

3020

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 18692/2020-177643/2020-SÚ-ZI

Žilina: 21.10.2020

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Žilinský samosprávny kraj, IČO 37808427, Komenského 48, 011 09 Žilina,
ktorého zastupuje Ing.arch. Martin Pavelek, Martina Rázusa 1158, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 28.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Centrum sociálnych služieb LÚČ - stavebné úpravy a prístavba
Hlboká cesta, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2367/1, 2367/2 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

projektová dokumentácia rieši návrh stavebných úprav budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a jej prístavby pre osobný výťah o pôdorysných rozmeroch 3,35m x 2,82m a výškou 8,33m od úrovne okolitého terénu. Prístavba je navrhnutá v dvorovej časti pozemku pri existujúcom vstupe do severného pavilónu. Vzhľad budovy sa mení minimálne, do fasády sa nebude s výnimkou prístavby výťahu a prepojenia poschodia zasahovať. Napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí zostáva bez zmeny. Pre zabezpečenie požadovanej potreby požiarnej vody je navrhnutá podzemná požiarňa nádrž s objemom 22m³.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.


V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

UVESENÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 23 -10- 2020

Vyvesené do: 09 -11- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Doručí sa:

Účastníci

1. Ing.arch. Martin Pavelek, Martina Rázusa súp. č. 1158/62, Staré mesto, 010 01 Žilina
2. Slovenská republika-Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava -Staré Mesto
3. Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
4. Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové

5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

6. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
15. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
16. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Centrum sociálnych služieb LÚČ, Hlboká cesta 1635/7, 010 01 Žilina
18. Mesto Žilina-primátor
19. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa súp. č. 4, 010 40 Žilina
22. 2xspis