

- 2993 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13710/2020-175188/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 15.10.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

ATANA s.r.o., IČO 44392877, Ipeľská 1413/7B, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 02.06.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí, oplatenie,
Žilina, Trnové**

**V rozsahu: SO - 01 Rodinný dom 1
SO - 02 Rodinný dom 2**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1168/1, 1168/3 v katastrálnom území Trnové. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie je návrh dvoch, samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú navrhované v obci Trnové v mestskej časti Žiliny, na ul. Dolná Trnovská. Jedná sa o murované, jednopodlažné objekty, bez podpivničenia, s využiteľným podkrovím valbovej strechy na skladovacie účely. Maximálny pôdorysný rozmer rodinných domov bude 19,920 x 6,840m spolu so zateplením. Hlavné vstupy do jednotlivých rodinných domov sú orientované z uličnej strany cez vstupnú halu. Dispozíciu prízemnia tvorí vstupná hala, kúpeľňa, WC, šatník, chodba, obývací izba s kuchyňou - denná časť, 3x izba, zimná záhrada a sklad záhradného náradia.
- Zásobovanie rodinných domov na verejnú distribučnú elektrickú sieť je existujúcou NN prípojkou, s navrhovanou novou domovou časťou NN prípojky. Potreba pitnej vody pre SO 01 - Rodinný dom bude zabezpečená existujúcou vodovodnou prípojkou s existujúcou vodomernou šachtou napojenou na verejný rozvod vody, vodovodná prípojka zostala zachovaná po pôvodnom rodinnom dome. SO 02 rodinný dom bude napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE fí 32 HDPE (DN25) napojenou z verejného vodovodu. Vo vzdialenosti cca 1,8 m od bodu napojenia sa zrealizuje prefabrikovaná vodomerná šachta v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Odpadové splaškové vody budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizačnou

prípojkou PVC DN 160 do verejnej kanalizácie cez spoločnú plastovú revíziu šachtu DN400. Dažďové vody budú zvedené zo spevnených plôch a strechy každého objektu do vsakovacích jám na pozemku stavebníka. Zdrojom tepla pre oba rodinné domy bude elektrické podlahové vykurovanie, doplnkovým zdrojom tepla klimatizačné jednotky, v kúpeľniach budú elektrické vykurovacie rebríky. Teplá úžitková voda sa pripraví v elektrickom nástennom zásobníku.

- Vjazdy k rodinným domom a spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú riešené dopravným napojením na príslušnú komunikáciu II: triedy č. III/2085- Dolná Trnovská cez ležatý obrubník. Spevnená plocha bude slúžiť na parkovanie dvoch osobných automobilov pri každom rodinnom dome. Pozemok bude oplotený pletivovým oplotením výšky 2,0m, od ulice plným oplotením s kovovou brámkou pre peších a bránou pre osobné automobily.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, časť B, č. dv 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 21.10.2020

Vyvesené do: 05.11.2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 situácia

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. ATANA s.r.o., Ipeľská 1413/7B, 010 01 Žilina
2. Michal Vríčan, Dolná Trnovská 1431/136, 010 01 Žilina-Trnové
3. Martina Vríčanová, Dolná Trnovská 1431/136, 010 01 Žilina-Trnové
4. Ing. Eduard Knapec, Dolná Trnovská 185/134, 010 01 Žilina -Trnové
5. Oľga Knapcová, Dolná Trnovská 185/134, 010 01 Žilina -Trnové
6. Ing.arch. Peter Dunajovec, Škultétyho súp. č. 3131/70, 010 01 Žilina- projektant
7. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1408/1, k.ú. Trnové, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

Na vedomie

8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
13. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Mesto Žilina, primátor
16. 2x spis



PREHLADNÁ SITUÁCIA

LEGENDA

- NOVOSTAVBA DVOCH RODINNÝCH DOMOV
- ZATEPLENIE
- SPRÁVNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
- PARCELY INVESTORA
- KATASTRÁLNY STAV
- EXISTUJÚCE OPLIENIE
- NAVHOVANÉ OPLIENIE PLETNOM
- OBRSNÝ STRECHY RD - VÍD VÝKRES STRECHY
- INŽINIERSKÉ SIEŤE VEREJNÉ EXISTUJÚCE
- VEREJNÝ VODOVOD
- EL. DISTRIBUČNÁ SIEŤ - VZDUCHOM
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- INŽINIERSKÉ SIEŤE - PRÍPOJKY EXISTUJÚCE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VZDUCHOM
- PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD - OŠŤAVA ALE BEZ VYUŽITIA
- INŽINIERSKÉ SIEŤE - PRÍPOJKY NAVRHOVANÉ
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- INŽINIERSKÉ SIEŤE - DOMOVÉ PRÍPOJKY NAVRHOVANÉ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - DOMOVÁ ČASŤ
- DÁŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO VJ
- POZNÁMKY**
- LIKVIDÁCIA DÁŽDOVÉ VODY BUDE OD VSKOVACEJ JAMY
- PRED ZÁČATKOM AKÝCHKOLYKÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYŤIČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDEBNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤI
- SÚBEŽNÝ, RESP. KROKOVÝ PODZEMNÝCH VEDENÍ SÍŤI JE NUTNÉ DOKAZAŤ DOVOLENÉ VZLOMNE VZDLAŽENOSŤI SÚADE S
- PRÍLAŽNÁ ČESŤA CHROPNÝK A SPRESENÉ BLOKY SÚ ZAKRESLENÉ LEN SCHEMATICKY, MATERIÁL, TYP A FARBU URČÍ INVEŠTOR
- VSTUP NA POZEMOK JE ZAKRESLENÝ LEN SCHEMATICKY
- DOPORUČUJEM V ÚROVNI PLOTA, ZO STRANY KOMUNIKÁCIE VYTVORIŤ PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NÁDOBY
- DOPORUČUJEM USTANOVENIA POCIA VYHLÁŠKY 53/2002 Z.z. §6 Odstupňovanie
- NAVRÁH KONCEPCIE OSADENIA OBJEKTU JE RIŠENÝ TAK, ABY OSADENIE A TVAROVANIE OBJEKTU DOHODNULO ODSTUPY OD OKOLITEĽ ZÁSTAVBY A
- TAKTIZ ZABEZPEČILO OPTIMÁLNE SIEŤOVÉ-TECHNICKÉ PODMIENKY, DŮRAZ BOL KLADENÝ NA RESPĚKTOVANIE INVEŠTIČNÉHO ZÁMERU INVEŠTORA
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLEHA V PLNEJ MIERE AUTORISKÉMU ZÁKONU, ZMĚNY SU MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA

MIPROJEKT
 Projekty pozemných stavieb
 Partizánska 127/3, 013 24 Strečno
 IČO: 47 866 896 DIČ: 108372225
 marek@iprprojekt.sk
 +421 911 631 918 www.miprojekt.sk
 Projektová kancelária: Sídlisko Sakalovej 166,
 014 01 Bytča, polyfunkčná budova 2, posch.

Profesia	ARCHITEKTÚRA
Stupeň projektu	DSP
Datum	03/ 2020
Pocet A4	420/297 - 2X44
MIERKA:	ČÍSLO PRÍLOHY:
1:300	2

Ing. Arch. Peter Dunajovec, Pri Račianke 43, 010 01 Žilina

Charakter projekt	Matej Obera
Mapa	Matej Obera
Výpracoval Autor projektu	Partizánska 127/3, 013 24 Strečno
Miesto stavby	k.ú. - Trnové, parc.č. 1167/1, 2, 3, 4, 1168/1, 3, Obec - Žilina, Okres - Žilina, SR
Investor-stavebník	Gábor Marek a Margita Gáborová r. Podhorcová, Ing., Ipeľská 1413/7B, Žilina-Trnové, 01001
Stavba:	

NOVOSTAVBA DVOCH RODINNÝCH DOMOV

Objekt (Súbor)
 SO-01 RODINNÝ DOM 1,
 SO-02 RODINNÝ DOM 2

Časť
 GRAFICKÁ

Názov prílohy
 SITUÁCIA OSADENIA STAVBY

REFERENČNÉ BODY OSADENIA - HORNÁ HRANA PODLAHY NA PRÍZEMÍ ± 0,000 = 355,65 m.n.m.



TODAY'S SPANISH AND MODERNIZATION OF THE CONSTRUCTION PROCESS
 IN THE CONSTRUCTION OF THE HOUSE, THE ARCHITECT HAS TO TAKE INTO ACCOUNT THE NEEDS OF THE CLIENT AND THE NEEDS OF THE MARKET. THE ARCHITECT HAS TO BE ABLE TO OFFER A SOLUTION THAT IS BOTH FUNCTIONAL AND AESTHETIC. THE ARCHITECT HAS TO BE ABLE TO OFFER A SOLUTION THAT IS BOTH FUNCTIONAL AND AESTHETIC. THE ARCHITECT HAS TO BE ABLE TO OFFER A SOLUTION THAT IS BOTH FUNCTIONAL AND AESTHETIC.

NONKASIE ROZMERY STAVBY SU VRÁTANÉ TEPELNEJ IZOLÁCIE. NUTNÉ PRI VYTYČOVANÍ OBJEKTU TUTO TEPELNÚ IZOLÁCIU ODPOČÍTAT!



1405/109 888/1 887 884 1405/98 1405/97 1166/2 1166/1 1168/1 1168/2 1168/3 1168/4 1168/5 1168/6 1168/7 1168/8 1168/9 1168/10 1168/11 1168/12 1168/13 1168/14 1168/15 1168/16 1168/17 1168/18 1168/19 1168/20 1168/21 1168/22 1168/23 1168/24 1168/25 1168/26 1168/27 1168/28 1168/29 1168/30 1168/31 1168/32 1168/33 1168/34 1168/35 1168/36 1168/37 1168/38 1168/39 1168/40 1168/41 1168/42 1168/43 1168/44 1168/45 1168/46 1168/47 1168/48 1168/49 1168/50 1168/51 1168/52 1168/53 1168/54 1168/55 1168/56 1168/57 1168/58 1168/59 1168/60 1168/61 1168/62 1168/63 1168/64 1168/65 1168/66 1168/67 1168/68 1168/69 1168/70 1168/71 1168/72 1168/73 1168/74 1168/75 1168/76 1168/77 1168/78 1168/79 1168/80 1168/81 1168/82 1168/83 1168/84 1168/85 1168/86 1168/87 1168/88 1168/89 1168/90 1168/91 1168/92 1168/93 1168/94 1168/95 1168/96 1168/97 1168/98 1168/99 1168/100

