terénnymi danosťami vo vzťahu k vymedzeným hraniciam pozemku a ochrannými pásmami existujúcich vedení technickej infraštruktúry, hlavne ochranným pásmom VTL plynovodu a trase miestneho biokoridoru v zmysle záväznej časti ÚPN-M. Základnými kompozičnými prvkami sú nízkopodlažné individuálne rodinné domy v nadväznosti na okolitú existujúcu zástavbu RD.

Zájmové územie je komponované ako ucelený obytný súbor, určujúcimi prvkami sú navrhované objekty zástavby individuálnych rodinných domov. Urbanisticko-architektonická jednota celku, pri možnej rozdielnosti architektúry jednotlivých domov je dosiahnutá požiadavkami na jednotné riešenie vybraných /určujúcich/ architektonických a materiálových regulatívov a limitov pre realizáciu návrhu.

Pre realizáciu zástavby je potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

#### Funkcia bývania:

- Max. pomer zastavania pozemkov všetkými objektmi k celkovej ploche pozemkov je 40% čo spĺňa požiadavku na minimálny index ozelenená 0,6.
- Počet nadzemných podlaží pre IBV vrátane obytného podkrovia sú max. 2 nadzemné podlažia, podzemné podlažie, resp. rozsah podpivničenia je možné riešiť podľa individuálnych potrieb stavebníkov,
- Pre IBV sa požaduje zastrešenie sedlovou strechou so štítom do ulice, so sklonom strechy min. od 25°, materiál zastrešenia tvrdá krytina, bonský šindel, alternatívne farebný poplastovaný plech, alternatívne plochá strecha.
- V prípade požiadaviek jednotlivých investorov na zastrešenie iným typom zastrešenia je možné riešiť zástavbu objektov s dvomi nadzemnými podlažiami za podmienky min. domoradia 3 rovnakých typov zastrešenia susediacich objektov RD.
- Stavebnú čiaru, min. odstup od hraníc pozemku je potrebné dodržať v zmysle návrhu. Vzájomné bočné odstupy navrhovanej zástavby sa požadujú v zmysle návrhu min. 7m, pri súčasnej požiadavke na dodržaní odstupu od severnej hranice pozemku min. 2m.
- Vzájomný bočný odstup medzi dvomi susednými objektmi je možné znížiť na min. 4 m (pri dodržaní odstupu od severnej hranice pozemku min. 2m), len ak pri konkrétnych dispozičných riešeniach jednotlivých domov nebudú na ich protihľých stenách okná obytných miestností.
- Doporučuje sa pre každý rodinný dom riešiť minimálne jednu garáž stavebne prepojenú alebo vstavanú do objektu RD, pre každý rodinný dom je potrebné riešiť minimálne dve odstavné alebo parkovacie miesta na pozemkoch investorov.
- V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, pre prípadnú výstavbu hospodárskych objektov pri RD je potrebné dodržať podmienku ich situovania v zadnej časti pozemkov, a zosúladenie ich architektonického vzhľadu s architektúrou rodinných domov.
- V území nie sú prípustné také funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, vyžadujúce pravidelnú alebo aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V území je zákaz chovu včiel a bojových plemien psov.



Funkcia dopravy a technickej infraštruktúry:

- Dodržať navrhované riešenie dopravnej obsluhy.
- Riešiť potrebu odstavovania a parkovania súkromných vozidiel majiteľov RD na ich vlastnom pozemku, mimo priestor verejnej komunikácie, v minimálnom počte 2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom.
- Rešpektovať vymedzené ochranné a nezastaviteľné pásma technickej infraštruktúry.
- Riešiť úplnú technickú infraštruktúru v zmysle návrhu riešenia.

Funkcia verejnej zelene:

- Verejnú zeleň riešiť v zmysle návrhu.
- Na každom pozemku pri vstupe do RD realizovať min. 1 strom ako základ ozelenenia vysokou zeleňou.
- Z hľadiska požiadaviek na zachovanie a dodržanie biokoridoru Mbk 15 Dubeň - Kosová zadné /východné/ oplotenie pozemkov, v priestore exist. vodného toku realizovať v min. vzdialenosti 6m od jeho hornej hrany západného brehu, pre vytvorenie súvislého voľného pásma zelene biokoridoru.

c) stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 712/196, 712/210, 712/319, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 999/4, 992/2 v katastrálnom území Budatín, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Maňákom (č. reg. \*1207AA\*), Bajzova súp. č. 3120/28, 010 01 Žilina, v marci 2020, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

d) polohové a výškové umiestnenie stavby :

polohové umiestnenie stavby:**RD č. 1**

od pozemku parc.č. 712/319 KN	-	16,40 m
od pozemku parc.č. 992/2 KN (sklad)	-	8,00 m
od pozemku parc.č. 992/2 KN (RD)	-	21,00 m
od pozemku parc.č. 999/2 KN	-	14,20 m
od pozemku parc.č. 712/350 KN	-	12,90 m

**RD č. 2**

od pozemku parc.č. 712/319 KN	-	6,00 m
od pozemku parc.č. 712/191 KN	-	2,00 m
od pozemku parc.č. 712/197 KN	-	2,00 m
od pozemku parc.č. 712/352 KN	-	3,48 m

**RD č. 3**

od pozemku parc.č. 712/346 KN	-	3,00 m
od pozemku parc.č. 712/210 KN	-	2,00 m
od pozemku parc.č. 712/348 KN	-	5,00 m

**RD č. 4**

od pozemku parc.č. 712/346 KN	-	5,00 m
od pozemku parc.č. 712/189 KN	-	2,00 m

výškové umiestnenie stavby:**RD č. 1**

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou  $+0,02\text{m}$  až  $+3,00\text{m}$  od upraveného terénu,

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1. nadzemného podlažia
- výškový bod  $\pm 0,000 = 390,00$  m n.m.
- výška stavby (atika) : + 4,13 m od  $\pm 0,000$

**RD č. 2**

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou + 0,15m od upraveného terénu,
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1. nadzemného podlažia
- výškový bod  $\pm 0,000 = 381,50$  m n.m.
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia - 2 NP
- maximálny počet podzemných podlaží - 1 PP
- maximálna výška atiky stavby pri plochej streche 388,00 m n.m.
- maximálna výška hrebeňa strechy pri sedlovej streche 389,50 m n.m.

**RD č. 3**

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou + 0,15m od upraveného terénu,
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1. nadzemného podlažia
- výškový bod  $\pm 0,000 = 379,50$  m n.m.
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia - 2 NP
- maximálny počet podzemných podlaží - 1 PP
- maximálna výška atiky stavby pri plochej streche 386,00 m n.m.
- maximálna výška hrebeňa strechy pri sedlovej streche 387,50 m n.m.

**RD č. 4**

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou + 0,15m od upraveného terénu,
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1. nadzemného podlažia
- výškový bod  $\pm 0,000 = 378,00$  m n.m.
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia - 2 NP
- maximálny počet podzemných podlaží - 1 PP
- maximálna výška atiky stavby pri plochej streche 384,50 m n.m.
- maximálna výška hrebeňa strechy pri sedlovej streche 386,00 m n.m.

**e) napojenie na siete technického vybavenia :**

- vodovodná prípojka: pitná a požiarna voda pre potrebu súboru 3 + 1 rodinných domov a zabezpečí novou vodovodnou vetvou, ktorá sa napojí na exist. vodovod DN100, ktorý je vedený popri ceste III. triedy Žilina - Zádubnie. Vodovodná vetva je navrhnutá z HDPE 100 SDR17, PN10, D110x6,6mm, dĺžky 135,5m. Pre požiarné účely sa na konci vetvy osadí podzemný požiarny hydrant DN80. Na rozvodné potrubie vodovodu sa napoja vodovodné prípojky pre 4 rodinné domy, na ktorých budú osadené na pozemkoch stavebníkov vodomerné šachty.
- kanalizačná prípojka splašková: odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov je riešené jednou kanalizačnou vetvou, ktorá sa zaústi do existujúcej kanalizácie medzi revíznymi šachtami RŠ107 a RŠ108 vložiením novej revíznej betónovej kanalizačnej šachty DN1000, osadenej na pozemku C-KN parc. č. 712/210. Splašková kanalizácia sa vybuduje z kanalizačných rúr PVC-U SN8, DN300mm v dĺžke 155,8m. Ku každému rodinnému domu bude zriadená kanalizačná prípojka z mat. PVC DN150 vrátane revíznej kanalizačnej šachty plastovej DN400.

Stavebné objekty SO 02 vodovod a SO 03 kanalizácia splašková boli povolené príslušným špeciálnym stavebným úradom OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2018/0027221-004/Bra(Han) zo dňa 28.09.2018, právoplatným dňa 08.11.2018. Predmetom stavebného povolenia nie sú prípojky vody a splaškovej kanalizácie od jednotlivých RD.

- kanalizačná prípojka dažďová: dažďové vody z komunikácie budú odvedené kanalizačnou vetvou do Liešovského potoka. Navrhnuté je potrubie z mat. PVC-U SN8, DN300mm. Zaústenie potrubia do toku sa ukončí výustným objektom osadeným v brehu Liešovského potoka. Projekt rieši zmenu odvedenia dažďových vôd zo striech RD, ktoré v pôvodnom územnom rozhodnutí boli zaústené do dažďovej kanalizácie v navrhovanej komunikácii. Dažďová voda zo striech rodinných domov bude odvedená vsakovacími zariadeniami situovanými na pozemkoch RD. Pre vsakovanie budú na pozemku osadené vsakovacie bloky fy Aco, Pureco a pod., alebo systém bude riešený formou vsakovacích jám (studní).

Stavebný objekt SO 04 Kanalizácia dažďová bol povolený Mestom Žilina - špeciálnym stavebným úradom v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS, stavebným povolením zo dňa 08.08.2019 pod č. 9553/2019-27835/2019/OD/Mo-SP-pokrač., právoplatné dňa 23.09.2019.

- elektrická prípojka : rozšírenie elektrických rozvodov pre IBV bolo riešené novým zemným káblom 1-AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup> vyvedeným z jestvujúcej rozpojovacej skrine PRIS3 č.2, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 712/320 k.ú. Budatín. Vedenie NN je ukončené v rozpojovacej skrini PRIS5.1 č.4 na pozemku C-KN parc. č. 712/346. Na trase sú osadené 3 rozpojovacie skrine PRIS6.1 č.1, PRIS6.1 č.2, PRIS6.1 č.3. Verejné osvetlenie je určené pre prístupovú komunikáciu a napojí sa z rozvádzača RVO. Rozvádzač bude napojený z rezervného vývodu rozpojovacej skrine NN káblového rozvodu káblom CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Na trase rozvodu osvetlenia budú osadené osvetľovacie stožiare v počte 5ks.

Stavebný objekt SO 05 NN rozvody bol povolený stavebným povolením č. 7069/2017-31096/2017-OSP-PA dňa 26.06.2017, právoplatné dňa 03.08.2017 a skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 12962/2018-44910/2018-OSP-PA zo dňa 21.08.2018, právoplatné dňa 19.09.2018.

- plynová prípojka: Zdrojom zemného plynu ako aj bod napojenia navrhovaného plynovodu je exist. plynovod STL DN150, prevádzkového tlaku PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v súbahu št. cesty Budatín - Zádubnie. Pre navrhovanú zástavbu IBV 3+1 RD sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete STL plynovodom z mat. PE D63. Trasa STL plynovodu je vedená v navrhovanej komunikácii, v súbahu s ostatnými IS. Plynovodná sieť bude prevádzkovaná tlakom plynu do 0,1 MPa, čo si bude vyžadovať inštaláciu domových regulátorov plynu STL/NTL osadených na prípojkách.
- napojenie na pozemné komunikácie: Obytný súbor IBV bude napojený na komunikáciu cestu III/2070 (ul. Budatínska), kolmou stykovou križovatkou a komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOK 3,75/30, čo je jednopruhá obojsmerná miestna komunikácia šírky 2,75m medzi obrubníkmi. Vzhľadom na požiadavky požiarnej bezpečnosti je navrhovaná šírka zväčšená na 3,0m medzi obrubníkmi. Účelová komunikácia bude dĺžky 138,50m s obratiskom a výhybnou v km 0,103.

Stavebný objekt SO 01 Účelová komunikácia bol povolený Mestom Žilina - špeciálnym stavebným úradom v Žiline, odborom dopravy, referát dopravy a IS stavebným povolením č. 9553/2019-27835/2019/OD/Mo-SP-pokrač. zo dňa 08.08.2019 pod právoplatným dňa 23.09.2019.

f) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

- **OR HaZZ s sídlom v Žiline**, stanovisko č. ORHZ-ZA2-2020/000587-001 zo dňa

17.07.2020 - stanovisko na účely územného konania : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **RÚVZ so sídlom v Žiline**, stanovisko č. A/2020/01699/HŽPZ zo dňa 03.07.2020 : **súhlasí** s PD pre vydanie územného rozhodnutia.
- **SEVAK a.s.** v zmysle vyjadrenia k zmene ÚR č. O19022142/KLi zo dňa 08.08.2019:
  1. Pri navrhovaní všetkých stavebných objektov vrátane rodinných domov požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. § 19 dodržať ochranné pásmo jestvujúcich a novonavrhovaných podzemných vedení - 1,5m od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany pri priemere potrubie do DN 500 mm vrátane. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
  2. Pri návrhu inž. sietí dodržať STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
  3. Rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na jestvujúci vodovod z mat. HDPE D110 mm v ul. Budatínska, ktorý prevádzkujeme na základe nájomnej zmluvy s OS IBV Budatín II, Národná 13 Žilina. K vyjadreniu pre SP žiadame predložiť súhlas vlastníka vodovodu s napojením - Občianske združenie OS IBV Budatín II je zastúpené p. Jozefom Majerníkom.
  4. Trasu verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a. s..
  5. Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100, SDR 17/PN 10 D110x6,6mm, rozšírenie splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PVC-U hladká SN 8 DN 300mm.
  6. Potrubie verejného vodovodu musí byť umiestnené v nezámrznej hĺbke, nad potrubím VK.
  7. Vodovod ukončiť podzemným hydrantom DN 80 tak, ako to bolo uvedené v pôvodnej PD.
  8. Na rozšírení splaškovej kanalizácie osadiť kanalizačné šachty DN 1000 mm s vodotesnými poklopami.
  9. Rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie, ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.
  10. V roku 2015 bola vyjadrením č. 5995/2015/KLi odsúhlasená zmena miesta zaústenia splaškovej kanalizácie z IBV 8+1RD do kanalizačného zberača PVC DN 300mm. Ako bod napojenia bol určený úsek kanalizácie medzi revíznou šachtou RŠ107 a RŠ108 na parcele žiadateľa (p.č. 712/210 k.ú. Budatín). Napojenie bude zrealizované vložением revíznej betónovej kanalizačnej šachty DN 1000mm na jestvujúcej kanalizácii.
  11. K dažďovej kanalizácie z navrhovanej IBV sa nevyjadrujeme.
  12. Projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- **Stredoslovenská distribučná a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 4600059749/79 zo dňa 15.07.2020 k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. :

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina - Budatín, parcela č. 712/319, 320, 346, 355 sa **nachádzajú**, podzemné NN vedenia a skrine.
  2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
  3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke mvw.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
  8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
  9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor mín. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- **SPP - distribúcia a.s.** – vyjadrenie č. TD/KS/0046/2019/Ki zo dňa 14.02.2019:  
Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:
    - distribučné plynovody: D63 PE, dĺžka: 158,00 m, prevádzkový tlak: 100,00 kPa
    - pripojovacie plynovody: D32 PE, dĺžka: 18,40 m, počet prípojok: 4
    - ochranné zariadenia: Prekrytie panelmi, chránička pozdĺžne delená, dĺžka: 108 mV záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:
    - plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN80 PN 40 a STL plynovod D63 PE, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.SPP-D **súhlasí** s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
    - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
    - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,



- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 14 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného v komunikácii s bodom napojenia pred parcelou číslo 712/319 v katastrálnom území Budatín,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 927/310718/ZA/DP,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pred schválením PD pre stavebné povolenie je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D. Prepoj na existujúci plynovod vykonať prevrtaním cez odbočkový uzáver DN80.

- **Správa ciest ŽSK** - vyjadrenie k zmene ÚR č. 43/2019/SC ŽSK-314 zo dňa 22.11.2019:  
SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2070 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon).  
Pozemok pod cestou III/2070, parcela KN-C č.992/2 v k.ú. Budatín je zapísaný na LV č. 2109 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina.  
Podmienky:
  - V prípade akéhokoľvek dotyku s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
  - Podmienky stanovené vo vyjadrení č. 24/2018/SC ŽSK - 63 zo dňa 15.03.2018 ostávajú v platnosti.
  - Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2070 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.
  - Platnosť stanoviska je 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.S projektovou dokumentáciou pre zmenu územného rozhodnutia **súhlasíme**, pri dodržaní hore uvedených podmienok.
- **Siemens Mobility s.r.o. Verejné osvetlenie Žilina**, v zmysle vyjadrenia č. PD/ZA/137/19-GAR zo dňa 20.11.2019 : k predloženej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia hore uvedenej stavby **nemáme** pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
  - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie „SO O6 VEREJNÉ OSVETLENIE“ požadujeme prepracovať a predložiť na schválenie.
- **SVP š.p. OZ Piešťany** - vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 8608/201/2 zo dňa 20.11.2019:  
SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu L, ako správca toku „Bezmenný ľavostranný prítok Liesovského potoka“, identifikačné číslo 4-21-06-4598, **súhlasí so zmenou územného rozhodnutia** za nasledovných podmienok:
  - žiadame, aby cestné panely boli smerovo a výškovo osadené v zmysle predloženej PD
  - žiadame pri všetkých stavebných prácach uskladňovať materiál (vrátane výkopov) na pozemkoch investora, t.z. zo strany VTL potrubia susediacej s pozemkami OS IBV 3+1
  - prípadné akékoľvek poškodenie koryta toku bude uvedené do pôvodného stavu
  - po vytýčení trasy VTL potrubia, pred začiatkom výkopových prác, žiadame prizvať správcu toku
  - SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- **Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia č. 6611911440 zo dňa 24.04.2019 - **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer,

pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu:
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Sitel s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia č. 555/2019 zo dňa 03.05.2019 : podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. Sitel s.r.o. sa v dotknutom území **nenachádzajú**.
  - **UPC Broadband Slovakia s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 10.05.2019 : u predmetnej stavby **nedôjde** k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia s.r.o.
  - **Orange Slovensko a.s. v zast. Michlovsky s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia č. BB-1233/2019 zo dňa 13.05.2019: **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.
  - **Mesto Žilina, odbor právny a majetkový**, vyjadrenie č. 24012/2019-8256/2019-OPM-NI zo dňa 14.05.2019 : voči predloženej dokumentácii, resp. projektu pre zmenu územného rozhodnutia ohľadom stavby „OS IBV 3 + 1 RD Žilina - Budatín - Pod komunikáciou“ - Zmena ÚR 03 2019 **nemáme námietky**.

Zároveň toto stanovisko, resp. súhlas k projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia podmieňujeme tým, že pri realizácii tohto projektu budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Záverom uvádzame, že polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musíte overiť u ich správcov.

- **Mesto Žilina, odbor ŽP**, vyjadrenie č. 8243/2019-23934/2019-OŽP-KLM zo dňa 14.05.2019 : Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:
  1. V prípade inštalácie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia pred vydaním stavebného povolenia požiadať Mestský úrad Žilina, odbor životného prostredia, o súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
  2. Zachovať a nezasahovať do MBk 15 Dubeň - Kosová a zároveň vytvoriť min. 5 m

- široký manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu vodného toku.
3. Priestory na umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad musia byť vybudované na pozemku investora (vlastníka).
  4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
  5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
  6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
2. Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č.s.: 2414/2016-38538/2016-OSP-VL zo dňa 03.08.2016, právoplatné dňa 09.09.2016, vydanom Mestom Žilina - stavebným úradom, ktoré nie sú zmenou dotknuté zostávajú v platnosti v plnom znení.
3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa §§ 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.  
V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia stavby RD splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.  
Ku žiadosti o stavebné povolenie RD doložiť právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného v Žiline o odňatí pôdy.  
Podmienkou vydania stavebného povolenia na RD je vydanie stavebných povolení na technickú infraštruktúru /inžinierske siete/ a navrhovanú komunikáciu.  
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie RD bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technického vybavenia predmetnej stavby /elektroinštalácia, plynoinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie/, projekt požiarnej ochrany, teplo-technické posúdenie stavby a statické posúdenie stavby.
4. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : **neboli vznesené.**
5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.07.2019 podal navrhovateľ návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a



stanoviská potrebné pre posúdenie, navrhovateľ bol dňa 14.02.2020 rozhodnutím č. 855/2020-7921/2020-SU-PA vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené.

Návrh bol čiastočne doplnený dňa 20.03.2020. Doplnený návrh však stále nemal predpísané náležitosti, neboli doplnené všetky požadované doklady a návrh preto neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie zmeny umiestnenia navrhovanej stavby v danom území.

Z tohto dôvodu stavebný úrad vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. 855/2020-152794/2020-SU-PA zo dňa 10.06.2020 na doplnenie návrhu a zároveň konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby prerušil.

V konaní o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľ predložil protichodné stanoviská OR HaZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2019/000620-001 zo dňa 10.07.2019 na účely stavebného konania a č. ORHZ-ZA2-2020/000056-001 zo dňa 09.01.2020 na účely územného konania, ktorými bola odsúhlasená zmena požiarneho hydrantu na nadzemný požiarne hydrant DN100 a vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina č. O19022142/KLi zo dňa 08.08.2019 k zmene ÚR, v zmysle ktorého je potrebné dodržať pripomienku - vodovod ukončiť podzemným hydrantom DN80 tak, ako to bolo uvedené v pôvodnej PD.

Z tohto dôvodu stavebný úrad dňa 29.06.2020 listom č. 855/202-156857/2020-SU-PA požiadal orgány nadriadené týmto orgánom (Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline a Ministerstvo životného prostredia SR) o riešenie protichodných stanovísk dotknutých orgánov v zmysle § 136 stavebného zákona.

Dňa 05.08.2020 stavebný úrad obdržal list od Krajského riaditeľstva HaZZ v Žiline č. KRHZ-ZA-OPP-411-002/2020 zo dňa 28.07.2020, v ktorom dotknutý orgán informoval o vyriešení vzniknutého problému, a to tým, že špecialista požiarnej ochrany upravil riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby rodinného domu s pôdorysnou plochou väčšou ako 200 m<sup>2</sup> tak, že túto plochu, ktorá pôvodne tvorila jeden požiarne úsek, rozdelil na dve menšie plochy, ktoré predstavujú dva požiarne úseky s menšími plochami (jeden požiarne úsek tvorí plocha obytnej časti rodinného domu a druhý požiarne úsek tvorí plocha garáže), a tým aj s menšou potrebou vody na hasenie požiarov 7,5 l/s, čím postačuje podzemný hydrant DN80. OR HaZZ v Žiline posúdilo túto predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a s uvádzaným riešením PBS súhlasilo bez pripomienok a vydalo súhlasné stanovisko na účely územného konania č. : ORHZ-ZA2-2020/000587-001 zo dňa 17.07.2020.

Navrhovateľ naposledy dňa 28.07.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad dňa 25.08.2020 listom č. 855/2020-167297/2020-SÚ-PA oznámil začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v termíne 26.08.2020 ÷ 10.09.2020. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7



pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa; OR HaZZ v Žiline; RÚVZ Žilina; SEVAK a.s. Žilina; SSD a.s.; SPP-Distribúcia a.s.; Správa ciest ŽSK; Siemens Mobility s.r.o. Verejné osvetlenie Žilina; SVP š.p. OZ Piešťany; Slovak Telekom a.s.; SITEL s.r.o.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Orange Slovensko s.r.o. v zast. Michlovsky spol. s r.o.; Mesto Žilina - Odbor právny a majetkový; Mesto Žilina - odbor životného prostredia.

Ostatné dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli vydané k pôvodnej projektovej dokumentácii, boli upovedomené o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a neuplatnili si v tomto konaní stanoviská. V § 3 ods. 36 stavebného zákona sa prejavuje koncentračná zásada v územnom konaní, najmä vo vzťahu k dotknutým orgánom. Sleduje sa tým urýchlenie a zracionalizovanie územného konania (jeho zmeny). Umožňuje sa tým rozhodnúť o umiestnení stavby aj bez predložených stanovísk dotknutých orgánov, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa vyjadrilo Mesto Žilina - oddelenie architektúry mesta a územného plánu pod č. 17245/2018-54925/2018-OS-CHR zo dňa 25.10.2018 bez námietok. Uvedené vyjadrenie má v konaní odporúčací charakter. Stavebný úrad posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a jej súlad s platným územným plánom mesta Žilina. Predmetom zmeny územného rozhodnutia je zníženie počtu rodinných domov v predmetnom obytnom súbore na celkový počet 3 +1 RD, pričom vydané územné rozhodnutie č. 2414/2016-38538/2016-OSP-VL zo dňa 03.08.2016 pôvodne riešilo návrh 8 +1 RD. Stavba sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Budatín, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy so znakom 7.25.BI/01 so základnou funkciou **obytnou v rodinných domoch** a prvkom územného systému ekologickej stability. Miestny biokoridor Mbk 15 Dubeň - Kosová zasahuje do riešeného územia z východnej strany navrhovaného obytného súboru. Požadovaný min. index ozelenenia pozemkov v lokalite je 0,6 (t.j. 60% plochy stavebného pozemku má tvoriť zeleň). Pre navrhované rodinné domy platí nasledovný index ozelenenia :

- RD č. 1 na pozemkoch C-KN parc. č. 712/320, 712/321, 712/351 ... iz = 84,8 %
- RD č. 2 na pozemku C-KN parc. č. 712/196 ... iz = 74,10 %
- RD č. 3 na pozemku C-KN parc. č. 712/347 ... iz = 71,80 %
- RD č. 4 na pozemku C-KN parc. č. 712/210 ... iz = 91,90 %

Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavba aj po zmene umiestnenia stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a jeho zmenami a doplnkami.

Celková podlažná plocha objektov 3 + 1 RD spolu predstavuje plochu 893,33 m<sup>2</sup>. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je stanovený limit súhrnných podlahových plôch v nezastavanom území obce do 1000m<sup>2</sup>. Predmetná stavba spĺňa stanovený limit, z tohto dôvodu nevyžaduje rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (EIA).

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K pozemku C-KN parc. č. 712/355 k.ú. Budatín má stavebník iné právo zapísané na LV č. 1794, t.j. vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inž. sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc. č. 712/347, 712/210, 712/346 k.ú. Budatín. K ostatným pozemkom, na ktorých je stavba navrhnutá bolo v konaní predložené vlastnícke právo a súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného odôvodnenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

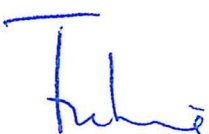
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 19.07.2019, doplatok správneho poplatku položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 4x 40.00 €, spolu 160.00 € bol zaplatený dňa 30.12.2019.

### **Príloha:**

- overená situácia stavby
- overená dokumentácia zmeny územného rozhodnutia pre navrhovateľa

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Ing. arch. Dušan Maňák, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Ing. Jaroslav Kuliška, Pod sadom 35, 010 04 Žilina
3. Ing. Eva Kulišková, Pod sadom 35, 010 04 Žilina
4. MUDr. Martin Sudek, Purpurová súp. č. 1066/1, Budatín, 010 03 Žilina
5. MUDr. Dagmar Sudeková, Purpurová súp. č. 1066/1, Budatín, 010 03 Žilina
6. Mária Sovíková, Fialová 1079/8, Budatín, 010 03 Žilina
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné Námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Ing. Dušan Záhumenský, Kozácká 930, Liberec, ČR
10. Adriana Šimová, Platanová 3286/25, 010 07 Žilina
11. Vladimír Židek, Hodžova 209/6, 010 01 Žilina
12. JUDr. Václav Jaroščiak, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
13. František Richter, Dolná Tižina súp. č. 278, 013 04 Dolná Tižina
14. Ing. Miroslav Metruk, Fialová 1162/1, 010 03 Žilina - Budatín
15. Ing. Andrej Vavro, Divinka 16, 013 31 Divinka
16. Roman Švelka, Fialová súp. č. 1204/7, Budatín, 010 03 Žilina
17. Ing. Katarína Švelková, Fialová súp. č. 1204/7, Budatín, 010 03 Žilina
18. Mgr. Marek Sinčák, Fialová 1172/3, Budatín, 010 03 Žilina
19. Katarína Sinčáková, Fialová 1172/3, Budatín, 010 03 Žilina
20. Občianske združenie OS IBV Budatín II, Jozef Majerník, Framborská 253/21, 010 01 Žilina
21. neznámym vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 999/4 a 712/280 v k. ú. Budatín, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

## Na vedomie

22. Ing. Jozef Sovík, Fialová súp. č. 1079/8, Budatín, 010 03 Žilina
23. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
24. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
25. SC ŽSK, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
26. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
28. OR PZ SR - ODI, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Sítel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
32. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrevie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
33. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
35. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
36. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
37. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
38. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
39. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



40. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
41. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
42. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
43. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
44. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
45. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
46. Hydromeliorácie š.p., ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
47. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
48. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
49. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
50. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
51. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
52. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
53. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
54. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
55. Mesto Žilina, primátor
56. 2x spis

**Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 30 -10- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 16 -11- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

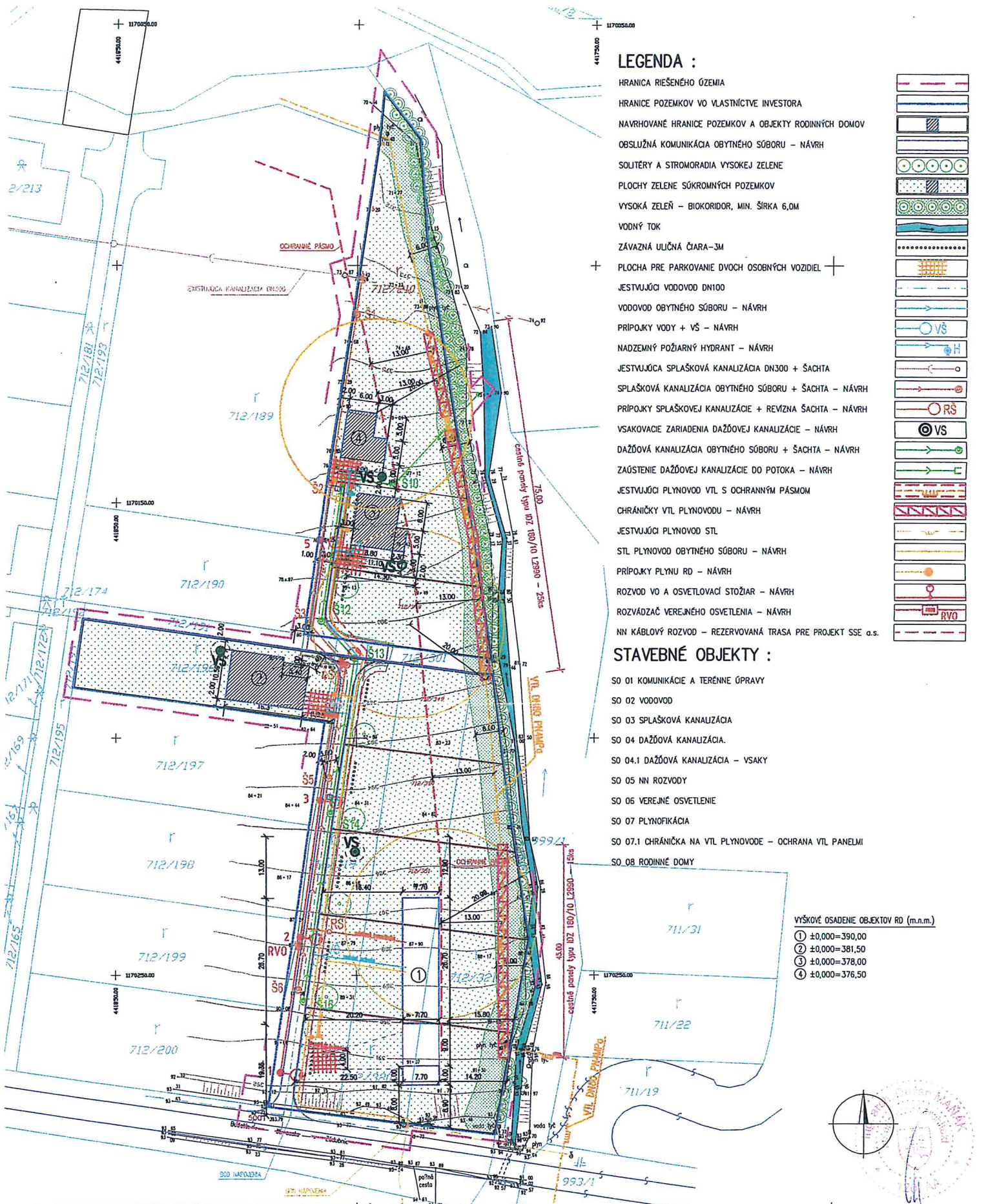
Počet zverejnených strán: ..... 18 + príloha (1str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

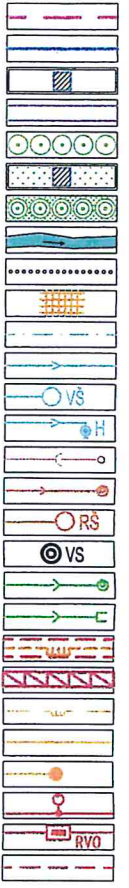
*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*





**LEGENDA :**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- NAVROVÁNE HRANICE POZEMKOV A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA OBYTNÉHO SÓBORU – NÁVRH
- SOLITÉRY A STROMORADIA VYSOKÉJ ZELENE
- PLOCHY ZELENE SÓKROMNÝCH POZEMKOV
- VYSOKÁ ZELEŇ – BIKOKRIDOR, MIN. ŠÍRKA 6,0M
- VODNÝ TOK
- ZÁVAZNÁ ULIČNÁ ČIARA-3M
- PLOCHA PRE PARKOVANIE DVOCH OSOBNÝCH VOZIDIEL
- JESTVUJÚCI VODOVOD DN100
- VODOVOD OBYTNÉHO SÓBORU – NÁVRH
- PRÍPOJKY VODY + VŠ – NÁVRH
- NADZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT – NÁVRH
- JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300 + ŠAČHTA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OBYTNÉHO SÓBORU + ŠAČHTA – NÁVRH
- PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + REVÍZNA ŠAČHTA – NÁVRH
- VSAKOVACIE ZARIADENIA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE – NÁVRH
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA OBYTNÉHO SÓBORU + ŠAČHTA – NÁVRH
- ZAUŠTENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DO POTOKA – NÁVRH
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD VTL S OCHRANNÝM PÁSMOM
- CHRÁNIČKY VTL PLYNOVODU – NÁVRH
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD STL
- STL PLYNOVOD OBYTNÉHO SÓBORU – NÁVRH
- PRÍPOJKY PLYNU RD – NÁVRH
- ROZVOD VO A OSVETLOVACÍ STOŽIAR – NÁVRH
- ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA – NÁVRH
- NN KABLOVÝ ROZVOD – REZERVOVANÁ TRASA PRE PROJEKT SSE a.s.



**STAVEBNÉ OBJEKTY :**

- SO 01 KOMUNIKÁCIE A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 02 VODOVOD
- SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04.1 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – VSAKY
- SO 05 NN ROZVODY
- SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 07 PLYNOFIKÁCIA
- SO 07.1 CHRÁNIČKA NA VTL PLYNOVODE – OCHRANA VTL PANELMI
- SO 08 RODINNÉ DOMY

**VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTOV RD (m.n.m.)**

- ① ±0,000=390,00
- ② ±0,000=381,50
- ③ ±0,000=378,00
- ④ ±0,000=376,50

Rozhodnutím č. 055/2020-176850/2020-30-24 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche ohraničenej červenými čiarami, nasledujúcich parc. č. pozemkov: 712/196; 712/210; 712/319; 712/320; 712/321; 712/346; 712/347; 712/348; 712/349; 712/350; 712/351; 712/352; 712/355; 999/4, 992/2 z.ú. BUDATÍN V Žiline dňa 21. 10. 2020.

**PD PRE VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ZMENA 03 -2020**

AUTOR	ING. ARCH. MAŇÁK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MAŇÁK	Č. SADY
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MAŇÁK	VYPRACOVAL	ING. ZLATOŠ	
INVESTOR	ING. JOZEF SOVÁK UL. FIALOVÁ B, 010 03 ŽILINA-BUDATÍN			
STAVBA	OS IBV 3+1 RD ŽILINA – BUDATÍN – POD CESTOU			STUPEŇ PD
				DUR
				PROF.
				U+A
				DÁTUM
				03/2020
				MERKA
				1:500
				Č.VÝKR.
				2
VÝKRES	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH SITUÁCIA STAVBY			FORMÁT
				4xA4
				ZÁK. ČÍS.

