

- 3005 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13843/2020-174484/2020-SÚ-BAB

Žilina: 08.10.2020

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 07.07.2020 podal

IBV - INVEST s.r.o., IČO 36682306, Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Žilina - Stavebný úrad dňa 16.08.2018 pod č.sp. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB, právoplatné dňa 25.09.2018, na stavbu

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu so zmenou účelu na obchodné priestory,
exist. skladu bez súp. č. nachádzajúceho sa na pozemku
s parc.č. 3748/5 a 3748/17 KN-C v k.ú. Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3748/5, 3748/16, 3748/17, 3748/4, 3748/7 (Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu so zmenou účelu na obchodné priestory), 3669/5, 3748/2, 3748/3, 3748/7, 3748/16, 3748/18, 3748/21, 3749 (prípojky inž. sietí) v katastrálnom území Žilina, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa kedy stavebné povolenie, ktoré vydal stavebný úrad dňa 16.08.2018 pod č. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2018 a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie*

o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto: Stavbu nebolo možné začať v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 30.07.2020 listom č.: 13843/2020-162652/2020-SU-BAB začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Neznámym účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručovalo verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 22 - 10 - 2020

Vyvesené do: 06 - 11 - 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 2

Vyvesené dňa: Podpis zodpovednej osoby: Zvesené dňa:
-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. IBV - INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina
2. Ing. Miroslav Šutarík, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina
3. Mgr. Alena Šutaríková, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická Cesta 1960, 010 57 Žilina
5. KEEPING SERVICE družstvo, Pri Rajčianke 2932, 010 01 Žilina
6. AD, s.r.o., Priemyselná súp. č. 1, 010 01 Žilina
7. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc. č. 3669/5 v katastrálnom území Žilina sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
8. Ing. Dušan Kopták, Limbová súp. č. 3054/4, Solinky, 010 07 Žilina - projektant

Na vedomie:

7. IBV - INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, Odbor správy verej. priestr.a život. prostredia (malý zdroj znečist'. ovzdušia)
9. Mesto Žilina, Stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - doprava
10. OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpad. hospod., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, OSŽP, št.správa ochr. prír. a kraj., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nimnica 1, 020 71 Nimnica
20. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
21. Mesto Žilina - primátor
22. 2 x spis