

-2920-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9777/2020-173268/2020-SÚ-BAB

Žilina: 02.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.05.2020 podal a dňa 25.06.2020 doplnil

**Ing. Ivan Gašpar, Potočná 303/32, 010 04 Žilina,
Petra Gašparová Nesselmannová, Potočná 303/32, 010 04 Žilina,
ktorých zastupuje ALORA STORE, s.r.o., IČO 46279733, Škultétyho 2869/30, 010 01
Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Sklad záhradného nábytku v k. ú. Závodie, ul. Potočná, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 787/11, 787/5, 752/29, 752/24 (NN pripojenie) v katastrálnom území Závodie.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaný záhradný sklad sa bude nachádzať v zadnej časti pozemku s parc.č. 787/11, 787/5, 787/29 a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Časť stavby bude v letných mesiacoch využívaná ako altánok a druhá časť na uskladnenie záhradného nábytku.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona
 - a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 787/11, 787/5, 752/29, 752/24 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je

súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michal Staník, Hodžova 13, Žilina.

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 787/1 KN	-	0,000 m
od pozemku parc.č. 787/6 KN	-	0,750 až 0,880 m
od pozemku parc.č. 787/4 KN	-	0,440 m
od pozemku parc.č. 752/60 KN	-	24,260 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,550$ m od okolitého terénu zo západnej strany stavby,

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,000$ m od okolitého terénu zo východnej strany stavby,

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby: $+ 3,225$ m od výškového bodu

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: bez nároku
- kanalizačná prípojka: bez nároku
- elektrická prípojka: stavba bude napojená na existujúcu NN prípojku rodinného domu so súp.č. 303 v k.ú. Závodie
- plynová prípojka: bez nároku
- napojenie na pozemné komunikácie: bez nároku.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU ZA-PLO 2020/036148-02/Sá zo dňa 03.09.2020 – odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu za dodržania určených podmienok.

d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Staník, Hodžova 13, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

h) stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne

požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 11.05.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 25.05.2020 bol stavebník vyzvaný listom č. 9777/2020-149978/2020-SU-BAB na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 25.06.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre dotknuté územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020. Stavba a dotknuté pozemky sa nachádzajú vo funkčnej ploche s označením 5.28.BI/04, pre ktorú sú určené nasledovné regulatívy:

základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES); doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti; prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenájmanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností; min. index ozelenenia: 0,6; typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Indexu ozelenenia v pomere zastavnenosti dotknutých pozemkov a zostávajúcich pozemkov zelene bol dodržaný. Stavba svojím charakterom a účelom spĺňa doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu a tento nie je v rozpore so základnou funkciou ako aj doplnkovou. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

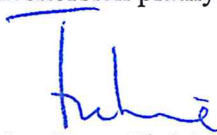
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa neznámym vlastníkom pozemku register „C“ s parc. č. 787/1 v k.ú. Závodie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
ZVEJENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Vyvesené od: 14 -10- 2020
Vyvesené do: 29 -10- 2020
Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 7+situácia
Podpis zodpovednej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 12.05.2020.

Doručí sa:

Účastníci

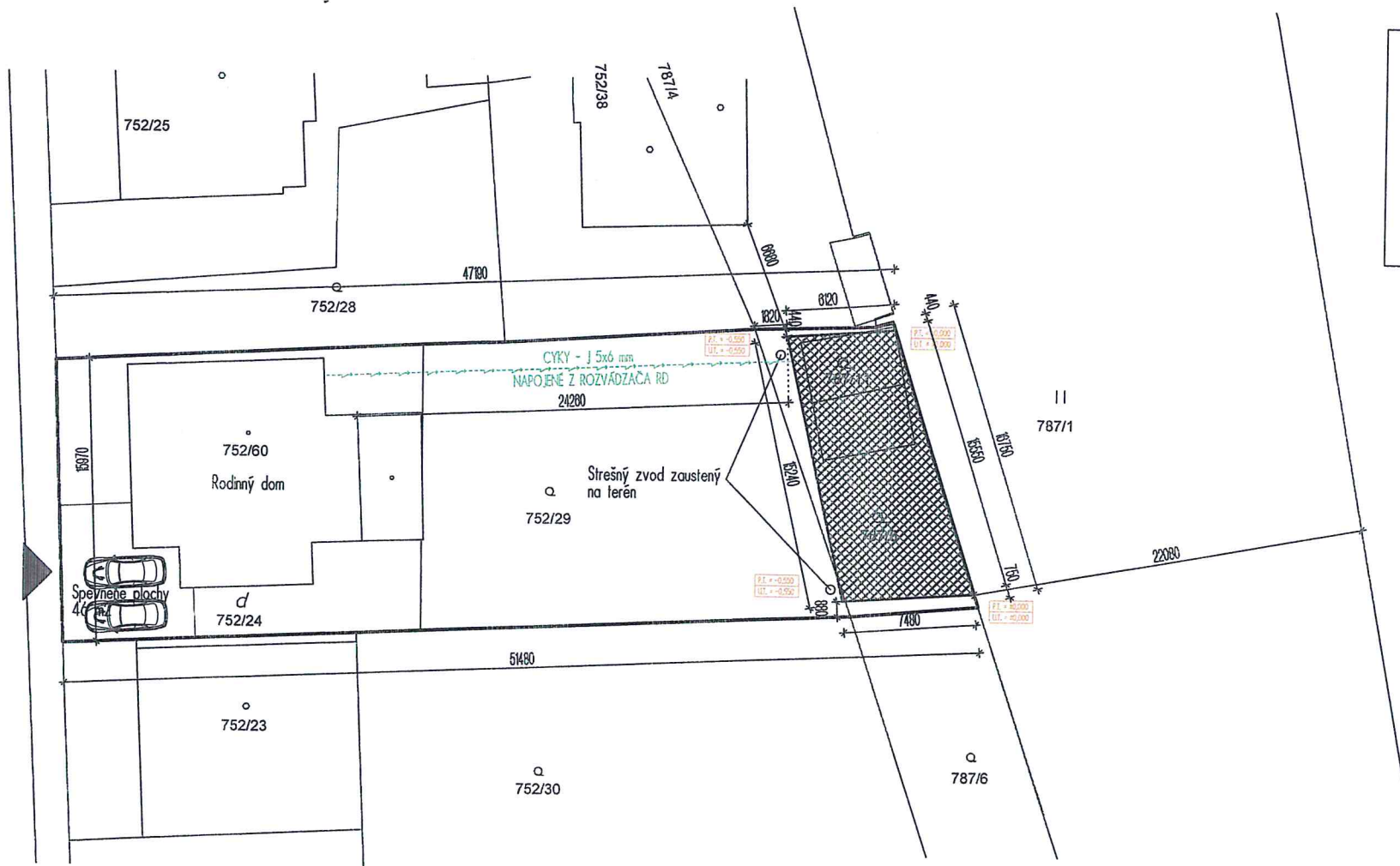
1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
2. Marta Neumanova, Osvety 39, Bánová, 010 04 Žilina
3. Matilda Sajnohova, Potočna 30
4. Frantisek Kubička, Kubínska 1105 8, Vlčince, 010 08 Žilina
5. Katarína Kubičková, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
6. Jozef Kubička, Kubínska súp. č. 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
7. Mária Kubičková, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
8. Miroslav Kubička, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
9. Jozef Kubička, Kubínska súp. č. 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
10. Marián Gamboš, Jána Vojtaššáka súp. č. 3147/2, Vlčince, 010 08 Žilina
11. Zuzana Gambošová, Potočná súp. č. 670/38, Závodie, 010 04 Žilina
12. neznámym vlastníkom pozemku register „C“ s parc. č. 787/1 v k.ú. Závodie sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou

Projektant

13. Ing. Michal Staník, Hodžova súp. č. 13, Staré mesto, 010 01 Žilina

Na vedomie:

13. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. SVP š.p., OZ Piešťany Správa povodia stredného Váhu I, 020 71 Nimnica
20. Petra Gašparová Nesselmannová, Potočná 303/32, 010 04 Žilina
21. Ing. Ivan Gašpar, Potočná 303/32, 010 04 Žilina
22. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Mesto Žilina - primátor
24. 2 x spis



PLOCHA POZEMKU = 798 m ²	
RODINNÝ DOM	169 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	46 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTREŠKU	102 m ²
ZELEŇ 481 m ² / POŽADOVANÁ 0,6 tj	479 m ²
INDEX OZELENENIE = 0,6 VYHOVUJE	



Mesto Žilina
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 777/2020-S-22
Schválené dňa: 02.10.2020
Podpis: *[Signature]*



JESTVUJÚCE VEDENIA

- VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NN SIETE
- NTL PLYNOVOD
- HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

NAVRHOVANÉ SIETE A OBJEKTY

- SO 01 - SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁRADIA
- NN VEDENIE
- VSTUP NA POZEMOK INVESTORA
- UPRAVENÝ TERÉN
- POVODNÝ TERÉN

±0,000 = +0,550 nad jestvujúcim terénom

C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

AUTOR: ing. MICHAL STANIČEK	Ing. Michal Stanik	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ing. MICHAL STANIČEK	Hodžová 13, Žilina tel.: +421 909 833 078 email: stanik.miso@gmail.com	
VYPRACOVAL: ing. MICHAL STANIČEK	DÁTUM: 04/2020	ČÍSLO PARÉ
INVESTOR: Ing. Gašpar Ivan a Petra Gašparová Nesselmannová Daxnerova 2726/1, Žilina, PSČ 010 01	ÚČEL: P-SP	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁBYTKU parc. č. 787/11. 787/5 kat. územie Žilina - Závodie	DIEL: ASR	
OBJEKT: SO 01 - SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁBYTKU	ARCH. Č.:	
NÁZOV VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	FORMÁT: 2xA4	ČÍSLO VÝKRESU
	MIERKA: 1 : 250	C.